

Приложение к решению Совета
Трехсельского сельского поселения
Успенского района
№ 144 от 28.09.2017 г.

**Муниципальная программа
«Комплексное развитие социальной инфраструктуры на территории
муниципального образования Трехсельского сельского поселения
Успенского муниципального района Краснодарского края на 2017-2032
годы»**

СОДЕРЖАНИЕ

1. ПАСПОРТ

2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

2.1. ОПИСАНИЕ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, СВЕДЕНИЯ О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ

2.2. ТЕХНИКО – ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЯ, СЛОЖИВШЕЙСЯ УРОВЕНЬ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ УСЛУГАМИ В ОБЛАСТЯХ, УКАЗАННЫХ В П. 1 ТРЕБОВАНИЙ, УТВЕРЖДЕННЫХ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ ОТ 01.10.2015 ГОДА № 1050

2.3. ПРОГНОЗИРУЕМЫЙ СПРОС НА УСЛУГИ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (В СООТВЕТСТВИИ С ПРОГНОЗОМ ИЗМЕНЕНИЯ ЧИСЛЕННОСТИ И ПОЛОВОЗРАСТНОГО СОСТАВА НАСЕЛЕНИЯ) В ОБЛАСТЯХ, УКАЗАННЫХ В ПУНКТЕ 1 ТРЕБОВАНИЙ УТВЕРЖДЕННЫХ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ ОТ 01.10.2015 ГОДА № 1050, С УЧЕТОМ ОБЪЕМА ПЛАНИРУЕМОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В СООТВЕТСТВИИ С ВЫДАННЫМИ РАЗРЕШЕНИЯМИ НА СТРОИТЕЛЬСТВО И ПРОГНОЗИРУЕМОГО ВЫБЫТИЯ ИЗ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

2.4. ОЦЕНКА НОРМАТИВНО – ПРАВОВОЙ БАЗЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ И РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЯ

3. ПЕРЕЧНИ МЕРОПРИЯТИЙ (ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ) ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ, СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЯ, (СГРУПИРОВАННЫЕ ПО ВИДАМ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ) С УКАЗАНИЕМ НАИМЕНОВАНИЯ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ, ТЕХНИКО – ЭКОНОМИЧЕСКИХ ПАРАМЕТРОВ (ВИД, НАЗНАЧЕНИЕ, МОЩНОСТЬ (ПРОПУСКНАЯ СПОСОБНОСТЬ) ПЛОЩАДЬ, КАТЕГОРИЯ И ДР.), СРОКОВ РЕАЛИЗАЦИИ В ПЛАНОВОМ ПЕРИОДЕ (С РАЗБИВКОЙ ПО ГОДАМ), ОТВЕТСТВЕННЫХ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

4. ОЦЕНКА ОБЪЕМОВ И ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ (ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ) ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ, СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЯ

5. ЦЕЛЕВЫЕ ИНДИКАТОРЫ ПРОГРАММЫ, ВКЛЮЧАЮЩИЕ ТЕХНИКО – ЭКОНОМИЧЕСКИЕ, ФИНАНСОВЫЕ И СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

6. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ МЕРОПРИЯТИЙ, ВКЛЮЧЕННЫХ В ПРОГРАММУ, В ТОМ ЧИСЛЕ, С ТОЧКИ ЗРЕНИЯ ДОСТИЖЕНИЯ РАСЧЕТНОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ, ПОСЕЛЕНИЯ УСЛУГАМИ В ОБЛАСТЯХ, УКАЗАННЫХ В ПУНКТЕ 1 ТРЕБОВАНИЙ УТВЕРЖДЕННЫХ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ ОТ 01.10.2015 ГОДА № 1050, В СООТВЕТСТВИИ С НОРМАТИВАМИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ СООТВЕТСТВЕННО ПОСЕЛЕНИЯ

7. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СОВЕРШЕНСТВОВАНИЮ НОРМАТИВНО-ПРАВОВОГО И ИНФОРМАЦИОННОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, НАПРАВЛЕННЫЕ НА ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ПРОГРАММЫ

1. ПАСПОРТ

Наименование программы	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Трехсельского сельского поселения Успенского района на 2017-2032 годы» (далее - Программа)
Основания для разработки программы	Федеральный закон от 29 декабря 2014 года №456-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; постановление Правительства Российской Федерации от 1 октября 2015 года № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов»
Разработчик программы, его местонахождение	ООО «Технологии Сколково» Россия, Город Ростов-на-Дону, улица 339-ой Стрелковой Дивизии, 21/1 www.rostpromproject.com
Заказчик программы, его местонахождение	Администрация Трехсельского сельского поселения Успенского района; Россия, Краснодарский край, Успенский район, село Трехсельское, ул. Мира, д. 15
Цели и задачи программы	<p>Создание материальной базы развития социальной инфраструктуры для обеспечения решения главной цели – повышение качества жизни населения на территории муниципального образования Трехсельского сельского поселения Успенского района;</p> <p>Повышение безопасности, качества и эффективности использования населением объектов социальной инфраструктуры поселения, городского округа;</p> <p>Обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры поселения, городского округа для населения поселения, городского округа в соответствии с нормативами градостроительного проектирования соответственно поселения или городского округа;</p> <p>Обеспечение сбалансированного, перспективного развитие социальной инфраструктуры поселения, городского округа в соответствии с установленными потребностями в объектах социальной инфраструктуры поселения, городского округа;</p> <p>Обеспечение достижения расчетного уровня обеспеченности населения поселения услугами в областях образования, здравоохранения, физической культуры и массового спорта и культуры;</p> <p>Повышение эффективности функционирования действующей социальной инфраструктуры.</p>
Целевые показатели	Целевые показатели (индикаторы):

<p>(индикаторы) обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры</p>	<ul style="list-style-type: none"> - общедоступность и бесплатность дошкольного, основного общего и среднего профессионального образования в государственных и местных образовательных учреждениях; - право на охрану здоровья и медицинскую помощь, которая в государственных учреждениях здравоохранения оказывается гражданам бесплатно, за счет соответствующего бюджета и страховых взносов; - право каждого на благоприятную окружающую среду, достоверную информацию о ее состоянии и на возмещение ущерба, причиненного его здоровью или имуществу экологическими правонарушениями; - предоставление жилища малоимущим, иным указанным в законе гражданам, нуждающимся в нем, бесплатно или за доступную плату из государственных и других фондов и др. <p style="text-align: center;">В области образования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нормативы текущих финансовых затрат на обеспечение различных видов обучения и воспитания в расчете на одного обучающегося; - нормативы текущих финансовых затрат на обеспечение функционирования образовательных учреждений разных типов и видов в год; - нормативы удельных капитальных затрат на строительство, приобретение оборудования и капремонт образовательных учреждений разных типов. до 400 учащихся – 50 кв. м на 1 учащегося. Норматив обеспеченности межшкольными учебными комбинатами принят с учетом охвата 8% общего числа школьников 5-11 классов. Норматив размера земельного участка – не менее 2 га на объект. <p style="text-align: center;">В области здравоохранения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - предоставление медицинской помощи населению; - санитарно – эпидемиологическое благополучие населения. <p>Для нестационарных (амбулаторных) учреждений: 0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,5 га на объект. По ФАП: - для размещения ФАПов – 0,2 га на объект. Нормативы обеспеченности населения аптечными организациями приняты в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для сельских населенных пунктов 1 объект на 6,2 тыс. человек. <p>Нормативы размеров земельных для аптечных организаций:</p> <ul style="list-style-type: none"> - I-II групп – 0,3 га на объект или встроенные; - III-V групп – 0,25 га на объект; - VI-VIII – 0,2 га на объект.
--	--

	<p style="text-align: center;">В области физической культуры и спорта:</p> <p>Рекомендуется размещать физкультурно-спортивные залы в населенных пунктах с численностью населения не менее 2 тыс. человек.</p> <p>Размеры земельных участков физкультурно-спортивных залов, плавательных бассейнов, плоскостных спортивных сооружений устанавливаются заданием на проектирование. Долю физкультурно-спортивных сооружений, размещаемых в жилом районе, следует принимать от общей нормы, %: территории — 35, спортивные залы — 50, бассейны — 45%.</p> <p style="text-align: center;">В области культуры:</p> <ul style="list-style-type: none"> - стандарты библиотечного обслуживания населения в государственных учреждениях. <p>Норматив обеспеченности населения районными учреждениями культуры клубного типа принят в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах» – 1 учреждение на муниципальный район. Учреждения культуры клубного типа должна составлять не менее 500 зрительских мест.</p> <p>Норматив обеспеченности населения музеями принят в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах» при численности населения :</p> <ul style="list-style-type: none"> - от 5 до 10 тыс. человек – 1 объект . <p>Размеры земельных участков музеев устанавливаются заданием на проектирование.</p> <p>Нормативы обеспеченности населения сельскими учреждениями культуры клубного типа приняты в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для сельских населенных пунктов – 200 мест на 1 тыс. человек. <p>Размеры земельных участков городских и сельских учреждений культуры клубного типа устанавливаются заданием на проектирование.</p> <p>Норматив обеспеченности населения библиотеками по соответствующим типам библиотек следует принимать:</p> <p>для сельских поселений с численностью населения от 1000 до 3000 тыс. человек – общедоступная -1 объект;</p> <p>Размеры земельных участков для библиотек устанавливаются заданием на проектирование.</p>
<p>Укрупненное описание запланированных мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов</p>	<p style="text-align: center;">Реконструкция и модернизация школ, детского сада; реконструкция амбулатории; реконструкция дома культуры.</p>

социальной инфраструктуры	
Сроки и этапы реализации программы	2017-2032 годы 1-й этап 2017-2025 года 2-й этап – 2025-2032 года
Объемы и источники финансирования	1. Бюджет поселения; 2. Бюджет муниципального района;
Ожидаемые результаты реализации программы	Развитие социальной инфраструктуры – образования, здравоохранения, культуры, физкультуры и спорта. Обеспечение достижения расчетного уровня обеспеченности населения поселения округа услугами в областях образования, здравоохранения, физической культуры и массового спорта и культуры

2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

2.1. ОПИСАНИЕ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, СВЕДЕНИЯ О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ.

Главной целью социально-экономического развития любого муниципального образования является создание условий, которые будут способствовать устойчивому развитию его экономики, существенному улучшению материального и социального положения населения.

Социальная инфраструктура – система необходимых для жизнеобеспечения человека материальных объектов и коммуникаций населенного пункта, а также предприятий, учреждений и организаций, оказывающих социальные услуги населению, органов управления и кадров, деятельность которых направлена на удовлетворение общественных потребностей граждан соответственно установленным показателям качества жизни.

Задачами оценки является выявление количественного и качественного состава существующих объектов, сопоставление с нормативным количеством из расчета изменения численности населения на расчетный срок, составление перечня мероприятий в сфере социально-бытового и культурно-досугового обслуживания населения.

Социально-экономическое состояние

Современная потребность и обеспеченность населения объектами социальной сферы рассчитана по нормативам (Таблица 1).

Таблица 1 Нормы расчета учреждений и предприятий обслуживания

Наименование	Норма потребности на 1000 чел.	Требуется на существующее население	Существующее положение	% обеспеченности
1. Детские дошкольные учреждения, мест	51	113	55	48
2. Общеобразовательная школа, учащихся	126	280	750	277
3. Внешкольные учреждения, мест	13	28		
4. Поликлиника, посещений в смену (ФАП)	17,6	39	50	128
5. Больницы, коек (Амбулатории)	13,5	30	25	83
6. Станция скорой помощи, машин	0,1	0		
7. Аптека, объект		1	2	
8. Помещения физкультурно-оздоровительной работы, м ² общ. площ.	80	178		
9. Территория физкультурно-спортивной зоны, га	0,9	2		
10. Спортивный зал, м ² зала	200	446	180	40
11. Плавательный бассейн, м ² зерк. воды	100	223		
12. Помещения культурно-массовой работы и досуга населения, м ² общ. площ.	60	133		
13. Интернет-клуб, м ² пола	3	6		
14. Клубы, дома культуры, мест	300	669	600	98
15. Кинотеатры, мест		0		
16. Библиотеки, тыс. единиц хранения	6	13	29	200

Площадь района составляет 1129,98 км², что составляет 1,5% от общей площади Краснодарского края. Площадь поселения составляет 123,7 кв. км.

Численность постоянного населения Успенского района на 01.01.2008г. 40,6 тыс. человек, а на 01.01.2010 Трехсельского сельского поселения 2 292 человека.

Трехсельское сельское поселение включает в себя 4 населенных пункта: село Трехсельское, хутор Воронежский, село Новоурупское, село Пантелеймоновское.

Таблица № 2 Характеристика населенных пунктов, входящих в состав Трехсельского сельского поселения

№	Наименование населенного пункта	Численность населения, чел.	Площадь земель в границах, га	Плотность населения, чел/га
1	село Трехсельское	1282	230,4	5,6
2	хутор Воронежский	268	84,5	3,2
3	село Новоурупское	566	191,5	3,0
4	село Пантелеймоновское	176	95,0	1,9
	ВСЕГО	2292	601,4	3,8

Половозрастной состав населения Трехсельского поселения представлен следующим образом:

- население моложе трудоспособного возраста – 18,7 %;
- население в трудоспособном возрасте – 60,0 %;

- население старше трудоспособного возраста – 21,3 %

Демографическая ситуация повторяет краевые проблемы и обстановку большинства регионов. Общий коэффициент рождаемости ниже коэффициента смертности, коэффициент естественного прироста имеет отрицательное значение.

По причине того, что в последнее десятилетие в поселении наблюдается значительное сокращение населения, средний размер семьи в поселении низкий и составляет 2,8 человека. Характер рождаемости в настоящее время определяется массовым распространением малодетности (1-2 ребенка).

В настоящее время на территории поселения функционирует средняя общеобразовательная школа № 5 в с. Трехсельском, основная общая образовательная школа № 14 в с. Новоурупском общей вместимостью 750 мест (в настоящее время обучается 218 человек). В с. Пантелеймоновское расположена начальная школа на 28 мест — в настоящее время не работает. Детский сад в с. Новоурупском на 55 мест (в настоящее время воспитывается 65 детей). Обеспеченность населения детскими дошкольными учреждениями в поселении составляет 35%. Существующая вместимость школьных учреждений значительно превышает потребности населения в них.

Дом культуры с. Новоурупское и два сельских клуба в с. Трехсельском и с. Пантелеймоновском.

Медицинские учреждения располагаются в с. Трехсельском (амбулатория), с. Пантелеймоновском и с. Новоурупском (фельдшерско-акушерские пункты). Учреждений социального обеспечения нет. Районными соцслужбами обслуживаются 8 лиц пожилого возраста и инвалидов.

При строительстве районных и краевых объектов социального обслуживания на территории Успенского района, необходимо предусмотреть обеспечение жителей Трехсельского сельского поселения местами в этих учреждениях, потребность которых, согласно Нормативам градостроительного проектирования Краснодарского края, на расчетный срок составляет:

- 15 мест в домах-интернатах для престарелых с 60 лет;
- 2 места в домах-интернатах для взрослых инвалидов с физическими нарушениями.

Местоположение и вместимость данных учреждений с учетом потребности других поселений определяется администрацией Успенского района.

Крытых спортивных комплексов общего пользования в поселении нет. Из общедоступных плоскостных сооружений имеются два стадиона в с. Трехсельском и с. Новоурупском.

Из предприятий торговли в поселении работают 9 магазинов и киосков. Предприятий коммунально-бытового обслуживания и общественного питания в поселении нет.

В с. Трехсельском предоставляют услуги Армавирское отделение Сбербанка и отделение ФГУП «Почта России», в с. Новоурупском в здании клуба также работает почтовое отделение.

За 2015 год общий объем доходов, поступивших в бюджет Трехсельского сельского поселения, с учетом безвозмездных поступлений составил 10 958,8 тыс. рублей.

Из них – НДФЛ 1 235,3 тыс. руб., единый сельхозналог 464,0 тыс. руб. налог на имущество 1 889,6 тыс. руб., земельный налог 1 646,0 тыс. руб.

Доходы, получаемые от сдачи в аренду имущества: 506,2 тыс. руб.

Безвозмездные поступления на 2015 год составили 2 481,7 тыс. рублей

Расходы сельского поселения за 2015 год составили 12830,2 тыс. рублей.

