



Совет муниципального образования
Успенский район

10 сессия
РЕШЕНИЕ

от 25.02.2021 года

№ 43

с. Успенское

О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Успенский район от 28 марта 2017 года № 168 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности муниципального образования Успенский район»

Руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 04 апреля 2008 года № 1448-КЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Краснодарском крае», Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Земельным кодексом Российской Федерации, в целях приведения муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Успенский район в соответствие с действующим законодательством, Совет муниципального образования Успенский район р е ш и л:

1. Внести изменения в решение Совета муниципального образования Успенский район от 28 марта 2017 года № 168 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности муниципального образования Успенский район» (в редакции решений от 28 июня 2017 года № 184, от 12 декабря 2018 года № 324, от 22 июля 2020 года № 457, от 14 октября 2020 года № 11), изложив раздел 7 приложения «Положение о порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности муниципального образования Успенский район» к указанному Решению в следующей редакции:

«7. Порядок формирования и ведения Перечня объектов муниципальной собственности, свободных от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенных для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а так же физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

7.1. Настоящий Порядок определяет правила формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования Успенский район, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – Перечень), состав информации, подлежащей включению в Перечень в целях предоставления имущества во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – субъекты малого и среднего предпринимательства).

7.2. Администрация муниципального образования Успенский район утверждает перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), с ежегодным до 1 ноября текущего года дополнением Перечня муниципальным имуществом. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъекты малого и среднего предпринимательства, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным [законом](#) от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в [подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3](#) Земельного кодекса Российской Федерации.

7.3. В Перечень может быть включено муниципальное имущество муниципального образования Успенский район, в том числе земельные участки (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства) здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, транспортные средства, свободное от прав третьих лиц, за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства. Указанное имущество должно использоваться по целевому назначению.

В Перечень не включаются земельные участки, предусмотренные [подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11](#) Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

7.4. Использование имущества, включенного в Перечень, осуществляется только в целях предоставления его во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.

Запрещается продажа муниципального имущества муниципального образования Успенский район включенного в Перечень, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъекта малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящихся в государственной или в муниципальной собственности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», и в случаях указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации. В отношении указанного имущества запрещается также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

7.5. Изменение и дополнения Перечня утверждаются постановлением администрации муниципального образования Успенский район.

7.6. Ведение Перечня осуществляется отделом по вопросам имущественных отношений и развития инвестиций администрации муниципального образования Успенский район (далее – Отдел).

7.7. Сведения об утвержденном Перечне, а так же об изменениях, дополнениях, внесенных в Перечень, предоставляются Отделом в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» в порядке, по форме и сроки, установленные федеральным законом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере развития предпринимательской деятельности, в том числе среднего и малого бизнеса.

7.8. В Перечень вносятся сведения об имуществе, соответствующем следующим критериям:

1) имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

2) имущество не ограниченное в обороте, на заключение случаев, установленных законом или иными нормативными правовыми актами;

3) имущество не является объектом религиозного назначения;

4) имущество не является объектом незавершенного строительства, объектом жилищного фонда или объектом сети инженерно-технического обеспечения, к которому подключен объект жилищного фонда;

5) в отношении имущества муниципального образования Успенский район не приняты решения о его отчуждении (продажи) в соответствии с порядком, определенным Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» или предоставления иным лицам;

6) имущество не признано аварийным и подлежащим сносу;

7) земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

8) земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1-10, 13-15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства;

9) движимое имущество не относится к имуществу, которое теряет свои натуральные свойства в процессе его использования (потребляемым вещам), к имуществу, срок службы которого составляет менее 5 лет или которое не подлежит предоставлению в аренду на срок 5 лет и более в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Виды разрешенного использования, функциональное и территориальное зонирование, установленные в отношении земельных участков, на которых расположены включаемые в Перечень объекты недвижимого имущества, должны предусматривать их использование для размещения указанных объектов:

- имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением (далее – балансодержатель) и отвечающего критериям, в отношении которого имеется предложение балансодержателя, согласованное с администрацией муниципального образования Успенский район, о включении в перечень;

- инвестиционные площадки.

