АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
УСПЕНСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.08.2022 № 1239

с. Успенское

Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования Успенский район

В соответствии с подпунктом 3 пункта 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования Успенский район, согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Отделу делопроизводства и организационно-кадровой работы администрации муниципального образования Успенский район (Геворкян) обеспечить размещение (опубликование) настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Успенский район и опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в установленном законом порядке.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Успенский район по вопросам экономического развития В.В. Шевченко.
4. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Глава муниципального
образования Успенский район Г.К. Бахилин

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
муниципального образования
Успенский район
от 29.08.2022 года № 1239

Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования Успенский район

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования Успенский район (далее - размер платы).
2. Размер платы рассчитывается администрацией муниципального образования Успенский район.
3. Размер платы определяется в размере кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Успенский район, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка или таких земель, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 4, 5 настоящего Порядка.
4. Размер платы в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для муниципальных нужд определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости соответственно части земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Успенский район, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.
5. Размер платы определяется как 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Успенский район, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка или таких земель, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельным участком, находящимся в собственности гражданина и предназначенного для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства.

Начальник отдела по вопросам
имущественных отношений
и развития инвестиций администрации
муниципального образования
Успенский район Р.С. Срабян