В прогнозе численности населения заложены следующие тенденции на перспективу, обусловленные проведением в Российской Федерации и Краснодарском крае демографической и миграционной политики:

- рост уровня рождаемости;

- снижение младенческой смертности и смертности населения молодых возрастов;
- рост показателя ожидаемой продолжительности жизни;
- рост миграционных потоков, активизация трудовой иммиграции (преимущественно в период 2015-2025 гг.).

После этого, основываясь на обозначенных тенденциях и факторах, с учетом сложившейся динамики численности населения, были рассчитаны показатели естественного и миграционного движения населения на расчетный срок до 2030 года, в том числе прогнозируется:

- увеличение общего коэффициента рождаемости с 12,2 человек на 1000 населения в 2010 году до 14,0 человек на 1000 населения к 2030 году;
- снижение смертности с 14,7 человек на 1000 населения в 2010 году до 12,1 человек на 1000 населения к 2030 году.

Экономическая сфера

В настоящее время сдерживающими факторами развития экономики Трехсельского сельского поселения выступают сложившиеся инженерные и транспортно-инфраструктурные ограничения.

Экономическую основу Трехсельского сельского поселения представляют ООО «Агрофирма «Агрсахар-2» (численность работающих 86 человек), 7 крестьянско-фермерских хозяйств (КФХ «Куцуров», КФХ «Аграрник», КФХ «Изобилье», КФХ «Понтос», КФХ «Флора», КФХ «Уруп», КФХ «Ручеек»), 5 индивидуальных предпринимателей.

Общий объем производства сельскохозяйственной продукции Трехсельского сельского поселения в 2009 году составил 22,4 млн. рублей. Важную роль в развитии сельского хозяйства играют ЛПХ, на их долю приходится по 44% произведенной сельхозпродукции поселения.

Существующей промзоны с. Трехсельского: цех по производству безалкогольных напитков, цех по производству перчаток, цех по производству комбикорма.

Промзона с. Новоупского в настоящее время представлена лесозаготовительным цехом.

Основные социально-экономические показатели по Трехсельскому сельскому поселению приводятся в таблице 2.

Таблица № 2

Показатель, единица измерения	2011 год	2012 год	2012г. в % к 2011г.
1. Среднегодовая численность постоянного населения – всего, тыс.чел	2,230	2,227	100
2. Численность занятых в экономике, чел	620	644	107
3. Фонд оплаты труда, тыс.руб.	78223	92646	118
4. Объем производства валовой продукции сельского хозяйства всех категорий хозяйств, млн.руб.	727,86	700,8	96
5. Производство основных видов сельскохозяйственной продукции			
5.1 Зерно (в весе после доработки), тыс. тонн	16,2	17,4	107
5.2 Сахарная свекла, тыс. тонн	0,02	0,02	100
5.3 Масличные, тыс. тонн	2,0	2,2	110
5.4 Картофель – всего, тыс. тонн	1,3	1,4	107
5.5 Овощи – всего, тыс. тонн	1,3	1,4	107
5.6 Скот и птица (в живом весе) – всего, тыс. тонн	0,4	0,5	125
5.7 Молоко – всего, тыс. тонн	0,4	0,5	125
5.8 Яйца – всего, млн. штук	0,4	0,4	100

Сведения о градостроительной деятельности на территории поселения.

Генеральный план Трехсельского сельского поселения Успенского района выполнен на основе градостроительного кодекса Краснодарского края (в ред. Закона Краснодарского края от 02.03.2012г. №2454 – КЗ), градостроительного кодекса Российской Федерации (в ред. Федеральных законов от 28.07.2012 №133-ФЗ), других законодательных документов, действующих норм и правил. Генеральный план выполнен в соответствии со следующими основными нормативными правовыми актами:

– Градостроительный кодекс Российской Федерации; Земельный кодекс Российской Федерации; Водный кодекс Российской Федерации; Лесной кодекс Российской Федерации;

– Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»; Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;

– СНИП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»; СНИП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

– Закон Краснодарского края от 07.06.2001 № 369-КЗ «Об автомобильных дорогах регионального значения, расположенных на территории Краснодарского края»; Закон Краснодарского края от 05.11.2002 № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае»; Закон Краснодарского края от 06.02.2003 № 558-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края»; Закон Краснодарского края от 06.06.2002 № 487-КЗ «О землях недвижимых объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального и местного значения, расположенных на территории Краснодарского края, и зонах их охраны»; Закон Краснодарского края от 31.12.2003 № 656-КЗ «Об особо охраняемых природных территориях Краснодарского края»; Закон Краснодарского края от 02.07.2009 № 1765-КЗ «Об административно-территориальном устройстве Краснодарского края и порядке его изменения»; Закон Краснодарского края от 15.07.2005 № 906-КЗ «О порядке установления и изменения границ административно-территориальных единиц»; Закон Краснодарского края от 21.07.2008 № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края».

Успешное выполнение задач развития поселения в различных социально-экономических отраслях во многом зависит от полноты правового обеспечения вопросов землепользования и застройки, градостроительной деятельности. В поселении имеется официальный сайт: trehselskoe.ru в разделе «Муниципальные правовые акты» размещены муниципальные правовые акты, регулирующие вопросы градостроительной деятельности, землепользования и застройки, благоустройства территории, а также порядок предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности под строительство объектов капитального строительства и размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства. Органы местного самоуправления при отсутствии необходимых муниципальных правовых актов не в состоянии распоряжаться главным богатством, приносящим основную часть дохода бюджета поселения - землей.

Таким образом, главными задачами по муниципальному правовому обеспечению вопросов градостроительной деятельности, землепользования и застройки на территории поселения, с целью непрерывного поступательного развития поселения и создания благоприятных инвестиционных условий для привлечения в градообразующие сферы деятельности частного капитала, роста благосостояния жителей поселения являются:

1) подготовка и утверждение плана реализации документации территориального планирования, в том числе программ комплексного развития коммунальной, социальной и транспортной инфраструктуры.

Необходимо организовать работу по разработке муниципальных правовых актов в области градостроительной деятельности, землепользования и застройки с целью создания условий, стимулирующих деятельность организаций различных организационно-правовых форм и форм собственности, направляющих средства на реализацию планов и программ в области градостроительной деятельности. Учитывая социально-экономическую значимость многих вопросов градостроительной деятельности, их возрастающую роль в решении многих социальных проблем общества, необходимо разработать комплекс мер по бюджетной поддержке инициативы заинтересованных лиц в решении указанных вопросов.

2.2 ТЕХНИКО – ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЯ, СЛОЖИВШЕЙСЯ УРОВЕНЬ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ УСЛУГАМИ В ОБЛАСТЯХ, УКАЗАННЫХ В П.1 ТРЕБОВАНИЙ, УТВЕРЖДЕННЫХ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ ОТ 01.10.2015 ГОДА №1050

Таблица 3. Техничко – экономические параметры существующих объектов социальной инфраструктуры сельского поселения

Наименование	Норма потребности на 1000 чел.	Требуется на существующее население	Существующее положение	% обеспеченности
1. Детские дошкольные учреждения, мест	51	113	55	48
2. Общеобразовательная школа, учащихся	126	280	750	277
3. Внешкольные учреждения, мест	13	28		
4. Поликлиника, посещений в смену (ФАП)	17,6	39	50	128
5. Больницы, коек (Амбулатории)	13,5	30	25	83
6. Станция скорой помощи, машин	0,1	0		
7. Аптека, объект		1	3	
8. Помещения физкультурно-оздоровительной работы, м ² общ. площ.	80	178		
9. Территория физкультурно-спортивной зоны, га	0,9	2		
10. Спортивный зал, м ² зала	200	446	180	40
11. Плавательный бассейн, м ² зерк. воды	100	223		
12. Помещения культурно-массовой работы и досуга населения, м ² общ.плещ.	60	133		
13. Интернет-клуб, м ² пола	3	6		
14. Клубы, дома культуры, мест	300	669	600	98

15. Кинотеатры, мест		0		
16. Библиотеки, тыс.единиц хранения	6	13	29	200

Сложившейся уровень обеспеченности населения сельского поселения услугами в областях образования, здравоохранения, физической культуры и массового спорта и культуры.

На территории Трехсельского сельского поселения Успенского района имеются МОУ СОШ №5 (с. Трехсельское, ул. Мира, 4) на – 450 мест, МОУ СОШ №14 (с. Новоурупское, ул. Ленина, 38) на – 300 мест, МОУ НОШ №28 (с. Пантелеймоновское, ул. Горького, 25), на – 28 человек.

На территории станицы находятся МОУ СОШ № 5 и МОУ СОШ №14 в средней школе обучается 218 учащихся, педагогический коллектив составляют 18 человек. Учащиеся школы принимают активное участие во все кубанских турнирах, среди детских команд. Имеют призовые места. Школьники неоднократно становились призерами муниципального этапа Всероссийской олимпиады школьников по различным предметам, победителями и призерами краевых и Всероссийских конкурсов

МДОУ ДС № 16, расположен с. Новоурупское, ул. К. Маркса, 24, посещает 65 ребенка. Процент обеспеченности: 85% от числа детей в возрасте 1-6 лет. Коллектив работников детского сада – 18 человек. Дети размещаются в 3-х возрастных группах: 1 - ясельная и 2 дошкольных. В детском саду имеется все необходимое для полноценного образования и воспитания детей: музыкально-физкультурный зал, медицинский кабинет, пищеблок, прачечная.

В поселении нет специалиста села по социальной работе.

МУ Новоурупский ДК администрации Трехсельского сельского поселения - это учреждение культурно - досугового типа, созданное для выполнения работ, оказания услуг в целях обеспечения полномочий сельского поселения в сфере культуры. Расположен с.Новоурупское, ул.Ленина, 23, количество посадочных мест - 300. Коллектив составляет 10 человек. Здесь работают 15 клубных формирований (8 кружков и 7 клубов по интересам), в течение всех летних месяцев при ДК работала детская игровая площадка.

Учреждения культуры проектируемой территории также представлены 2 клубами и 2 сельскими библиотеками. С. Трехсельское, ул. Мира, 84, расположен клуб № 1 с количеством посадочных мест – 150, с. Пантелеймоновское, ул. Горького, 23 – филиал № 2, тоже на 150 мест. Библиотека работает с разными категориями читателей: пенсионеры, молодежь, учащиеся, дети. Количество читателей за прошедший год 500.

Спортивная база поселения представлена 4 спортивными сооружениями, из них: 3 плоскостных спортивных сооружения, 1 спортивный зал, 1 спортивный класс.

Таблица № 4 Перечень спортивных учреждений на территории Трехсельского сельского поселения

№	Наименование учреждений	Адрес	Вместимость, мест	Полезная площадь/ площадь участка	Техническое состояние
1	Стадион открытый	с. Трехсельское, ул. Мира, 32а	100	0,12 га	удов.

2	Спортзал МОУ СОШ №5	с. Трехсельское, ул. Мира, 4	80	187,2 м ²	удов.
3	Спортивно-игровая площадка МОУ СОШ №5	с. Трехсельское, ул. Мира, 4	80	2,0192 га	хор.
4	Стадион открытый	с. Трехсельское, ул. Ленина, 32	200	1,3 га	удов.
5	Спорткласс МОУ СОШ №14	с. Трехсельское, ул. Ленина, 38	20	4800 м ²	удов.

На территории проектируемого поселения медицинскую помощь оказывает врачебная амбулатория мощностью 25 посещений в смену, расположенная в с. Трехсельское. Больничное обслуживание населения осуществляется в с. Успенское. Отделений скорой медицинской помощи на проектируемой территории нет. Ближайшая ССМП расположена в районном центре с. Успенское (35 км от проектируемой территории).

Таблица № 5 Перечень медицинских учреждений Трехсельского сельского поселения

№	Наименование медицинского учреждения	Местоположение адрес	Мощность учреждения	Год ввода в эксплуатацию	Техническое	Площадь участка, га	Какие населенные пункты обслуживает
1.	Амбулатория	с. Трехсельское ул. Мира, 5	25	1984	хор.	0,14	с. Трехсельское х.Воронежский
2.	ФАП	с. Пантелеймоновское, ул. Горького, 20	25	1969	хор.	0,02	с. Пантелеймоновское
3.	ФАП	с. Новоурупское, ул. Маяковского, 32	25	1969	хор.	0,08	с. Новоурупское

В 2015 году за помощью обратились 5318 человек, на дому посещено 461 человек. Функционирует стоматологический кабинет, работает стационар дневного пребывания.

На территории Трехсельского сельского поселения в с. Трехсельское (ул. Мира, 9) расположена пожарная часть №21. Численный состав пожарной части составляет 20 человек, количество техники — 1 автомобиль. Расстояние до ближайшей ПЧ — 35 км.

В Трехсельском сельском поселении расположено 11 магазинов розничной торговли, из которых 2 магазина в настоящее время не работают. Общая торговая площадь 9 функционирующих магазинов составляет 502,3 кв.м. Общедоступные предприятия общественного питания и бытового обслуживания отсутствуют. Работает 1 отделение Сберегательного Банка и 2 почтовых отделения.

Обеспеченность населения торговыми площадями в поселении составляет 218 кв. м. на 1000 населения.

Таблица № 6 Перечень предприятий розничной торговли

№	Наименование предприятия	Адрес	Торговая площадь, кв. м.	Площадь участка,

				га	
1.	Киоск «Тосунов»	с. Трехсельское, ул.Мира,173	14,0	0,0026	с.Трехсельское
2.	Магазин № 76 «У Сонечки»	с. Трехсельское, ул.Мира,153	101,0	0,1350	с.Трехсельское
3.	Киоск «Ирина» (ЗАКРЫТ)	с. Трехсельское, ул.Мира,48	16,0	0,0016	с.Трехсельское
4.	Магазин № 86 «Елени»	с. Трехсельское, ул.Мира,6/2	42,3	0,0197	с.Трехсельское
5.	Киоск «Минутка» (ЗАКРЫТ)	с. Трехсельское, ул.Мира,6/1	3,1	0,0020	с.Трехсельское
6.	Кафе (ЗАКРЫТ)	с. Трехсельское, ул.Мира,6			
7.	Магазин № 77	х. Воронежский, ул.Садовая,1/1	108,7	0,1080	х.Воронежский,у л.Садовая,1/1
8.	Магазин № 81	с. Новоурупское, ул.Ленина,80/1	88,6	0,0413	с.Новоурупское
9.	Магазин «Руслан»	с. Новоурупское, улЛенина,25	42,4	0,0010	с.Новоурупское,
10	Магазин «Первый»	с. Новоурупское, ул. Ленина,22а	21,0	0,0075	с.Новоурупское
11	Магазин № 78	с. Новоурупское, ул.Маяковского,24	103,1	0,1030	с.Новоурупское
12	Магазин № 79	с. Пантелеймоновское , ул.Горького,22	68,3	0,0686	с.Пантелеймонов ское

Таблица № 7 Перечень отделений связи

№	Наименование учреждения	Местоположение	(кол.-во) операционных касс и т.д.)	Здание типовое или приспособлено	Техническое состояние	Какие населенные пункты обслуживает
1.	Армавирское отделение ОСБ 1827	с. Трехсельское, ул. Мира,15	1	аренда здание администрации	хор.	с. Пантелеймоновское с. Новоурупское х. Воронежский с. Трехсельское
2	ФГУП «Почта России»	с. Трехсельское, ул.Мира,15	2	аренда здание администрации	хор.	с. Трехсельское х. Воронежский
3.	ФГУП «Почта России»	с. Новоурупское, ул. Ленина,23	1	аренда здание СДК	хор.	с. Новоурупское с. Пантелеймоновское

2.3 ПРОГНОЗИРУЕМЫЙ СПРОС НА УСЛУГИ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (В СООТВЕТСТВИИ С ПРОГНОЗОМ ИЗМЕНЕНИЯ ЧИСЛЕННОСТИ И ПОЛОВОЗРАСТНОГО СОСТАВА НАСЕЛЕНИЯ) В ОБЛАСТЯХ, УКАЗАННЫХ В ПУНКТЕ 1 ТРЕБОВАНИЙ УТВЕРЖДЕННЫХ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ ОТ 01.10.2015 ГОДА № 1050, С УЧЕТОМ ОБЪЕМА ПЛАНИРУЕМОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В СООТВЕТСТВИИ С ВЫДАННЫМИ РАЗРЕШЕНИЯМИ НА СТРОИТЕЛЬСТВО И ПРОГНОЗИРУЕМОГО ВЫБИТИЯ ИЗ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Прогнозом на 2017 год и на период до 2032 года определены следующие приоритеты социальной инфраструктуры Трехсельского сельского поселения Успенского муниципального района Краснодарского края:

- повышение уровня жизни населения Трехсельского сельского поселения Успенского муниципального района Краснодарского края, в том числе на основе развития социальной инфраструктуры;

- улучшение состояния здоровья населения на основе доступной широким слоям населения медицинской помощи и повышения качества медицинских услуг; -развитие

жилищной сферы в Трехсельского сельского поселения Успенского муниципального района Краснодарского края;

-создание условий для гармоничного развития подрастающего поколения в Трехсельского сельского поселения Успенского муниципального района Краснодарского края;

-сохранение культурного наследия на территории Трехсельского сельского поселения Успенского муниципального района Краснодарского края.