7.9. Виды имущества включаемые в перечень:

- оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, пригодные к эксплуатации по назначению с учетом их технического состояния и морального износа;

- объекты недвижимого имущества, подключенные к сетям инженерно-технического обеспечения (или готовые для подключения) и имеющие подъездные пути;

- объекты недвижимого имущества, планируемые к использованию под административные, торговые, офисные, производственные и иные цели;

- земельные участки, в том числе из состава земель сельскохозяйственного назначения, а так же земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена.

7.10. Внесение сведений об имуществе в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений об имуществе из Перечня осуществляется постановлением администрации муниципального образования Успенский район, на основе отраслевых и функциональных органов администрации муниципального образования Успенский район, а так же субъектов малого и среднего предпринимательства, общественных организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, институтов развития в сфере малого и среднего предпринимательства.

7.11. Рассмотрение предложений, поступивших от лиц, указанных в пункте 7.10 настоящего Порядка, осуществляется отделом по вопросам имущественных отношений и развития инвестиций администрации муниципального образования Успенский район в течение 30 календарных дней со дня их поступления. По

результатам рассмотрения указанных предложений принимается одно из следующих решений:

- о подготовке проекта постановления администрации муниципального образования Успенский район о включении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень;

- о подготовке проекта постановления администрации муниципального образования Успенский район об исключении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня;

- об отказе.

Подготовка соответствующих нормативно-правовых актов, осуществляется отделом по вопросам имущественных отношений и развития инвестиций администрации муниципального образования Успенский район в течении 30 календарных дней со дня принятия соответствующего решения.

7.12. Решение об отказе в учете предложения о включении имущества в Перечень принимается в следующих случаях:

- имущество не соответствует критериям, установленным пунктом 7.8 настоящего Порядка;

- в отношении имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, отсутствует согласие на включение имущества в Перечень со стороны одного или нескольких перечисленных лиц: балансодержателя, отдела по вопросам имущественных отношений и развития инвестиций администрации муниципального образования Успенский район, администрации муниципального образования Успенский район;

- индивидуально-определенные признаки движимого имущества не позволяют заключить в отношении него договор аренды или иной гражданско-правовой договор.

7.13. В случае принятия решения об отказе в учете поступившего предложения уполномоченный орган направляет лицу, предоставившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений об имуществе в Перечень.

7.14. Сведения о муниципальном имуществе муниципального образования Успенский район могут быть исключены из Перечня при следующих условиях:

1) В течение 2 (двух) лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе муниципального образования Успенский район в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства не поступило:

- ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества, в том числе на право заключения договора аренды земельного участка;

- ни одного заявления о предоставлении имущества, в том числе земельного участка, в отношении которого заключение договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

2) В отношении имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей.

3) Отсутствие согласия со стороны субъекта малого и среднего предпринимательства, арендуемого имущество.

4) Право собственности муниципального образования Успенский район на имущество прекращено по решению суда или в ином установлено законом порядке.

7.15. Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

- обязательному опубликованию в средствах массовой информации в течение 10 рабочих дней со дня его утверждения;

- размещению на официальном сайте администрации муниципального образования Успенский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течении 3 рабочих дней со дня утверждения;

- предоставлению в акционерное общество «Федеральная корпорации по развитию малого и среднего предпринимательства» в порядке, по форме и сроки, установленные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере развития предпринимательской деятельности, в том числе среднего и малого бизнеса.».

2. Обнародовать настоящее решение в соответствии с Уставом муниципального образования Успенский район.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на председателя постоянной комиссии по социально-экономическим вопросам и бюджету, финансам, налогам и распоряжению муниципальной собственностью Совета муниципального образования Успенский район С.К. Поляновского и заместителя главы муниципального образования Успенский район по вопросам экономического развития В.В. Шевченко.

4. Решение вступает в силу со дня его обнародования.

Исполняющий обязанности
главы муниципального
образования Успенский район

Е.И. Тороп

Председатель Совета
муниципального образования
Успенский район

Р.Х. Воруков

Проект согласован:
Заместитель главы
муниципального образования
Успенский район по вопросам
экономического развития

В.В. Шевченко

Начальник юридического отдела
администрации муниципального
образования Успенский район

С.Д. Барышевский

Заместитель главы муниципального
образования Успенский район,
управляющий делами

Н.Г. Проколова