Следует обратить внимание, что при решении проблем совершенствования культурно – бытового обслуживания населения в условиях современного развития необходимо выделять так называемые социально – нормируемые отрасли, деятельность которых определяется государственными задачами и высокой степенью социальной ответственности перед обществом. К социально – нормируемым отраслям следует отнести следующие: детские дошкольные и школьные учреждения, здравоохранение, учреждения культуры и искусства, частично спорта.

Территориальное планирование поселения осуществляется в соответствии с действующим федеральным и региональным законодательством, муниципальными правовыми актами и направлено на комплексное решение задач развития муниципального образования и решение вопросов местного значения, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Территориальное планирование направлено на определение функционального назначения территории поселения исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях:

- обеспечения устойчивого развития поселения;
- формирования благоприятной среды жизнедеятельности;
- развития и модернизации инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;

- формирования комплексной инфраструктуры поселения, отвечающей современным требованиям, установленным действующим законодательством.

Первой и основной задачей пространственного развития является создание благоприятной среды жизни и деятельности человека и условий для устойчивого развития поселения на перспективу путем достижения баланса экономических и экологических интересов.

Эта задача включает в себя ряд направлений, к основным из которых относятся:

- обеспечение экологически устойчивого развития территории путем создания условий для сохранения уникального природно-ресурсного потенциала территории, выполнения территорией охранных сред, эколого-воспроизводящих функций;

- увеличение инвестиционной привлекательности поселения, что повлечет за собой создание новых рабочих мест, повышение уровня жизни населения; создание доступной и высокоэффективной социальной сферы обслуживания населения, в том числе возможность получения квалифицированных услуг в сфере образования и здравоохранения; усовершенствование внешних и внутренних транспортных связей как основы укрепления экономической сферы, а также развитие улично-дорожной сети; создание условий для разнообразных видов отдыха, занятия спортом.

Исходя из комплексного градостроительного анализа потенциала поселения, генеральным планом определены основные пути решения задач пространственного развития населенных пунктов, входящих в состав поселения:

- совершенствование пространственной структуры территории населенных пунктов;

- регенерация и развитие жилых территорий;

- развитие зон общественных центров и объектов социальной инфраструктуры;

- реорганизация и развитие производственных территорий.

Генеральным планом определены способы решения обозначенных задач пространственного развития поселения и населенных пунктов, входящих в его состав.

Основными задачами по развитию общественных центров и объектов социальной инфраструктуры являются:

- упорядочение сложившихся общественных центров и наполнение их объектами общественно-деловой и социальной инфраструктур;

- организация деловых зон, включающих объекты обслуживания, торговли и досуга; формирование в общественных центрах благоустроенных и озелененных пешеходных пространств.

Основными задачами по сохранению объектов историко-культурного наследия являются:

- обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия;

- обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории;

- установление режима использования территории объекта культурного наследия.

Генеральным планом устанавливается задача: предусмотреть сохранение и реконструкцию существующих объектов соцкультбыта до норматива в соответствии с нормативным радиусом доступности.

Площадь проектных территорий, предусмотренная под развитие системы социального и культурно-бытового обслуживания, строительство жилых зданий, коммунальной зоны и иных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон, определяется в соответствии с прогнозом проектной численности населения Трехсельского сельского поселения и требованиями, установленными в СНиП 2.07.01-89* 1989 и актуализированной редакции 2011 года.

Для развития на расчетный срок генеральным планом поселения определены следующие функциональные зоны:

- жилая зона;

- общественно-деловая зона;

- зона рекреационного назначения;

- зона производственного и коммунально-складского назначения;

- зона специального назначения;

- зона сельскохозяйственных угодий;

- зеленая зона.

Жилая зона предназначена для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

Общественно-деловая зона предназначена для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего и высшего профессионального образования, административных, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности постоянного и временного населения.

В состав объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, подземные или

многоэтажные гаражи, предприятия индустрии развлечений при отсутствии ограничений на их размещение.

В общественно-деловой зоне формируется система взаимосвязанных общественных пространств (главные улицы, площади, набережные, пешеходные зоны), составляющая ядро поселкового центра).

Таким образом, на расчетный срок генерального плана проектом предусмотрено увеличение площади зон общественно-делового назначения на 7,2 га. Общая площадь общественно-деловых зон с учетом существующих и подлежащих реконструкции территорий составит 12,6 га.

Оценка потребности в территории для размещения объектов торговли и общественного питания (с учетом существующих объектов) составляет 1,1 га, предприятий бытового и коммунального обслуживания (бани, фабрики-химчистки, прачечные и т.п.) – 0,6 га.

В границах Трехсельского сельского поселения предусматривается развитие полной сети учреждений социального и культурно-бытового обслуживания, главной задачей которой является повышение качества уровня жизни населения.

Генеральным планом предусматривается двухуровневая система социального и культурно-бытового назначения.

1. Учреждения периодического пользования, к которым относятся общепоселковые учреждения:

- культурные центры,
- клубы, Дома культуры,
- поликлиники, больницы,
- библиотеки,
- спортивные центры,

гостиницы, крупные торговые центры, предприятия коммунального обслуживания, административно-хозяйственные и финансово-кредитные учреждения.

2. Учреждения повседневного спроса (пользования), к которым относятся детские дошкольные учреждения, общеобразовательные школы, магазины повседневного спроса, приемные пункты КБО (предприятия бытового обслуживания), бани, почтовые отделения, аптеки и др.

Проектом предусматривается реконструкция и модернизация существующих объектов соцкультбыта, а также строительство новых учреждений обслуживания.

Размещение объектов предусматривается с учетом нормативного радиуса доступности и в соответствии со «Схемой территориального планирования муниципального образования Павловский район Краснодарского края», разработанной ОАО «Институт территориального планирования Краснодарского края» в 2009 году. Расчет потребности учреждений социального и культурно-бытового обслуживания выполнен, согласно СНиП 2.07.01-89* актуализированной редакции 2011 года и нормативам градостроительного проектирования Краснодарского края (постановление ЗСКК от июня 2009г. №1381-П)

Потребность в общеобразовательных школах определяется из расчета 100% охвата детей школьного возраста – 126 учащихся на 1000 жителей.

Генеральным планом предусматривается реконструкция и модернизация существующих школ.

Потребность детских дошкольных учреждений определяется из расчета 48 % охвата детей данного возраста и составляет 51 место на 1000 жителей. Общая потребность детских дошкольных учреждений на расчетный срок генплана – 95 мест.

С учетом нормативного радиуса доступности на расчетный срок проектируется детское дошкольное учреждение на 40 мест и на перспективу резервируется ДДУ на 40 мест.

Генеральным планом предусматривается развитие полной сети социального и культурно-бытового обслуживания: культурно-просветительные, физкультурно-оздоровительные, торгово-бытовые, коммунально-бытовые комплексы и центры.

Предусматривается расширение существующего Дома культуры до 500 мест.

Предусматривается реконструкция существующей амбулатории с расширением до 30 посещений в смену.

Генеральным планом предусматривается больница со стационаром на 24 койки и подстанцией скорой помощи, прачечная с химчисткой, гостиница, приемный пункт вторсырья, учебно-производственный комплекс, ЖЭО (жилищно-эксплуатационный отдел).

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения, их местоположение и основные характеристики

- реконструкция Дома Культуры на 450 мест с библиотекой на 17,0 тыс. единиц хранения, с пристроенным зрительным залом на 50 мест и интернет-библиотекой;

- реконструкция врачебной амбулатории с расширением до 30 посещений в смену, аптека;

- общественный центр, в составе: магазины продовольственных и непродовольственных товаров, кафе, магазин кулинарии, предприятия бытового обслуживания, помещения физкультурно-оздоровительной работы с населением, помещения культурно-массовой работы и досуга населения;

- административно-общественный центр (сбербанк);

- помещения физкультурно-оздоровительной и культурно-массовой работы и досуга населения;

- торгово-бытовые центры;

- предприятия общественного питания;

- баня (сауна) на 20 мест; прачечная с химчисткой;

- приемный пункт вторсырья;

- гостиница на 20 мест.

Потребность территорий, таблица 8

Наименование территорий	Общая площадь	Увеличение по генплану на срок до 2032 г.	И составит, га
1. Жилой, га	456,2	28,0	484,2
2. Общественно-деловые, га	5,0	7,6	12,6
3. Рекреационные, в том числе: физкультурно-спортивные зеленые насаждения общего пользования, га	27,5	56,4	83,9
4. Производственного и коммунально-складского назначения, га	169,5	44,1	213,6
Итого:	658,2	136,1	794,3

Трехсельского сельское поселение располагает благоприятными природно-климатическими условиями для достижения высокой эффективности сельскохозяйственного производства.

Основным определяющим фактором перспективного развития Трехсельского сельского поселения является высокий потенциал территории для ведения отраслей сельского хозяйства: растениеводства, животноводства и переработки сельхозпродукции.

Предлагается развитие агропромышленного комплекса через реализацию инвестиционных проектов в области животноводства и растениеводства, а также модернизацию существующих и строительство новых перерабатывающих предприятий, за счет активизации сельского населения, создания современной инфраструктуры на селе. Необходимо проводить реконструкцию и модернизацию животноводческих ферм,

развивать интенсивное животноводство и растениеводство, увеличивать количество культурных пастбищ.

В данном направлении необходимо проведение следующих мероприятий:

– модернизация производственного потенциала сельскохозяйственной отрасли, внедрение прогрессивных технологий, эффективных и адаптированных в природно-климатических условиях поселения:

– в животноводстве – развитие овцеводства, формирование высокопродуктивного стада КРС, строительство новых и реконструкция существующих ферм, использование имеющихся преимуществ поселения — наличия пастбищных лугов и племенного репродуктора за счет которых возможно создание высокопродуктивного стада;

– в растениеводстве – внедрение энергосберегающих технологий, системы внесения органических и минеральных удобрений, севооборота чередования сельскохозяйственных культур. Необходимо вести мероприятия по окультуриванию пастбищных угодий, это позволит увеличить поголовье скота в поселении, а также по дальнейшему развитию комбикормового производства. Помимо этого, в качестве перспективных направлений, необходимо уделить внимание развитию овощеводства и плодоводства (в том числе круглогодичному тепличному выращиванию ягод и овощей), а также цветоводства. В целях внедрения энергосберегающих технологий, создания экологической чистой продукции, повышения плодородия почв в поселении и районе необходимо предпринять меры по организации сельского хозяйства на принципах органического земледелия.

– в целях реализации продукции сельского хозяйства и пищевой промышленности необходимо создание сельскохозяйственных потребительских кооперативов, в том числе по сбыту, транспортировке, реализации и хранению продукции.

Одним из приоритетов сельского хозяйства является его дальнейшее развитие преимущественно за счет увеличения в данной отрасли малого предпринимательства и малых форм хозяйствования (крестьянско-фермерских и личных подсобных хозяйств), а также техническое обеспечение и перевооружение агропромышленного комплекса.

Развитие мясной промышленности (организация заготовки и убоя скота, птицы, кроликов и выработка мяса, производство колбасных изделий, мясных консервов, полуфабрикатов, котлет, пельменей. Наряду с производством пищевых продуктов возможна организация производств по выработке сухих животных кормов, ценных медицинских препаратов (инсулина, гепарина, линокаина и др.), а также клеев, желатина и перопуховых изделий);

Развитие молочной промышленности (производство животного масла, цельномолочной продукции, молока, творога, кефира, молочных консервов, сухого молока, сухих сливок и сухих смесей для мороженого сыра, брынзы, мороженого, казеина и другой молочной продукции).

На проектируемой территории имеются месторождения глины, что позволяет развивать не только кирпичное производство, но и другие виды деятельности, использующие в качестве сырья глинистые породы.

2.4. ОЦЕНКА НОРМАТИВНО – ПРАВОВОЙ БАЗЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ И РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЯ

Для функционирования и развития социальной инфраструктуры Трехсельского сельского поселения Успенского муниципального района в поселении разработана следующая нормативно-правовая база:

- Генеральный план Трехсельского сельского поселения Успенского муниципального района;
- Муниципальная долгосрочная целевая программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры на территории Трехсельского сельского поселения Успенского муниципального района Краснодарского края на «2015-2030 годы»;
- Местные нормативы градостроительного проектирования Трехсельского сельского поселения Успенского муниципального района, утверждены решением Совета 02.10.2013 года № 59/150;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10. 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;
- Федеральный закон от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;
- Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 29.12.2012 №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р «О Социальных нормативах и нормах»;
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 25.05.2004 № 707-р «Об утверждении перечней субъектов Российской Федерации и отдельных районов субъектов Российской Федерации (в существующих границах), относящихся к территориям с низкой либо с высокой плотностью населения»;
- Приказ Министерства регионального развития России от 27.12.2011 № 613 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований»;
- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест».
- ГОСТ Р 52498-2005 Национальный стандарт Российской Федерации «Социальное обслуживание населения. Классификация учреждений социального обслуживания».
- НПБ 101-95 Нормы проектирования объектов пожарной охраны, утвержденные заместителем Главного Государственного инспектора Российской Федерации по пожарному надзору, введенные в действие Приказом Главного управления государственной противопожарной службы Министерства внутренних дел России от 30.12.1994 № 36.

Данная нормативно-правовая база является необходимой и достаточной для дальнейшего функционирования и развития социальной инфраструктуры Трехсельского сельского поселения Успенского муниципального района Краснодарского края.

2. ПЕРЕЧНИ МЕРОПРИЯТИЙ (ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ) ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ, СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЯ, (СГРУПИРОВАННЫЕ ПО ВИДАМ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ) С УКАЗАНИЕМ НАИМЕНОВАНИЯ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ, ТЕХНИКО – ЭКОНОМИЧЕСКИХ ПАРАМЕТРОВ (ВИД, НАЗНАЧЕНИЕ, МОЩНОСТЬ (ПРОПУСКНАЯ СПОСОБНОСТЬ) ПЛОЩАДЬ, КАТЕГОРИЯ И ДР.), СРОКОВ РЕАЛИЗАЦИИ В ПЛАНОВОМ ПЕРИОДЕ (С РАЗБИВКОЙ ПО ГОДАМ), ОТВЕТСТВЕННЫХ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Таблица 9. Перечень мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры поселения

№	Наименование мероприятия	Местоположение	Технико – экономические параметры					Сроки реализации в плановом периоде	Ответственный исполнитель
			вид	назначение	мощность	площадь	категория		
Учреждения образования									
1	Реконструкция и модернизация существующего детского сада	с. Новоурупское, ул. К. Маркса, 24	Детский сад	Услуги ДОУ	55 мест	-	В	1 очередь до 2021 года	Администрация района
2	Резерв территории под строительство детского сада	с. Трехсельское	Детский сад	Услуги ДОУ	40 мест	-	В	Расчетный срок до 2030 года	Администрация района
Школа									
1	Реконструкция и модернизация существующей школы МОУ СОШ № 5	с. Трехсельское, ул. Мира, 4	Школа	Услуги образования	450 уч. мест	-	В	1 очередь до 2021 года	Администрация района
2	Реконструкция и модернизация существующей школы МОУ СОШ № 14	с. Новоурупское, ул. Ленина, 38	Школа	Услуги образования	300 уч. мест	-	В	1 очередь до 2021 года	Администрация района
3	Реконструкция и модернизация существующей школы МОУ НОШ № 28	с. Пантелеймоновское, ул. Горького, 25	Школа	Услуги образования	28 уч. мест	-	В	1 очередь до 2021 года	Администрация района
Учреждения здравоохранения									
1	Реконструкция существующей амбулатории.	с. Трехсельское ул. Мира,5	амбулатория	Медицинские услуги	30 посещений в смену	-	В	1 очередь до 2021 года	Администрация района
2	Реконструкция и модернизация существующей ФАБ	с. Пантелеймоновское, ул. Горького, 20	ФАБ	услуги	30 посещений в смену	-	В	Расчетный срок до 2030 года	Администрация района

3	Реконструкция и модернизация существующей ФАБ	с. Новоурупское, ул. Маяковского, 32	ФАБ	услуги	30 посещений в смену	-	В	Расчетный срок до 2030 года	Администрация района
Учреждения культуры									
1	Реконструкция существующего Дома культуры	с. Новоурупское, ул. Ленина, 23	Дом культуры	Услуги культуры	500 мест	-	В	1 очередь до 2021 года	Администрация СП

4. ОЦЕНКА ОБЪЕМОВ И ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ (ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ) ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ, СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЯ

Основными задачами по развитию общественных центров и объектов социальной инфраструктуры являются:

- упорядочение сложившихся общественных центров и наполнение их объектами общественно-деловой и социальной инфраструктур;
- организация деловых зон, включающих объекты обслуживания, торговли и досуга;
- формирование в общественных центрах благоустроенных и озелененных пешеходных пространств.

Таблица 10. Укрупненная оценка необходимых инвестиций по объектам социальной инфраструктуры

№	Наименование мероприятия	Местоположение	Параметры				Сроки реализации в плановом периоде	примечание
			вид	Цели и задачи	Источник финансирования категория			
					Средства бюджета всех уровней, тыс. руб.	Внебюджетные средства, тыс. руб.		
1	Реконструкция и модернизация существующего детского сада	с. Новоурупское	Детский сад	Повышение качества услуг	1500	-	1 очередь до 2021 года	Пересчет цен в соответствии со сметными нормативами
2	Резерв территории под строительство детского сада	с. Трехсельское	Детский сад	Повышение доступности услуг	15 000	-	Расчетный срок до 2030 года	Пересчет цен в соответствии со сметными нормативами
3	Реконструкция и модернизация существующей школы	с. Трехсельское,	школа	Повышение качества оказания услуг	1500	-	1 очередь до 2021 года	Пересчет цен в соответствии со сметными нормативами
4	Реконструкция и модернизация существующей школы	с. Новоурупское	школа	Повышение качества оказания услуг	1500	-	1 очередь до 2021 года	Пересчет цен в соответствии со сметными нормативами
5	Реконструкция и модернизация существующей школы	с. Пантелеймоновское,	школа	Повышение качества оказания услуг	1000	-	1 очередь до 2021 года	Пересчет цен в соответствии со сметными нормативами
6	Реконструкция существующей	с.	Больничн	Повышение	1000	-	1 очередь до	Пересчет цен в

	амбулатории.	Трехсельское	ый комплекс	качества оказания услуг			2021 года	соответствии со сметными нормативами
7	Реконструкция существующей ФАП	с. Пантелеймоновское	ФАП	Повышение доступности услуг	500	-	Расчетный срок до 2030 года	Пересчет цен в соответствии со сметными нормативами
8	Реконструкция существующей ФАП	с. Новоурупское	ФАП	Повышение доступности услуг	500	-	Расчетный срок до 2030 года	Пересчет цен в соответствии со сметными нормативами
9	Реконструкция существующего Дома культуры	с. Новоурупское	ДК	Повышение качества оказания услуг	2000	-	1 очередь до 2021 года	Пересчет цен в соответствии со сметными нормативами

5. ЦЕЛЕВЫЕ ИНДИКАТОРЫ ПРОГРАММЫ, ВКЛЮЧАЮЩИЕ ТЕХНИКО – ЭКОНОМИЧЕСКИЕ, ФИНАНСОВЫЕ И СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

На жилых территориях размещаются отдельно-стоящие и встроено-пристроенные объекты социального назначения, в том числе объекты здравоохранения, дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования.

Таблица 11

Население, тысяч человек	Устойчивая система расселения		
	Сельское поселение	Рекреационная зона	Рекреационно- аграрная зона
15-50	-	-	-
3-15	3	3	3
1-3	3	3	3
менее 1	3	3	3

Допускается осуществление строительства или реконструкции объектов социального, общественного, религиозного и иного назначения с отклонением от максимальной этажности в следующих случаях:

- строительство зданий культового и религиозного назначения;
- создание многофункциональных комплексов жилого, административного, общественно-делового и учебно-производственного назначения.

При этом должны соблюдаться условия обеспечения всех максимально допустимых для данного населенного пункта расчетных показателей интенсивности использования территории, обеспеченности населения территориями детских дошкольных учреждений, школ, объектов здравоохранения и социальной защиты населения, в зависимости от вида объекта.

Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными, жилыми и производственными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, учета противопожарных требований и бытовых разрывов, а для усадебной застройки - зооветеринарных требований. Расчеты инсоляции производятся в соответствии с нормами инсоляции и освещенности.

При этом расстояния (бытовые разрывы) между зданиями, зданиями и объектами дворового благоустройства должны составлять минимально допустимое расстояние от окон жилых и общественных зданий до площадок различного назначения:

- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - не менее 12 м;
- для отдыха взрослого населения - не менее 10 м;
- для занятий физкультурой и спортом в зависимости от шумовых характеристик (наибольшие значения принимаются для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие - для площадок для настольного тенниса) - 10 - 40 м;
- для хозяйственных целей - не менее 20 м.

Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории осуществляется в соответствии с рекомендуемыми нормами, приведенными в таблице 12.

Таблица 12

Тип площадки	Удельный размер площадок, кв.м/чел.
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7
Для отдыха взрослого населения	0,1
Для занятий физкультурой и спортом	2,0
Для хозяйственных целей и выгула собак *	0,3

Примечание:

1) * Хозяйственные площадки в зонах усадебной застройки предусматриваются на приусадебных участках (кроме площадок для мусоросборников, размещаемых из расчета 1 контейнер на 10 - 15 домов).

Предельные размеры земельных участков и коэффициент застройки для участков определяются органами местного самоуправления в составе правил землепользования и застройки, исходя из особенностей населенного пункта и сложившейся застройки.

Норматив территории функциональных общественно-деловых зон в населенных пунктах составляет не менее 8 % от площади их территорий.

Норма обеспечения населения зелеными насаждениями общего пользования при комплексном освоении территорий составляет не менее 16 кв. м на одного человека на срок до 2025 года.

Интенсивность использования территории общественно-деловой зоны характеризуется плотностью застройки (тыс. кв. м/га) и процентом застроенности территории.

Интенсивность застройки территории, занимаемой зданиями различного функционального назначения, следует принимать с учетом сложившейся планировки и застройки, значения центра и в соответствии с нормативами, приведенными в таблице 13.

Таблица 13.

Тип комплексов	Плотность застройки (тыс. кв. м общ. пл./га)	
	средние и малые поселения	
	на свободных территориях	При реконструкции
Центр	10	10
Деловые комплексы	15	10
Гостиничные комплексы	15	10
Торговые комплексы	5	5
Культурные досуговые комплексы	5	5

Объекты открытой сети обслуживания, размещаемые на границе территорий производственных зон и жилых районов, определяются в соответствии с таблицей 14.

Соотношение: работающие (тыс. чел.) / жители (тыс. чел.)	Коэффициент	Расчетный показатель (на 1000 жителей)			
		Торговля (кв. м торговой площади)		общественное питание (мест)	бытовое обслуживание (рабочих мест)
		продукты	промтовары		
0,5	1	70	30	8	2
1	2	140	60	16	4
1,5	3	210	90	24	6

Структуру и типологию общественных центров, объектов в общественно-деловой зоне и видов обслуживания в зависимости от места формирования общественного центра рекомендуется принимать в соответствии с таблицей 15.

Таблица 15.

1	Объект по направлениям	2	3	Объекты общественно-деловой зоны по видам обслуживания
1	Административно-деловые и хозяйственные учреждения			административно - хозяйственное здание, отделение связи, банка, жилищно - коммунальная организация, опорный пункт охраны порядка
2	Учреждения образования			дошкольные и школьные образовательные учреждения, детские школы творчества
3	Учреждения культуры и искусства			учреждения клубного типа с киноустановками, филиалы библиотек для взрослых и

		детей
4	Учреждения здравоохранения и социального обслуживания	фельдшерско - акушерские пункты, врачебная амбулатория, аптека
5	Физкультурно- спортивные сооружения	стадион, спортзал с бассейном, как правило, совмещенный со школьным
6	Учреждения торговли и общественного питания	магазины продовольственных и промышленных товаров повседневного спроса, пункты общественного питания
7	Учреждения бытового и коммунального обслуживания	предприятия бытового обслуживания, приемные пункты прачечных - химчисток, бани

В состав рекреационных зон могут включаться территории, занятые лесами, скверами, парками, садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также иные территории, используемые и предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом и отраженные в документах территориального планирования поселения.

В состав земель рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, дома рыболова и охотника, детские туристические станции, туристские парки, лесопарки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

На территории рекреационных зон не допускается строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов оздоровительного и рекреационного назначения.

На землях рекреационного назначения запрещается деятельность, не соответствующая их целевому назначению.

На особо охраняемых природных территориях рекреационных зон любая деятельность осуществляется согласно статусу территории и режимам особой охраны.

В составе рекреационных зон могут выделяться озелененные территории общего пользования, зоны массового отдыха и курортные, зоны особо охраняемых природных территорий и расположенные на них объекты, а также зоны садово-дачной застройки, если их использование носит сезонный характер и по степени благоустройства и инженерного оборудования они не могут быть отнесены к жилым зонам.

Рекреационные зоны формируются на землях общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары и другие озелененные территории общего пользования); на землях особо охраняемых природных территорий (государственные природные заповедники, национальные парки, природные парки, государственные природные заказники, памятники природы, дендрологические парки и ботанические сады, лечебно-оздоровительные местности и курорты); землях историко-культурного назначения (объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), музеев и т. п.).

Рекреационные зоны расчленяют территорию населенного пункта на планировочные части. При этом должны соблюдаться соразмерность застроенных территорий и открытых незастроенных пространств и обеспечиваться удобный доступ.

На территории рекреационных зон вне границ населенного пункта допускается размещение земельных участков, предоставляемых для строительства объектов по обслуживанию зон отдыха, в соответствии с таблицей 16.

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Минимальный размер земельного участка, м. кв. на единицу измерения
Туристическая гостиница, в том числе: -одноместный -номер на 2-х проживающих -номер на 3-х проживающих -номер на 4-х проживающих -номер на 6-ть проживающих	1 койко-место	24 18 14 12 8
Отдельно стоящие туристические дома, в том числе: -одноместный -на 2-х проживающих		32 24

-на 3-х проживающих -на 4-х проживающих		18 11
Предприятия общественного питания: - кафе, закусочные - столовые - рестораны	1 посадочное место	2 2,5 4
Магазины: - продовольственные - непродовольственные	1 рабочее место	3 4
Автостоянки	1 машиноместо	15

Рекреационные зоны необходимо формировать во взаимосвязи с природным комплексом конкретных территорий.

Примерный состав объектов различного назначения, размещаемых в границах населенного пункта, принимается в соответствии с таблицей 17.

Назначение объектов	Состав объектов в границах		
	квартала	жилого района	населенного пункта
Объекты жилищного строительства	Жилые дома, проезды, открытые автостоянки, объекты благоустройства и озеленения на придомовых территориях		
Объекты инженерного обеспечения (энерго-, тепло-, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение)	Трансформаторные подстанции, бойлерные, центральные тепловые пункты	Газорегуляторные пункты, опорно-усилительные станции	Водозаборные узлы, канализационные очистные сооружения, котельные, понизительные электроподстанции, газонаполнительные и газораспределительные станции, автоматические телефонные станции, подстанции проводного вещания, технические центры кабельного телевидения
Объекты физической культуры и спорта	Спортивные площадки	Физкультурно - оздоровительные комплексы, плоскостные сооружения	Стадионы, дворцы спорта, спортивные залы, плавательные бассейны
Объекты торговли и общественного питания	Магазины продовольственных и промышленных товаров, пункты общественного питания	Торговые центры, кафе, бары, столовые, кулинарии	Торговые комплексы, универсальные и специализированные рынки, ярмарки, рестораны
Объекты коммунального и бытового обслуживания	Приемные пункты химчисток и прачечных, салоны-парикмахерские	Ателье, ремонтные мастерские, общественные туалеты	Гостиницы, дома быта, бани, предприятия ритуальных услуг
Объекты связи, финансовых, юридических и др. услуг		Отделения почтовой связи, отделения банков	Проектные и конструкторские бюро, офисные центры, юридические консультации, риэлтерские и туристические агентства, нотариальные конторы, ломбарды
Объекты здравоохранения		Аптечные учреждения, молочные кухни	Больничные учреждения, в т.ч. больница, специализированные больницы, госпиталь, медико-санитарная часть, амбулаторно-поликлинические учреждения.
Объекты образования		Дошкольные образовательные учреждения, общеобразовательные учреждения	Образовательные специализированные учреждения (детские домашние школы, коррекционные школы, и детские сады, межшкольные учебные комбинаты, вечерние школы), учреждения профессионального образования (начального, среднего специального, высшего и последипломного), образовательные специализированные учреждения (аэроклубы, автошколы, оборонные учебные заведения), учреждения дополнительного образования детей (детско-юношеские спортивные школы, специализированные детско-юношеские спортивные школы олимпийского резерва, дома детского творчества, музыкальные школы, школы искусств)
Объекты общего пользования		Скверы, сады	Городские парки, бульвары
Объекты социального обслуживания			Комплексные центры социального обслуживания населения, территориальные центры социальной помощи семье и детям, центры социального обслуживания, социально-реабилитационные центры для несовершеннолетних центры социальной помощи на дому, стационарные учреждения социального обслуживания (дома-интернаты для престарелых и инвалидов, психоневрологические интернаты, детские дома-интернаты для умственно отсталых детей, детские дома-интернаты для детей с физическими недостатками)
Объекты культуры			Театры и студии, музеи, музеи-усадьбы, выставочные залы, кинотеатры, библиотеки, досуговые центры, клубы и учреждения клубного типа, религиозно-культурные объекты
Административно-управленческие объекты			Администрации муниципальных образований, суды, прокуратура, учреждения юстиции, управление ЗАГС, УВД, военный комиссариат, УФНС, пожарное депо, управление пенсионного фонда, общественные организации и объединения
Сеть дорог и улиц		Магистральные улицы районного значения, улицы и дороги местного	Магистральные улицы общегородского значения, поселковые дороги и главные улицы в сельских населенных пунктах

		значения, площади, местные и боковые проезды в жилой застройке	
Объекты для хранения индивидуального автомобильного транспорта	Стоянки автомобильного транспорта, гаражи	Стоянки автомобильного транспорта, гаражи	Стоянки автомобильного транспорта, гаражи, в т.ч. боковые, подземные и многоярусные

Минимальные расчетные показатели обеспеченности объектами обслуживания населения устанавливаются на период до 2025 года для:

- образовательных организаций;
- учреждений социального обслуживания населения;
- учреждений здравоохранения;
- спортивных сооружений (объекты физкультуры и спорта);
- учреждений культуры;
- предприятий торговли, общественного питания и коммунально-бытового обслуживания;
- учреждений отдыха.

Расчетные нормативы обеспеченности населения и доступность объектов образовательных учреждений принимается в соответствии с таблицей 18.

№	Наименование объектов обслуживания	Норматив обеспеченности (на 1 тыс. жителей)	Параметры доступности
1	2	3	4
1	Дошкольными образовательными организациями, за исключением специализированных и оздоровительных образовательных организаций	55 мест	радиус обслуживания до 300 метров
2	Специализированными дошкольными образовательными организациями	2 места	пешеходно-транспортная доступность до 30 мин.
3	Оздоровительными дошкольными образовательными организациями	8 мест	пешеходно-транспортная доступность до 30 мин.
4	Общеобразовательными организациями, за исключением специализированных	120 мест	радиус обслуживания до 500 метров
5	Специализированными образовательными организациями	20 мест	пешеходно-транспортная доступность до 30 мин.
6	Профессиональными образовательными организациями	12 мест	транспортной доступностью до 60 мин.
7	Организациями дополнительного образования	55 обучающихся	пешеходно-транспортная доступность до 30 мин.

Параметры организации территории и обслуживания

Нормативы обеспеченности общеобразовательными организациями приняты с учетом 100% охвата детей основным общим образованием (1-9 классы – от 6,5 до 16 лет) и 75% охвата детей средним общим образованием (10-11 классы – от 16 до 18) при обучении в одну смену. При отсутствии данных по демографии и в поселениях-новостройках норматив принимается не менее 180 учащихся на 1 тыс. человек. Нормативы размеров земельных участков общеобразовательных организаций принимаются в соответствии со СНиП 2.07.01-89*

Нормативы размеров земельных участков общеобразовательных организаций при соответствующей вместимости:

- до 400 учащихся – 50 кв. м на 1 учащегося;
- 400-500 учащихся – 60 кв. м на 1 учащегося;

Размеры земельных участков могут быть уменьшены на 20% – в условиях реконструкции.

Пути подходов учащихся к общеобразовательным организациям с начальными классами не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне.

При расстояниях, свыше указанных, для обучающихся общеобразовательных организаций, расположенных в сельской местности, необходимо обеспечивать специальное транспортное обслуживание до общеобразовательной организации и обратно. Время в пути не должно превышать 30 минут в одну сторону.

Расчетные нормативы обеспеченности населения и доступность объектов учреждениями здравоохранения принимается в соответствии с таблицей 19.

№	Наименование объектов обслуживания	Норматив обеспеченности (на 1 тыс. жителей)	Параметры доступности
1	2	3	4
1	Стационарами для взрослых и детей	14 коек	транспортной доступностью до 60 мин.
2	Амбулаторно-поликлиническими учреждениями	34,4 посещения в смену	радиус обслуживания до 1000 метров (доступность 30 минут)

Параметры организации территории и обслуживания

Параметры организации обслуживания

Нормативы обеспеченности населения лечебно-профилактическими медицинскими организациями, оказывающими медицинскую помощь в стационарных и амбулаторных условиях, приняты в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах».

Нормативы размеров земельных участков и размещения лечебно-профилактическими медицинскими организациями, оказывающими медицинскую помощь в стационарных и амбулаторных условиях, приняты в соответствии с СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность».

При вместимости стационарных учреждений:
50 коек – 300 кв. м на 1 койку;

Для нестационарных (амбулаторных) учреждений:
0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,5 га на объект.

В жилых и общественных зданиях, при наличии отдельного входа, допускается размещать медицинские организации с дневными стационарами, фельдшерско-

акушерские пункты (ФАП), а также лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в амбулаторных условиях, мощностью не более 100 посещений в смену.

Нормативы обеспеченности фельдшерско-акушерскими пунктами приняты в соответствии с Приказом Министерства здравоохранения СССР от 26.09.1978 №900 «О штатных нормативах медицинского, фармацевтического персонала и работников кухонь центральных районных и районных больниц сельских районов, центральных районных поликлиник сельских районов, городских больниц и поликлиник (амбулаторий) городов и поселков городского типа с населением до 25 тыс. человек, участковых больниц, амбулаторий в сельской местности и фельдшерско-акушерских пунктов» – 1 объект для сельских населенных пунктов:

- с численностью населения менее 300 человек – при удаленности от других лечебно-профилактических медицинских организаций 6 км;
- с численностью населения от 300 до 700 человек – при удаленности от других лечебно-профилактических медицинских организаций 4 км;
- с численностью населения более 700 человек – при удаленности от других лечебно-профилактических медицинских организаций 2 км.

Нормативы размеров земельных участков:

- для размещения ФАПов – 0,2 га на объект.
- для объектов скорой медицинской помощи – 0,2 - 0,4 га на объект.

Нормативы обеспеченности населения аптечными организациями приняты в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах»:

- для городских населенных пунктов с численностью населения до 50 тыс. человек 1 объект на 10 тыс. человек;
- для сельских населенных пунктов 1 объект на 6,2 тыс. человек.

Нормативы размеров земельных для аптечных организаций:

- I-II групп – 0,3 га на объект или встроенные;
- III-V групп – 0,25 га на объект;
- VI-VIII – 0,2 га на объект.

Пешеходная доступность аптечных организаций в сельских поселениях - до 30 минут;

Расчетные нормативы обеспеченности населения спортивными объектами и их доступность принимается в соответствии с таблицей 20.

№	Наименование объектов обслуживания	Норматив обеспеченности (на 1 тыс. жителей)	Параметры доступности
1	2	3	4
1	Плоскостными спортивными сооружениями	2000 - 2100 кв.м	радиусом обслуживания до 1000 м
2	Физкультурно-спортивными залами	400 кв.м	пешеходно-транспортная доступностью до 30 мин.
Параметры организации территории и обслуживания			
<p>Норматив обеспеченности населения объектами физкультуры и спорта принят в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 19.11.2009 №1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры».</p> <p>Рекомендуется размещать физкультурно-спортивные залы в населенных пунктах с численностью населения не менее 2 тыс. человек.</p> <p>Размеры земельных участков физкультурно-спортивных залов, плавательных бассейнов, плоскостных спортивных сооружений устанавливаются заданием на проектирование. Размер земельного участка детско-юношеской спортивной школы – 1,5 га на объект.</p> <p>Долю физкультурно-спортивных сооружений, размещаемых в жилом районе, следует принимать от общей нормы, %: территории — 35, спортивные залы — 50, бассейны — 45</p> <p>Открытые спортивные площадки на дворовой территории многоквартирных жилых домов должны иметь вертикальную планировку и твердое (специальное спортивное, травмобезопасное) покрытие, а также ограждение из стальной сетчатой конструкции высотой 2-4,5 м повышенного эстетического уровня.</p> <p>Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.</p> <p>Радиус обслуживания спортивного центра, расположенного в поселении – 1500 м.</p>			

Расчетные нормативы обеспеченности населения учреждениями культуры и их доступность принимается в соответствии с таблицей 21.

№	Наименование объектов обслуживания	Норматив обеспеченности (на 1 тыс. жителей)	Параметры доступности
1	2	3	4
1	Музеями	0,022 единицы	транспортной доступностью до 60 мин.
2	Общедоступными библиотеками	0,06 единицы	с пешеходно-транспортной доступностью до 30 мин.
3	Культурно-досуговыми учреждениями	16 мест	с пешеходно-транспортной доступностью до 30 мин.
Параметры организации территории и обслуживания			
<p>Норматив обеспеченности населения помещениями для культурно-досуговой деятельности принят в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – 50-60 кв. м площади пола на 1 тыс. человек. Размеры земельных участков помещений для культурно-досуговой деятельности устанавливаются заданием на проектирование.</p> <p>Норматив обеспеченности населения районными учреждениями культуры клубного типа принят в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах» – 1 учреждение на муниципальный район. Учреждения культуры клубного типа должна составлять не менее 500 зрительских мест.</p> <p>Норматив обеспеченности населения музеями принят в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах» при численности населения : от 5 до 10 тыс. человек – 1 объект .</p> <p>Размеры земельных участков музеев устанавливаются заданием на проектирование.</p> <p>Нормативы обеспеченности населения сельскими учреждениями культуры клубного типа приняты в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для сельских населенных пунктов – 200 мест на 1 тыс. человек. <p>Размеры земельных участков городских и сельских учреждений культуры клубного типа устанавливаются заданием на проектирование.</p> <p>Норматив обеспеченности населения библиотеками по соответствующим типам библиотек следует принимать:</p> <ul style="list-style-type: none"> для сельских поселений с численностью населения от 1000 до 3000 тыс. человек - общедоступная - 1 объект; <p>Размеры земельных участков для библиотек устанавливаются заданием на проектирование.</p>			

Расчетные нормативы обеспеченности населения предприятиями почтовой связи, торговли, коммунально-бытового обслуживания и их доступность принимается в соответствии с таблицей 22.

№	Наименование объектов обслуживания	Норматив обеспеченности (на 1 тыс. жителей)	Параметры доступности
1	2	3	4
1	Предприятия почтовой связи	по заданию на проектирование	450-500 метров или пешеходной доступностью (5-10 мин.)
2	Предприятиями торговли	1000-1100 кв.м торговой площади	с пешеходно-транспортной доступностью до 30 мин.
3	Предприятиями общественного питания	110-120 посадочных мест	с пешеходно-транспортной доступностью до 30 мин.
4	Предприятиями коммунально-бытового обслуживания	14 рабочих мест	с пешеходно-транспортной доступностью до 30 мин.
<p align="center">Параметры организации территории и обслуживания</p> <p>1.1 Размещение отделений, узлов связи, почтамтов, агентств Роспечати, телеграфов, сельских телефонных станций, абонентских терминалов спутниковой связи, объектов радиовещания мощность (вместимость) и размеры необходимых участков принимать в соответствии с действующими нормами и правилами. Пешеходная доступность отделений почтовой связи, как учреждений второй степени необходимости определена: - для зон с неблагоприятными природными условиями – 200 м/2-5 мин.; - для зон с относительно благоприятными природными условиями – 450 м/5-10 мин.; - для зон с умеренными природными условиями – 500 м/10 мин (см. п.25 «Нормативы градостроительного проектирования размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения»).</p> <p>2.1 Расчетная обеспеченность населения в торговых центрах (ТЦ) местного значения на 1000 жителей принимается из расчета: - 300 кв. метров в сельских поселениях.</p> <p>2.2. Радиус обслуживания ТЦ в сельских поселениях – 2000 метров.</p> <p>2.3. Торговые центры сельских поселений с числом жителей, тыс. чел. : - до 1 – 0,1-0,2 га; - св. 1 до 3 – 0,2-0,4 га; - от 3 до 4 – 0,4-0,6 га; - от 5 до 6 – 0,6-0,7 га; - от 7 до 10 – 0,7-0,8 га; - от 10 до 15 – 0,8-1,1 га; - от 15 до 20 – 1,0-1,2 га.</p> <p>В случае автономного обеспечения ТЦ инженерными системами и коммуникациями, а также размещения на их территории подсобных зданий и сооружений площадь участка может быть увеличена до 50 %</p> <p>2.3 Расчетную торговую площадь рынка следует предусматривать из расчета 24-30 кв. м торговой площади на 1000 жителей, с учетом обеспечения рационального использования территории. Рекомендуется обеспечивать минимальную плотность застройки территории розничных рынков не менее 50%.</p> <p>Проектирование новых и реконструкция существующих рынков розничной торговли должно осуществляться с соблюдением санитарных и гигиенических требований СанПиН 2.3.5.021-94 «Санитарные правила для предприятий продовольственной торговли» (утв. постановлением Госкомсанэпиднадзора РФ от 30 декабря 1994 г. N 14). См. пост КК</p> <p>Размеры земельных участков должны составлять от 7 до 14 кв. м на 1 кв. м торговой площади розничного рынка (комплекса) в зависимости от вместимости.</p> <p>На земельном участке розничного рынка проектируются следующие функциональные зоны: - торговая зона (с подзонами продовольственных и непродовольственных торговых помещений); - административно-складская зона; - хозяйственная зона; - зона стоянки автотранспорта; - зона подхода и распределения связанных с рынком пешеходных потоков; - зона озеленения и отдыха покупателей.</p> <p>При проектировании розничных рынков необходимо обеспечивать: - безопасность пешеходного передвижения в пределах пешеходной зоны; - возможности передвижения инвалидов и других маломобильных групп населения на всем пространстве пешеходной зоны; - пешеходную доступность розничного рынка от остановок общественного пассажирского транспорта не более 250 метров; - подъезд грузового автомобильного транспорта к торговым объектам с боковых и параллельных улиц без пересечения основного пешеходного пути;</p> <p>- места парковки автомобилей на расстоянии не более 400 м от любой точки рынка; - длину перехода между наиболее удаленными объектами рынков не более 400 м; - длину перехода из любой точки рынка до общественного туалета не более 200 м.</p> <p>Требуемое расчетное количество машино-мест для парковки легковых автомобилей определяется из расчета 1 машино-место на 1 торговое место или на 10 кв. м торговой площади.</p> <p>На рынках, расположенных в общественно-деловых зонах, при размерах торговой площади до 1000 кв. м расчетное количество машино-мест составляет 25 машино-мест на 50 торговых мест.</p> <p>На рынках без канализации общественные туалеты с непроницаемыми выгребами следует располагать на расстоянии не менее 50 м от места торговли. Число расчетных мест в них должно быть не менее одного на каждые 50 торговых мест.</p> <p>Планировку и застройку территории розничных рынков следует осуществлять в соответствии с постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 29 апреля 2013 года №441 «Об утверждении основных требований к планировке и застройке розничных рынков на территории Краснодарского края, реконструкции и модернизации зданий, строений, сооружений и находящихся в них помещений».</p> <p>3.1 Нормативы размеров земельных участков для предприятий общественного питания приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» при числе мест: - до 50 мест – 0,25-0,2 га на 100 мест; - от 50 до 150 мест – 0,2-0,15 га на 100 мест; - свыше 150 мест – 0,1 га на 100 мест.</p> <p>Пешеходная доступность предприятий общественного питания, как учреждений второй степени необходимости определена: - для зон с неблагоприятными природными условиями – 200 м/2-5 мин.; - для зон с относительно благоприятными природными условиями – 450 м/5-10 мин.; - для зон с умеренными природными условиями – 1300 м/10-30 мин (см. п.25 «Нормативы градостроительного проектирования размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения»).</p> <p>4.1. Норматив обеспеченности населения предприятиями бытового обслуживания принят в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»: - для сельских населенных пунктов – 7 рабочих мест на 1 тыс. человек;</p> <p>Нормативы размеров земельных участков предприятий бытового обслуживания приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» для предприятий мощностью: - до 50 рабочих мест – 0,1-0,2 га на 10 рабочих мест; - от 50 до 150 рабочих мест – 0,05-0,08 га на 10 рабочих мест; - свыше 150 рабочих мест – 0,03-0,04 га на 10 рабочих мест.</p> <p>Пешеходная доступность предприятий бытового обслуживания, как учреждений второй степени необходимости определена:</p>			

<ul style="list-style-type: none"> - для зон с неблагоприятными природными условиями – 200 м/2-5 мин.; - для зон с относительно благоприятными природными условиями – 450 м/5-10 мин.; - для зон с умеренными природными условиями – 1300 м/10-30 мин (см. п.25 «Нормативы градостроительного проектирования размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения»).
<p>4.2 Прачечные</p> <p>Норматив обеспеченности населения прачечными принят в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для сельских населенных пунктов – 60 кг белья в смену на 1 тыс. человек. <p>Нормативы размеров земельных участков прачечных приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 0,1-0,2 га на объект для прачечных самообслуживания; - 0,5-1,0 га на объект для фабрик-прачечных.
<p>4.3 Химчистки</p> <p>Норматив обеспеченности населения химчистками принят в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для сельских населенных пунктов – 3,5 кг вещей в смену на 1 тыс. человек. <p>Нормативы размеров земельных участков химчисток приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 0,1-0,2 га на объект для химчисток самообслуживания; - 0,5-1,0 га на объект для фабрик-химчисток;
<p>4.4. Бани.</p> <p>Нормативы обеспеченности населения банями приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для сельских населенных пунктов – 7 мест на 1 тыс. человек. <p>Нормативы размеров земельных участков бань приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – 0,2-0,4 га на объект.</p>

Установление расчетных показателей в местных нормативах градостроительного проектирования должно выполняться с учетом территориальных особенностей поселения, выраженных в природно-климатических, социально-демографических, национальных, инфраструктурных, экономических и иных аспектах.

В качестве отличительных особенностей были выделены следующие:

- численность населения и тип поселения;
- природно-климатическое районирование.

Дифференциация по численности населения и типу поселения

Нормативы обеспеченности объектами социального и культурно-бытового обслуживания необходимо использовать в зависимости от численности населения административно-территориальной единицы.

По численности населения городские и сельские поселения разделены на следующие группы:

городские поселения

- менее 2 тыс. человек;
- от 2 до 5 тыс. человек;
- от 5 до 10 тыс. человек;

сельские поселения

- менее 0,5 тыс. человек;
- от 0,5 до 1 тыс. человек;
- от 1 до 2 тыс. человек;
- от 2 до 5 тыс. человек;
- от 5 до 10 тыс. человек.

Распределение городских и сельских поселений по численности населения является основным фактором при определении значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности для объектов местного значения:

- музеи;
- выставочные залы;
- библиотеки;
- учреждения культуры клубного типа.

Большое значение имеет тип поселений (городской/сельский), определяющий целесообразность размещения объектов и значение норматива.

В сельских поселениях уровень обеспеченности объектами социального и культурно-бытового обслуживания устанавливается выше, чем для городских, но

перечень предоставляемых услуг при этом меньше. Разнообразие объектов социального и культурно-бытового обслуживания в городской местности, обеспеченное необходимой численностью населения, формирует систему предоставления взаимозаменяемых услуг, позволяя тем самым сокращать норматив. В сельской местности, ассортимент предоставляемых услуг минимален, но охват населения выше.

Таким образом, дифференциация по численности населения и типу поселения позволяет рационально распределять элементы системы обслуживания, обеспечивая при этом необходимый перечень предоставляемых услуг.

Дифференциация территории по природно-климатическому районированию

Новопетровское сельское поселение располагается в северной части Павловского района и в климатическом отношении территория относится к северо-восточной степной провинции. По строительно-климатическому районированию, в соответствии со СНиП 23-01-99* «Строительная климатология» входит в III район, подрайон III Б умеренно-континентального климата и к сухой зоне по влажности.

Дифференцирование поселений по природно-климатическому районированию позволяет установить минимально допустимый уровень обеспеченности объектами местного значения, их размеры земельных участков и уровень территориальной доступности объектов для населения с учетом климатических особенностей территорий.

Нормативы минимально допустимого уровня обеспеченности установлены:

для объектов местного значения: физкультурно-спортивные залы; плавательные бассейны; плоскостные сооружения. Нормативы обеспеченности объектами местного значения в области физической культуры и массового спорта установлены с учетом целевых показателей документов стратегического и социально-экономического планирования поселения, показатели обеспеченности спортивными сооружениями направлены на достижение целевых показателей.

Для перехода от целевых показателей документов стратегического и социально-экономического планирования к удельным значениям нормативов минимально допустимого уровня обеспеченности (кв. м площади пола на 1 тыс. человек; кв. м на 1 тыс. человек; кв. м зеркала воды на 1 тыс. человек) объектов физической культуры и спорта были использована следующая формула:

$$N = \frac{1000000}{N_c \cdot B \cdot A \cdot Ч \cdot М \cdot Д \cdot С \cdot З}$$

где:

N_c – норматив обеспеченности спортивными сооружениями, кв. м площади пола, кв. м зеркала воды, кв. м общей площади на 1 тыс. человек;

B – возрастной коэффициент;

A – коэффициент активности населения по данному виду обслуживания;

$Ч$ – частота посещения спортивного сооружения одним активным жителем в течение года;

$М$ – удельная комфортная мощность, кв. м площади на одного посетителя;

$Д$ – количество дней работы спортивного сооружения в году;

$С$ – коэффициент сменности спортивного сооружения в день;

$З$ – средний коэффициент единовременной загрузки (наполняемости) спортивного сооружения.

Произведение возрастного коэффициента и коэффициента активности населения по данному виду обслуживания представляют собой долю численности населения, систематически занимающегося физической культурой и массовым спортом в общей численности населения поселения.

Частота посещения спортивного сооружения одним активным жителем определяется числом, систематически занимающихся лиц (не менее трех раз в неделю, при объеме двигательной активности не менее 6 часов).

Удельная комфортная мощность на одного посетителя определена на основании методики расчета единовременной пропускной способности спортивных сооружений различного вида (приказ Росстата от 23.10.2012 №562 «Об утверждении статистического инструментария для организации Минспортом России федерального статистического наблюдения за деятельностью учреждений по физической культуре и спорту»).

Количество рабочих дней в году определено как среднее – 250 (разница может колебаться в пределах нескольких дней).

Коэффициент сменности работы предприятия в день - количество смен работы спортивного сооружения в день.

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 №1063-р «Социальные нормативы и нормы» установлен норматив единовременной пропускной способности всех видов объектов физической культуры и спорта – 0,19 тыс. человек на 1 тыс. человек.

Нормативы минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и спорта и их единовременной пропускной способности определены суммарно с учетом объектов, находящихся в ведении поселения, а также объектов иного значения.

Полученные при расчете нормативные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и спорта соответствуют федеральным нормативам, определенным распоряжением Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 №1063-р «Социальные нормативы и нормы».

Согласно информации Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 29.12.2012 «Об использовании помещений образовательных учреждений для занятия спортом и физкультурой» разрешается использование спортивных сооружений (физкультурно-спортивные залы, плавательные бассейны, плоскостные сооружения) образовательных организаций для проведения различных форм спортивных занятий и оздоровительных мероприятий (секции, соревнования и другие) во время внеурочной деятельности для всех групп населения, при условии соблюдения режима уборки указанных помещений. Следовательно, мощностные характеристики спортивных сооружений, размещенных при образовательных организациях, должны быть учтены при оценке уровня обеспеченности населения спортивными сооружениями. На основании ранее действовавших обоснованных расчетных показателей, с учётом сложившейся практики проектирования установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для спортивных сооружений: физкультурно-спортивные залы – 80 кв. м на 1 тыс. человек; плоскостные сооружения – 0,7-0,9 га на 1 тыс. человек.

Объекты местного значения в области культуры

Нормативы минимально допустимого уровня обеспеченности установлены: для объектов местного значения в области культуры: библиотеки; учреждения культуры клубного типа; музеи.

Нормативы обеспеченности библиотеками, учреждениями культуры клубного типа, музеями местного значения установлены на основании Распоряжения Правительства Российской Федерации от 30.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах».

Таблица 23. Объекты местного значения в области культуры.

Вид объекта	Норматив
Учреждения культуры клубного типа	- 150 мест на 1 тыс. человек для сельского поселения с численностью населения от 1 до 2 тыс. человек; - 100 мест на 1 тыс. человек для сельского поселения с численностью населения от 2 до 5 тыс. человек
Музеи	1 объект

Для поселений нормативы обеспеченности учреждениями культуры клубного типа установлены исходя из численности населения данных поселений и мощностных характеристик, приходящихся на 1 тыс. человек.

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.10.1999 № 1683-р (ред. от 23.11.2009) «О методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры» мощностная характеристика центрального учреждения культуры клубного типа должна составлять не менее 500 зрительских мест.

Нормативы размеров земельных участков для объектов культурно-досугового назначения местного значения определены согласно действующим нормативным документам и рекомендациям по проектированию соответствующих объектов культурно-досугового назначения.

Минимальные размеры земельных участков для библиотек установлены согласно СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения», а также ранее действовавших обоснованных расчетных показателей, с учётом сложившейся практики проектирования: универсальные библиотеки - 35 кв. м. на 1 тыс. ед. хранения; детские библиотеки - 39 кв. м. на 1 тыс. ед. хранения; юношеские библиотеки - 38 кв. м. на 1 тыс. ед. хранения; общедоступные библиотеки - 32 кв. м. на 1 тыс. ед. хранения.

Минимальные размеры земельных участков музеев приняты в соответствии с Рекомендациями по проектированию музеев, утвержденными ЦНИИЭП им. Б.С. Мезенцева от 1988 года, актуализированными в 2008 году.

Таблица 24. Зависимость размера земельного участка музея от экспозиционной площади

Зависимость площадей экспозиции и участка:	
Площадь участка, га.	Экспозиционная площадь, кв. м
0,5	500
0,8	1000
1,2	1500
1,5	2000
1,8	2500
2,0	3000

Примечание. Данные требования не распространяются на музеи, расположение которых связано с определенным местом: мемориальные музеи, археологические музеи на месте раскопок, музеи предприятий, учреждений и учебных заведений, музеи в памятниках, музеи под открытым небом, требующие больших по площади незастроенных территорий, с ландшафтом, характерным для данного региона

Расчетный показатель минимально допустимых размеров земельных участков для учреждений культуры клубного типа установлен 0,4-0,5 га на 1 объект.

Обоснование иных расчетных показателей, необходимых для подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории поселения.

К объектам, не относящимся к объектам местного значения, отнесены такие объекты, которые создаются и содержатся, в основном, путем привлечения на добровольной основе частных коммерческих организаций.

Посредством использования предпринимательской активности, преимущественно создаются и содержатся следующие виды объектов социально-культурного и бытового обслуживания: аптечные организации; объекты культуры; объекты физической культуры и спорта; предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания; кредитно-финансовые организации.

Нормирование объектов социально-культурного и бытового назначения, создаваемых и функционирующих посредством использования предпринимательской активности, осуществляется с целью обеспечения населения по месту жительства гарантированным минимумом социально-значимых товаров и услуг.

Такие объекты размещаются на земельных участках, образуемых в соответствии с документацией по планировке территории кварталов, в том числе во встроенных помещениях на нижних этажах, включая первый, многоквартирных домов, других комплексов недвижимого имущества.

На основе Распоряжения Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р «О Социальных нормативах и нормах» установлен расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности аптечными организациями: - для сельских населенных пунктов – 1 объект на 6,2 тыс. человек.

Аптеки рекомендуется размещать в составе помещений общественных комплексов, а так же в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания для обеспечения наилучшей доступности. На основе приложения 7 раздела 2 СНИП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» установлен расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности помещениями для физкультурных занятий и тренировок для городских и сельских населенных пунктов - 70 кв. м общей площади на 1 тыс. человек.

Рекомендуется размещать в составе помещений общественных комплексов, а так же в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания для обеспечения наилучшей доступности.

Норматив обеспеченности населения помещениями для культурно-досуговой деятельности для городских и сельских населенных пунктов принят в соответствии со СНИП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – 50 кв. м площади пола на 1 тыс. человек.

Рекомендуется размещать в составе помещений общественных комплексов, а так же в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания для обеспечения наилучшей доступности.

Нормативы обеспеченности предприятиями общественного питания и бытового обслуживания приняты в соответствии со СНИП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

Предприятия общественного питания: сельские населенные пункты - 40 мест на 1 тыс. человек.

Предприятия бытового обслуживания: сельские населенные пункты - 7 рабочих мест на 1 тыс. человек.

Размеры земельных участков для объектов в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания определены СП 42.133330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских сельских поселений», актуализированная редакция СНИП 2.07.01-89.

Нормативы обеспеченности отделениями банков для городских и сельских населенных пунктов приняты в соответствии со СНИП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – 1 операционная касса на 30 тыс. человек.

Размер земельного участка определяется количеством операционных касс в заведении. Нормативы определены в соответствии с СП 42.133330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских сельских поселений», актуализированная редакция СНИП 2.07.01-89.

Таблица 25. Нормы расчета учреждений и предприятий обслуживания

Наименование	Норматив	Источник
Учреждения образования		
Детские дошкольные учреждения	85% детей дошкольного возраста	СНИП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (далее - СНИП 2.07.01-89*)
Школьные учреждения	100% детей школьного возраста	СНИП 2.07.01-89*
Внешкольные учреждения	10% общего числа школьников	СНИП 2.07.01-89*
Школьные учебно-производственные комбинаты	8% общего числа школьников	СНИП 2.07.01-89*
Учреждения здравоохранения		
Амбулаторно - поликлинические учреждения	17,95 посещений в смену на 1000 человек	Закон Краснодарского края от 02.03.2009 N 1695-КЗ
Больничные учреждения	10,37 коек на 1000 человек	"О Территориальной программе государственных гарантий оказания гражданам Российской Федерации бесплатной медицинской помощи в Краснодарском крае на 2009 год" (принят ЗС КК 18.02.2009)

Наименование	Норматив	Источник
Аптечные учреждения	1 объект на 6 200 человек сельского населения	Распоряжение Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р «О социальных нормативах»
Фельдшерско-акушерские пункты	в зависимости от удаленности и численности населенного пункта	Приказ министерства здравоохранения СССР от 26.09.1978 № 900 «О штатных нормативах медицинского, фармацевтического персонала и работников кухонь центральных районных больниц сельских районов, городских больниц и поликлиник (амбулаторий) городов и поселков городского типа с населением до 25 тыс. человек, участковых больниц, амбулаторий в сельской местности и фельдшерско-акушерских пунктов»
Выдвижные пункты скорой медицинской помощи	1 автомобиль на 5 000 человек сельского населения	СНиП 2.07.01-89*
Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения		
Спортивные залы общего пользования	80 кв.м площади пола на 1000 человек	СНиП 2.07.01-89*
Спортивные плоскостные сооружения	0,7-0,9 га на 1 000 человек	СНиП 2.07.01-89*
Учреждения культуры и искусства		
Клубные учреждения	500-300 посетительских мест на 1000 жителей для сельских поселений свыше 200 и до 1000 человек, 300-230 – для поселений от 1000 до 2000 человек	СНиП 2.07.01-89*
Библиотечные учреждения	6-7,5 тыс. ед. хранения на 1000 жителей для сельских поселений свыше 1000 и до 2000 человек	СНиП 2.07.01-89*
Предприятия торговли		
Магазины	300 кв.м торговой площади на 1 000 человек	СНиП 2.07.01-89*
Предприятия общественного питания		
Предприятия общественного питания	40 мест на 1 000 человек	СНиП 2.07.01-89*
Предприятия бытового и коммунального обслуживания		
Предприятия бытового обслуживания	7 рабочих мест на 1 тыс. чел.	СНиП 2.07.01-89*
Прачечные	60 кг белья в смену на 1 тыс. чел.	СНиП 2.07.01-89*
Бани	7 мест на 1 тыс. чел.	СНиП 2.07.01-89*
Кредитно-финансовые учреждения		
Отделения и филиалы сберегательного банка	1 операционное место на 2 000 – 3 000 человек	СНиП 2.07.01-89*
Учреждения жилищно-коммунального хозяйства		
Гостиницы	6 мест на 1 000 человек	СНиП 2.07.01-89*
Пожарные депо	1 депо на 2 автомобиля при населении до 5 000 человек	НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны». Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

Таблица 26. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов иного значения, влияющие на определение расчетных показателей объектов местного значения поселения и на качество среды

Наименование объекта иного значения	Наименование расчетного показателя объекта иного значения/единица измерения	Значение расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности объекта иного значения
В области культуры		
Помещения для культурно-досуговой деятельности	Уровень территориальной доступности для населения, минут	Транспортная доступность
В области физической культуры и массового спорта		
Помещения для культурно-досуговой деятельности	Уровень территориальной доступности для населения, минут	Пешеходная доступность
В области торговли, общественного питания и бытового обслуживания		
Торговые предприятия (магазины, торговые центры, торговые комплексы)	Уровень территориальной доступности для населения, м/минут	Пешеходная доступность
<i>Примечание: территориальная доступность предприятий общественного питания применима для общественно-деловых центров</i>		
Предприятия бытового обслуживания	Уровень территориальной доступности для населения, м/минут	Пешеходная доступность:
		30 минут
В области кредитно-финансового обслуживания		
Отделения банков	Уровень территориальной доступности для населения, м/минут	Пешеходная доступность

6. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ МЕРОПРИЯТИЙ, ВКЛЮЧЕННЫХ В ПРОГРАММУ, В ТОМ ЧИСЛЕ, С ТОЧКИ ЗРЕНИЯ ДОСТИЖЕНИЯ РАСЧЕТНОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ, ПОСЕЛЕНИЯ УСЛУГАМИ В ОБЛАСТЯХ, УКАЗАННЫХ В ПУНКТЕ 1 ТРЕБОВАНИЙ

**УТВЕРЖДЕННЫХ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ ОТ 01.10.2015
ГОДА № 1050, В СООТВЕТСТВИИ С НОРМАТИВАМИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ СООТВЕТСТВЕННО ПОСЕЛЕНИЯ**

Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Трехсельского сельского поселения Успенского муниципального района разработана в целях обеспечения пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами социально-экономического развития поселения, определяющими и содержащими цели и задачи социально-экономического развития территории поселения.

В свою очередь, местные нормативы градостроительного проектирования Трехсельского сельского поселения Успенского муниципального района позволяют обеспечить согласованность решений и показателей развития территории, устанавливаемых в документах социально-экономического развития и территориального планирования, таких как прогноз социально-экономического развития поселения и генплан поселения.

Местные нормативы градостроительного проектирования поселения направлены на решение следующих основных задач:

1) установление расчетных показателей, применение которых необходимо при разработке или корректировке градостроительной документации;

2) распределение используемых при проектировании расчетных показателей на группы по видам градостроительной документации (словосочетания «документы градостроительного проектирования» и «градостроительная документация» используются в местных нормативах градостроительного проектирования как равнозначные);

3) обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия её решений целям повышения качества жизни населения, установленным в документах социально-экономического развития;

4) обеспечение постоянного контроля за соответствием решений градостроительной документации, изменяющимся социально-экономическим условиям на территории поселения.

При внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования поселения учитывались требования:

- охраны окружающей среды;
- санитарно-гигиенических норм;
- охраны памятников истории и культуры;
- интенсивности использования территорий иного назначения, выраженной в процентах застройки, иных показателях;
- пожарной безопасности.

Мероприятия (инвестиционные проекты) по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры поселения, отраженные в таблице 9 настоящей Программы, соответствуют нормативам градостроительного проектирования поселения, в том числе целям и задачам настоящей Программы. Нормативы обеспеченности общеобразовательными организациями приняты с учетом 100 % охвата детей основным общим образованием (1-9 классы – от 6,5 до 16 лет) и 75% охвата детей средним общим образованием (10-11 классы – от 16 до 18) при обучении в одну смену. При отсутствии данных по демографии и в поселениях-новостройках норматив принимать не менее 180 учащихся на 1 тыс. человек. Нормативы размеров земельных участков общеобразовательных организаций принимаются в соответствии со СНиП 2.07.01-89*

Нормативы размеров земельных участков общеобразовательных организаций при соответствующей вместимости: до 400 учащихся – 50 кв. м на 1 учащегося; 400-500 учащихся – 60 кв. м на 1 учащегося; 500-600 учащихся – 50 кв. м на 1 учащегося.

Размеры земельных участков могут быть уменьшены на 20% – в условиях реконструкции.

Пути подходов учащихся к общеобразовательным организациям с начальными классами не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне. При расстояниях, свыше указанных, для обучающихся общеобразовательных организаций, расположенных в сельской местности, необходимо обеспечивать специальное транспортное обслуживание до общеобразовательной организации и обратно. Время в пути не должно превышать 30 минут в одну сторону. Нормативы обеспеченности организациями дополнительного образования приняты с учетом охвата 10% общего числа школьников, в том числе по видам зданий: дворец (дом) творчества школьников – 3,3%; станция юных техников – 0,9%; станция юных натуралистов – 0,4%; станция юных туристов – 0,4%; детско-юношеская спортивная школа – 2,3%; детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школа – 2,7%.

Размеры земельных участков организаций дополнительного образования устанавливаются заданием на проектирование.

Норматив обеспеченности межшкольными учебными комбинатами принят с учетом охвата 8% общего числа школьников 5-11 классов. Норматив размера земельного участка – не менее 2 га на объект.

Нормативы обеспеченности населения лечебно-профилактическими медицинскими организациями, оказывающими медицинскую помощь в стационарных и амбулаторных условиях, приняты в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах».

Нормативы размеров земельных участков и размещения лечебно-профилактическими медицинскими организациями, оказывающими медицинскую помощь в стационарных и амбулаторных условиях, приняты в соответствии с СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность».

При вместимости стационарных учреждений:

50 коек – 300 кв. м на 1 койку.

Для нестационарных (амбулаторных) учреждений:

0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,5 га на объект.

В жилых и общественных зданиях, при наличии отдельного входа, допускается размещать медицинские организации с дневными стационарами, фельдшерско-акушерские пункты (ФАП), а также лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в амбулаторных условиях, мощностью не более 100 посещений в смену.

Нормативы обеспеченности фельдшерско-акушерскими пунктами приняты в соответствии с Приказом Министерства здравоохранения СССР от 26.09.1978 №900 «О штатных нормативах медицинского, фармацевтического персонала и работников кухонь центральных районных и районных больниц сельских районов, центральных районных поликлиник сельских районов, городских больниц и поликлиник (амбулаторий) городов и поселков городского типа с населением до 25 тыс. человек, участков больниц, амбулаторий в сельской местности и фельдшерско-акушерских пунктов» – 1 объект для сельских населенных пунктов:

- с численностью населения менее 300 человек – при удаленности от других лечебно-профилактических медицинских организаций 6 км;

- с численностью населения от 300 до 700 человек – при удаленности от других лечебно-профилактических медицинских организаций 4 км;

- с численностью населения более 700 человек – при удаленности от других лечебно-профилактических медицинских организаций 2 км.

Нормативы размеров земельных участков:

- для размещения ФАПов – 0,2 га на объект.

- для объектов скорой медицинской помощи – 0,2 - 0,4 га на объект.

Норматив обеспеченности родильными домами, женскими консультациями и размеры их земельных участков устанавливаются заданием на проектирование.

Нормативы обеспеченности населения аптечными организациями приняты в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах»:

- для городских населенных пунктов с численностью населения до 50 тыс. человек 1 объект на 10 тыс. человек;

- для сельских населенных пунктов 1 объект на 6,2 тыс. человек.

Нормативы размеров земельных для аптечных организаций:

- I-II групп – 0,3 га на объект или встроенные;

- III-V групп – 0,25 га на объект;

- VI-VIII – 0,2 га на объект.

Пешеходная доступность аптечных организаций в сельских поселениях - до 30 минут.

Норматив обеспеченности населения объектами физкультуры и спорта принят в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 19.11.2009 №1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры».

Рекомендуется размещать физкультурно-спортивные залы в населенных пунктах с численностью населения не менее 2 тыс. человек, плавательные бассейны в населенных пунктах с численностью населения не менее 5 тыс. человек. Размеры земельных участков физкультурно-спортивных залов, плавательных бассейнов, плоскостных спортивных сооружений устанавливаются заданием на проектирование. Размер земельного участка детско-юношеской спортивной школы – 1,5 га на объект. Долю физкультурно-спортивных сооружений, размещаемых в жилом районе, следует принимать от общей нормы, %: территории — 35, спортивные залы — 50, бассейны — 45

Открытые спортивные площадки на дворовой территории многоквартирных жилых домов должны иметь вертикальную планировку и твердое (специальное спортивное, травмо-безопасное) покрытие, а также ограждение из стальной сетчатой конструкции высотой 2-4,5 м повышенного эстетического уровня.

Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.

Радиус обслуживания спортивного центра, расположенного в поселении – 1500 м.

Норматив обеспеченности населения помещениями для культурно-досуговой деятельности принят в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – 50-60 кв. м площади пола на 1 тыс. человек. Размеры земельных участков помещений для культурно-досуговой деятельности устанавливаются заданием на проектирование.

Норматив обеспеченности населения районными учреждениями культуры клубного типа принят в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах» – 1 учреждение на муниципальный район. Учреждения культуры клубного типа должна составлять не менее 500 зрительских мест.

Норматив обеспеченности населения музеями принят в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах» при численности населения: от 5 до 10 тыс. человек – 1 объект.

Размеры земельных участков музеев устанавливаются заданием на проектирование.

Нормативы обеспеченности населения сельскими учреждениями культуры клубного типа приняты в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах»:

- для сельских населенных пунктов – 200 мест на 1 тыс. человек.

Размеры земельных участков городских и сельских учреждений культуры клубного типа устанавливаются заданием на проектирование.

Норматив обеспеченности населения библиотеками по соответствующим типам библиотек следует принимать:

- для сельских поселений с численностью населения от 1000 до 3000 тыс. человек - общедоступная - 1 объект.

Размеры земельных участков для библиотек устанавливаются заданием на проектирование.

Размещение отделений, узлов связи, почтамтов, агентств Роспечати, телеграфов, сельских телефонных станций, абонентских терминалов спутниковой связи, объектов радиовещания мощность (вместимость) и размеры необходимых участков принимать в соответствии с действующими нормами и правилами.

Пешеходная доступность отделений почтовой связи, как учреждений второй степени необходимости определена:

- для зон с неблагоприятными природными условиями – 200 м/2-5 мин.;

- для зон с относительно благоприятными природными условиями – 450 м/5-10 мин.;

- для зон с умеренными природными условиями – 500 м/10 мин (см. п.25 «Нормативы градостроительного проектирования размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения»).

Расчетная обеспеченность населения в торговых центрах (ТЦ) местного значения на 1000 жителей принимается из расчета:

- 300 кв. метров в сельских поселениях.

Радиус обслуживания ТЦ в сельских поселениях – 2000 метров.

Торговые центры сельских поселений с числом жителей, тыс. чел.:

- до 1 – 0,1-0,2 га;

- св. 1 до 3 – 0,2-0,4 га;

- от 3 до 4 – 0,4-0,6 га;

- от 5 до 6 – 0,6-0,7 га;

- от 7 до 10 – 0,7-0,8 га;

- от 10 до 15 – 0,8-1,1 га;

- от 15 до 20 – 1,0-1,2 га.

В случае автономного обеспечения ТЦ инженерными системами и коммуникациями, а также размещения на их территории подсобных зданий и сооружений площадь участка может быть увеличена до 50 %. Расчетную торговую площадь рынка следует предусматривать из расчета 24-30 кв. м торговой площади на 1000 жителей, с учетом обеспечения рационального использования территории. Рекомендуется обеспечивать минимальную плотность застройки территории розничных рынков не менее 50%. Проектирование новых и реконструкция существующих рынков розничной торговли должно осуществляться с соблюдением санитарных и гигиенических требований СанПиН 2.3.5.021-94 «Санитарные правила для предприятий продовольственной торговли» (утв. постановлением Госкомсанэпиднадзора РФ от 30 декабря 1994 г. N 14). См. пост КК

Размеры земельных участков должны составлять от 7 до 14 кв. м на 1 кв. м торговой площади розничного рынка (комплекса) в зависимости от вместимости.

На земельном участке розничного рынка проектируются следующие функциональные зоны:

- торговая зона (с подзонами продовольственных и непродовольственных торговых помещений);

- административно-складская зона;
- хозяйственная зона;
- зона стоянки автотранспорта;
- зона подхода и распределения, связанных с рынком пешеходных потоков;
- зона озеленения и отдыха покупателей.

При проектировании розничных рынков необходимо обеспечивать:

- безопасность пешеходного передвижения в пределах пешеходной зоны;
- возможности передвижения инвалидов и других маломобильных групп населения на всем пространстве пешеходной зоны;
- пешеходную доступность розничного рынка от остановок общественного пассажирского транспорта не более 250 метров;
- подъезд грузового автомобильного транспорта к торговым объектам с боковых и параллельных улиц без пересечения основного пешеходного пути;
- места парковки автомобилей на расстоянии не более 400 м от любой точки рынка;
- длину перехода между наиболее удаленными объектами рынков не более 400 м;
- длину перехода из любой точки рынка до общественного туалета не более 200 м.

Требуемое расчетное количество машино-мест для парковки легковых автомобилей определяется из расчета 1 машино-место на 1 торговое место или на 10 кв. м торговой площади.

На рынках, расположенных в общественно-деловых зонах, при размерах торговой площади до 1000 кв. м расчетное количество машино-мест составляет 25 машино-мест на 50 торговых мест.

На рынках без канализации общественные туалеты с непроницаемыми выгребами следует располагать на расстоянии не менее 50 м от места торговли. Число расчетных мест в них должно быть не менее одного на каждые 50 торговых мест. Планировку и застройку территории розничных рынков следует осуществлять в соответствии с постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 29 апреля 2013 года №441 «Об утверждении основных требований к планировке и застройке розничных рынков на территории Краснодарского края, реконструкции и модернизации зданий, строений, сооружений и находящихся в них помещений».

Нормативы размеров земельных участков для предприятий общественного питания приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» при числе мест:

- до 50 мест – 0,25-0,2 га на 100 мест;
- от 50 до 150 мест – 0,2-0,15 га на 100 мест;
- свыше 150 мест – 0,1 га на 100 мест.

Пешеходная доступность предприятий общественного питания, как учреждений второй степени необходимости определена:

- для зон с неблагоприятными природными условиями – 200 м/2-5 мин.;
- для зон с относительно благоприятными природными условиями – 450 м/5-10 мин.;
- для зон с умеренными природными условиями – 1300 м/10-30 мин (см. п.25 «Нормативы градостроительного проектирования размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения»).

Норматив обеспеченности населения предприятиями бытового обслуживания принят в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

- для сельских населенных пунктов – 7 рабочих мест на 1 тыс. человек;

Нормативы размеров земельных участков предприятий бытового обслуживания приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» для предприятий мощностью:

- до 50 рабочих мест – 0,1-0,2 га на 10 рабочих мест;

- от 50 до 150 рабочих мест – 0,05-0,08 га на 10 рабочих мест;
- свыше 150 рабочих мест – 0,03-0,04 га на 10 рабочих мест.

Пешеходная доступность предприятий бытового обслуживания, как учреждений второй степени необходимости определена: для зон с неблагоприятными природными условиями – 200 м/2-5 мин.; для зон с относительно благоприятными природными условиями – 450 м/5-10 мин.; для зон с умеренными природными условиями – 1300 м/10-30 мин (см. п.25 «Нормативы градостроительного проектирования размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения»).

Прачечные

Норматив обеспеченности населения прачечными принят в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»: для сельских населенных пунктов – 60 кг белья в смену на 1 тыс. человек.

Нормативы размеров земельных участков прачечных приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

- 0,1-0,2 га на объект для прачечных самообслуживания;
- 0,5-1,0 га на объект для фабрик-прачечных.

Химчистки

Норматив обеспеченности населения химчистками принят в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

- для сельских населенных пунктов – 3,5 кг вещей в смену на 1 тыс. человек.

Нормативы размеров земельных участков химчисток приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

- 0,1-0,2 га на объект для химчисток самообслуживания;
- 0,5-1,0 га на объект для фабрик-химчисток;

Бани.

Нормативы обеспеченности населения банями приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

- для сельских населенных пунктов – 7 мест на 1 тыс. человек.

Нормативы размеров земельных участков бань приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – 0,2-0,4 га на объект.

Оценка социально-экономической эффективности мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры, отраженные в таблице 10 настоящей Программы заключается в следующем.

Оценка тенденций экономического роста территории в качестве одной из важнейших составляющих включает в себя анализ демографической ситуации. Возрастная, половая и национальная структуры населения выступают в качестве значимых факторов в определении проблем и перспектив развития рынка рабочей силы, а, следовательно, и производственного потенциала территории. Существует прямая зависимость между тенденциями изменения численности населения и экономическим развитием территории, в частности его производственной и социальной сферами.

Трехсельское сельское поселение входит в состав Успенского района и включает в себя 4 населенных пункта: административный центр село Трехсельское, хутор Воронежский, село Новоурупское и село Пантелеймоновское.

Таблица № 27 Характеристика населенных пунктов, входящих в состав Трехсельского сельского поселения

№	Наименование населенного пункта	Численность населения, чел.	Площадь земель в границах, га	Плотность населения, чел/га
1	село Трехсельское	1282	230,4	5,6
2	хутор Воронежский	268	84,5	3,2
3	село Новоурупское	566	191,5	3,0
4	село Пантелеймоновское	176	95,0	1,9
	ВСЕГО	2292	601,4	3,8

Прогноз проектной численности населения выполнен на основе анализа многолетних данных Всесоюзных и Всероссийской переписей населения. Данный период времени отражает, как период экономической активности страны и экономики поселения, влекущий за собой рост численности населения, так и период спада экономической активности в перестроечный и постперестроечный периоды, когда наблюдается резкий спад жизненного уровня населения и снижения роста численности населения.

В данном анализе автоматически учитываются параметры демографических компонентов, а также параметры естественного и механического приростов ст. Новопетровской Новопетровского сельского поселения.

Прогноз численности населения произведен по следующим проектным этапам:

- I очередь – ориентировочно до 2020 год;
- расчетный срок – ориентировочно до 2030 год.

В качестве базового года для прогнозных расчетов принят 2010 год.

В прогнозе численности населения заложены следующие тенденции на перспективу, обусловленные проведением в Российской Федерации и Краснодарском крае демографической и миграционной политики:

- рост уровня рождаемости;
- снижение младенческой смертности и смертности населения молодых возрастов;
- рост показателя ожидаемой продолжительности жизни;
- рост миграционных потоков, активизация трудовой иммиграции (преимущественно в период 2015-2025 гг.).

После этого, основываясь на обозначенных тенденциях и факторах, с учетом сложившейся динамики численности населения, были рассчитаны показатели естественного и миграционного движения населения на расчетный срок до 2030 года, в том числе прогнозируется:

- увеличение общего коэффициента рождаемости с 12,2 человек на 1000 населения в 2010 году до 14,0 человек на 1000 населения к 2030 году;
- снижение смертности с 14,7 человек на 1000 населения в 2010 году до 12,1 человек на 1000 населения к 2030 году.

На основе сложившейся ситуации и заложенных тенденций демографической и миграционной активности, с помощью метода «передвижки возрастов» были определены половозрастные изменения в структуре населения на перспективу, в результате которых была получена проектная возрастная структура населения на расчетный срок до 2030 года.

Прогнозируемое изменение половозрастной структуры (ПВС) поселения с 2010 по 2030 годы характеризуются:

- увеличением доли населения моложе трудоспособного возраста на 2,5%;
- уменьшением доли населения трудоспособного возраста на 6,1%;
- увеличением доли населения старше трудоспособного возраста на 3,6%;

Опираясь на заложенные тенденции и расчетные показатели демографической и миграционной активности, была определена проектная численность населения Трехсельского сельского поселения, которая к расчетному сроку составит 2600 человек.

Установление расчетных показателей в местных нормативах градостроительного проектирования должно выполняться с учетом территориальных особенностей поселения, выраженных в природно-климатических, социально-демографических, национальных, инфраструктурных, экономических и иных аспектах.

В качестве отличительных особенностей были выделены следующие:

- численность населения и тип поселения;
- природно-климатическое районирование.

Нормативы обеспеченности объектами социального и культурно-бытового обслуживания необходимо использовать в зависимости от численности населения административно-территориальной единицы.

По численности населения городские и сельские поселения разделены на следующие группы:

- городские поселения
 - менее 2 тыс. человек;
 - от 2 до 5 тыс. человек;
 - от 5 до 10 тыс. человек;
- сельские поселения
 - менее 0,5 тыс. человек;
 - от 0,5 до 1 тыс. человек;
 - от 1 до 2 тыс. человек;
 - от 2 до 5 тыс. человек;
 - от 5 до 10 тыс. человек;

Распределение городских и сельских поселений по численности населения является основным фактором при определении значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности для объектов местного значения:

- музеи;
- выставочные залы;
- библиотеки;
- учреждения культуры клубного типа.

Большое значение имеет тип поселений (городской/сельский), определяющий целесообразность размещения объектов и значение норматива.

В сельских поселениях уровень обеспеченности объектами социального и культурно-бытового обслуживания устанавливается выше, чем для городских, но перечень предоставляемых услуг при этом меньше. Разнообразие объектов социального и культурно-бытового обслуживания в городской местности, обеспеченное необходимой численностью населения, формирует систему предоставления взаимозаменяемых услуг, позволяя тем самым сокращать норматив. В сельской местности, ассортимент предоставляемых услуг минимален, но охват населения выше.

Таким образом, дифференциация по численности населения и типу поселения позволяет рационально распределять элементы системы обслуживания, обеспечивая при этом необходимый перечень предоставляемых услуг.

По строительно-климатическому районированию, в соответствии со СНиП 23-01-99* «Строительная климатология» входит в III район, подрайон III Б умеренно-континентального климата и к сухой зоне по влажности.

Дифференцирование поселений по природно-климатическому районированию позволяет установить минимально допустимый уровень обеспеченности объектами местного значения, их размеры земельных участков и уровень территориальной доступности объектов для населения с учетом климатических особенностей территорий.

Нормативы минимально допустимого уровня обеспеченности установлены:

- для объектов местного значения:
 - физкультурно-спортивные залы;
 - плавательные бассейны;

- плоскостные сооружения.

Нормативы обеспеченности объектами местного значения в области физической культуры и массового спорта установлены с учетом целевых показателей документов стратегического и социально-экономического планирования поселения, показатели обеспеченности спортивными сооружениями направлены на достижение целевых показателей.

Для перехода от целевых показателей документов стратегического и социально-экономического планирования к удельным значениям нормативов минимально допустимого уровня обеспеченности (кв. м площади пола на 1 тыс. человек; кв. м на 1 тыс. человек; кв. м зеркала воды на 1 тыс. человек) объектов физической культуры и спорта были использована следующая формула:

$$N_c = \frac{1000000}{A \cdot B \cdot C \cdot D \cdot E \cdot Z}$$

где:

N_c – норматив обеспеченности спортивными сооружениями, кв. м площади пола, кв. м зеркала воды, кв. м общей площади на 1 тыс. человек;

B – возрастной коэффициент;

A – коэффициент активности населения по данному виду обслуживания;

C – частота посещения спортивного сооружения одним активным жителем в течение года;

M – удельная комфортная мощность, кв. м площади на одного посетителя;

D – количество дней работы спортивного сооружения в году;

C – коэффициент сменности спортивного сооружения в день;

Z – средний коэффициент единовременной загрузки (наполняемости) спортивного сооружения.

Произведение возрастного коэффициента и коэффициента активности населения по данному виду обслуживания представляют собой долю численности населения, систематически занимающегося физической культурой и массовым спортом в общей численности населения поселения.

Частота посещения спортивного сооружения одним активным жителем определяется числом, систематически занимающихся лиц (не менее трех раз в неделю, при объеме двигательной активности не менее 6 часов).

Удельная комфортная мощность на одного посетителя определена на основании методики расчета единовременной пропускной способности спортивных сооружений различного вида (приказ Росстата от 23.10.2012 №562 «Об утверждении статистического инструментария для организации Минспортом России федерального статистического наблюдения за деятельностью учреждений по физической культуре и спорту»).

Количество рабочих дней в году определено как среднее – 250 (разница может колебаться в пределах нескольких дней).

Коэффициент сменности работы предприятия в день - количество смен работы спортивного сооружения в день.

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 №1063-р «Социальные нормативы и нормы» установлен норматив единовременной пропускной способности всех видов объектов физической культуры и спорта – 0,19 тыс. человек на 1 тыс. человек.

Нормативы минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и спорта и их единовременной пропускной способности определены суммарно с учетом объектов, находящихся в ведении поселения, а также объектов иного значения.

Полученные при расчете нормативные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и спорта соответствуют федеральным нормативам, определенным распоряжением Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 №1063-р «Социальные нормативы и нормы».

Согласно информации Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 29.12.2012 «Об использовании помещений образовательных учреждений для занятия спортом и физкультурой» разрешается использование спортивных сооружений (физкультурно-спортивные залы, плавательные бассейны, плоскостные сооружения) образовательных организаций для проведения различных форм спортивных занятий и оздоровительных мероприятий (секции, соревнования и другие) во время внеурочной деятельности для всех групп населения, при условии соблюдения режима уборки указанных помещений. Следовательно, мощностные характеристики спортивных сооружений, размещенных при образовательных организациях, должны быть учтены при оценке уровня обеспеченности населения спортивными сооружениями. На основании ранее действовавших обоснованных расчетных показателей, с учётом сложившейся практики проектирования установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для спортивных сооружений:

- физкультурно-спортивные залы – 80 кв. м на 1 тыс. человек;
- плоскостные сооружения – 0,7-0,9 га на 1 тыс. человек.

Нормативы минимально допустимого уровня обеспеченности установлены: для объектов местного значения в области культуры:

- библиотеки;
- учреждения культуры клубного типа;
- музеи.

Нормативы обеспеченности библиотеками, учреждениями культуры клубного типа, музеями местного значения установлены на основании Распоряжения Правительства Российской Федерации от 30.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах».

Для поселений нормативы обеспеченности учреждениями культуры клубного типа установлены исходя из численности населения данных поселений и мощностных характеристик, приходящихся на 1 тыс. человек.

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.10.1999 № 1683-р (ред. от 23.11.2009) «О методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры» мощностная характеристика центрального учреждения культуры клубного типа должна составлять не менее 500 зрительских мест.

Нормативы размеров земельных участков для объектов культурно-досугового назначения местного значения определены действующим нормативным документам и рекомендациям по проектированию соответствующих объектов культурно-досугового назначения.

Минимальные размеры земельных участков для библиотек установлены согласно СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения», а также ранее действовавших обоснованных расчетных показателей, с учётом сложившейся практики проектирования:

- универсальные библиотеки - 35 кв. м. на 1 тыс. ед. хранения;
- детские библиотеки - 39 кв. м. на 1 тыс. ед. хранения;
- юношеские библиотеки - 38 кв. м. на 1 тыс. ед. хранения;
- общедоступные библиотеки - 32 кв. м. на 1 тыс. ед. хранения.

Расчетный показатель минимально допустимых размеров земельных участков для учреждений культуры клубного типа установлен 0,4-0,5 га на 1 объект.

Основными задачами по развитию общественных центров и объектов социальной инфраструктуры являются:

- упорядочение сложившихся общественных центров и наполнение их объектами общественно-деловой и социальной инфраструктур;
- организация деловых зон, включающих объекты обслуживания, торговли и досуга;
- формирование в общественных центрах благоустроенных и озелененных пешеходных пространств.

Основными задачами по сохранению объектов историко-культурного наследия являются:

- обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия;
- обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории;
- установление режима использования территории объекта культурного наследия.

В границах Новопетровского сельского поселения предусматривается развитие полной сети учреждений социального и культурно-бытового обслуживания, главной задачей которой является повышение качества уровня жизни населения.

Генеральным планом предусматривается двухуровневая система социального и культурно-бытового назначения.

1. Учреждения периодического пользования, к которым относятся общепоселковые учреждения: культурные центры, клубы, Дома культуры, поликлиники, больницы, библиотеки, спортивные центры, гостиницы, крупные торговые центры, предприятия коммунального обслуживания, административно-хозяйственные и финансово-кредитные учреждения.

2. Учреждения повседневного спроса (пользования), к которым относятся детские дошкольные учреждения, общеобразовательные школы, магазины повседневного спроса, приемные пункты КБО (предприятия бытового обслуживания), бани, почтовые отделения, аптеки и др.

Проектом предусматривается реконструкция и модернизация существующих объектов соцкультбыта, а также строительство новых учреждений обслуживания. Размещение объектов предусматривается с учетом нормативного радиуса доступности и в соответствии со «Схемой территориального планирования муниципального образования Павловский район Краснодарского края», разработанной ОАО «Институт территориального планирования Краснодарского края» в 2009 году. Расчет потребности учреждений социального и культурно-бытового обслуживания выполнен, согласно СНиП 2.07.01-89* актуализированной редакции 2011 года и нормативам градостроительного проектирования Краснодарского края (постановление ЗСКК от июня 2009г. №1381-П)

Потребность в общеобразовательных школах определяется из расчета 100% охвата детей школьного возраста – 126 учащихся на 1000 жителей.

Генеральным планом предусматривается реконструкция и модернизация существующей школы.

Потребность детских дошкольных учреждений определяется из расчета 48% охвата детей данного возраста и составляет 51 место на 1000 жителей. Общая потребность детских дошкольных учреждений на расчетный срок генплана – 58 мест.

С учетом нормативного радиуса доступности на перспективу проектируется детское дошкольное учреждение на 40 мест.

Генеральным планом предусматривается развитие полной сети социального и культурно-бытового обслуживания: культурно-просветительные, физкультурно-оздоровительные, торгово-бытовые, коммунально-бытовые комплексы и центры.

Предусматривается расширение существующего Дома культуры до 500 мест.

Предусматривается реконструкция существующей амбулатории с расширением до 30 посещений в смену.

Генеральным планом предусматривается прачечная с химчисткой, гостиница.

Экономический потенциал поселения значителен, но в настоящее время слабо задействован, особенно в части, развития предпринимательства, переработка сельхоз продукции, развития услуг населению, развития личных подсобных хозяйств.

Базовый ресурсный потенциал территории (природно-ресурсный, экономико-географический, демографический) не получает должного развития. Блок обеспечивающих ресурсов развития (трудовой, производственный, социально-инфраструктурный, бюджетный, инвестиционный) имеет тенденцию к росту, но пока не позволяет решать стратегические задачи повышения качества и уровня жизни поселения. Практически отсутствует доступ к инвестиционным ресурсам начинающих предпринимателей и мелких фермеров. В поселении присутствует тенденция старения и выбывания квалифицированных кадров, демографические проблемы, связанные со старением, слабой рождаемостью и оттоком населения за территорию поселения, усиливающаяся финансовая нагрузка на экономически активное население, нехватка квалифицированной рабочей силы, выбытие и не возврат молодежи после обучения в вузах. Старение объектов образования, культуры, спорта и их материальной базы, слабое обновление из-за отсутствия финансирования.

Проанализировав вышеперечисленные отправные рубежи необходимо сделать вывод.

В обобщенном виде главной целью настоящей Программы является устойчивое повышение качества жизни нынешних и будущих поколений жителей и благополучие развития Трехсельское сельское поселение входит в состав Успенского района через устойчивое развитие территории в социальной и экономической сфере.

Для достижения поставленных целей в среднесрочной перспективе необходимо решить следующие задачи:

1. создать правовые, организационные, институциональные и экономические условия для перехода к устойчивому социально-экономическому развитию поселения, эффективной реализации полномочий органов местного самоуправления;

2. развить и расширить сферу информационно-консультационного и правового обслуживания населения;

3. улучшить состояние здоровья населения за счет повышения доступности и качества занятиями физической культурой и спортом;

4. повысить роль физкультуры и спорта в целях улучшения состояния здоровья населения и профилактики правонарушений, преодоления распространения наркомании и алкоголизма.

Уровень и качество жизни населения должны рассматриваются как степень удовлетворения материальных и духовных потребностей людей, достигаемых за счет создания экономических и материальных условий и возможностей, которые характеризуются соотношением уровня доходов и стоимости жизни. За период осуществления Программы будет создана база для реализации стратегических направлений развития сельского поселения, что позволит повысить уровень социального развития, в том числе достичь улучшения культурно-досуговой деятельности, что будет способствовать формированию здорового образа жизни среди населения, позволит приобщить широкие слои населения к культурно-историческому наследию.

1. Развитие социальной инфраструктуры, образования, здравоохранения, культуры, физкультуры и спорта:

- участие в отраслевых районных, областных и федеральных программах, по развитию и укреплению данных отраслей;

- содействие предпринимательской инициативы по развитию данных направлений и всяческое ее поощрение (развитие и увеличение объемов платных услуг

предоставляемых учреждениями образования, здравоохранения, культуры, спорта на территории поселения).

2. Содействие в привлечении молодых специалистов в поселение (врачей, учителей, работников культуры, муниципальных служащих);

- помощь членам их семей в устройстве на работу;

- помощь в решении вопросов по приобретению этими специалистами жилья через районные, областные и федеральные программы, направленные на строительство приобретения жилья, помощь в получении кредитов, в том числе ипотечных на жильё.

Все объекты социальной инфраструктуры расположенные на территории Трехсельского сельского поселения находятся в пешеходно-транспортной шаговой доступности в соответствии с нормами градостроительного проектирования поселения.

7. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СОВЕРШЕНСТВОВАНИЮ НОРМАТИВНО-ПРАВОВОГО И ИНФОРМАЦИОННОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, НАПРАВЛЕННЫЕ НА ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ПРОГРАММЫ

Совершенствование нормативно-правового и информационного обеспечения деятельности в сфере проектирования, строительства, реконструкции объектов социальной инфраструктуры сельского поселения предусматривает следующие мероприятия:

1. Внесение изменений в Генеральный план Трехсельского сельского поселения:

- при выявлении новых, необходимых к реализации мероприятий Программы;

- при появлении новых инвестиционных проектов, особо значимых для территории;

- при наступлении событий, выявляющих новые приоритеты в развитии поселения, а также вызывающих потерю своей значимости отдельных мероприятий.

Для информационного обеспечения реализации Программы необходимо функционирование, использование и доступность сайта муниципального образования Трехсельского сельского поселения.

Основными задачами по нормативному правовому и информационному обеспечению реализации мероприятий являются:

- обеспечение контроля за реализацией генерального плана поселения;

- разработка муниципальных правовых актов в области градостроительных и земельно-имущественных отношений;

- внедрение в практику предоставления земельных участков из состава земель муниципальной собственности на территории поселения для целей строительства и целей, не связанных со строительством, процедуры торгов (конкурсов, аукционов).