

Информация по обобщению практики осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Успенский район за 2021 год

Проведение муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Успенский район Краснодарского края осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Федеральным законом от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 04 марта 2015 года № 3126-КЗ «О порядке осуществления органами местного самоуправления муниципального земельного контроля на территории Краснодарского края», Положением о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования Успенский район, утвержденным решением Совета муниципального образования Успенский район от 23.06.2021г № 79, административным регламентом исполнения муниципальной функции «Осуществление муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Успенский район» утвержденным постановлением администрации муниципального образования Успенский район от 17 ноября 2019 года № 1338.

В соответствии с ч. 1 ст. 1 Федерального закона от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» под муниципальным контролем понимается деятельность контрольных (надзорных) органов, направленная на предупреждение, выявление и пресечение нарушений обязательных требований, осуществляемая в пределах полномочий указанных органов посредством профилактики нарушений обязательных требований, оценки соблюдения гражданами и организациями обязательных требований, выявления их нарушений, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению выявленных нарушений обязательных требований, устранению их последствий и (или) восстановлению правового положения, существовавшего до возникновения таких нарушений.

Задачей муниципального земельного контроля является обеспечение соблюдения организациями независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, их руководителями, должностными лицами, а также индивидуальными предпринимателями и гражданами земельного законодательства, требований охраны и использования земель.

Муниципальный земельный контроль на территории муниципального образования Успенский район осуществляется:

- за соблюдением требований по использованию земель;

- за соблюдением порядка, исключающего самовольное занятие земельных участков или использование их без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов;

- за соблюдением порядка переустройства права пользования землей;

- за своевременным выполнением обязанностей по приведению земель в состояние пригодное назначению;

- за использованием земельных участков по целевому назначению.

Плановые проверки в рамках муниципального земельного контроля в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2021 год запланированы не были, внеплановые проверки не осуществлялись.

Плановые проверки в рамках муниципального земельного контроля в отношении земельных участков, собственность на которые не разграничена, осуществлялись в соответствии с Планом проверок использования земельных участков на территории муниципального образования Успенский район на 2021 год, утвержденным постановлением администрации от 22.01.2021г № 51. Внеплановые проверки осуществлялись на основании информации, поступившей в ходе мониторингов земель, а также в результате рассмотрения обращений, заявлений, жалоб граждан.

Объектами профилактических мероприятий при осуществлении муниципального земельного контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, органы государственной власти и органы местного самоуправления, использующие земельные участки, расположенные в границах муниципального образования Успенский район Краснодарского края. Программа профилактики нарушений обязательных требований земельного законодательства в рамках осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Успенский район в 2021 году утверждена постановлением администрации муниципального образования Успенский район от 20.01.2021г № 20.

За 2021 год в рамках муниципального земельного контроля проведено проверок: 104, проконтролировано: 653 954 кв.м. земель. Из них:

Запланировано проверок – 43

Проведено проверок – 43

Уведомление о нарушении землепользователю – 7

Нарушение устранено – 17

Нарушение не выявлено – 28

Необходимо выполнить кадастровые работы, издать НПА – 11

Всего планово проконтролировано: 139 208 кв.м.

Внеплановых проверок – (жалобы, обращения о нарушениях) - 61

Уведомление о нарушении землепользователю – 15

Нарушение устранено – 31

Нарушения не выявлены – 7

Материалы по градостроительным нарушениям переданы в сельские поселения – 2, по нарушениям состоялся суд - 2

Необходимо выполнить кадастровые работы, издать НПА – 23

Всего внепланово проконтролировано: 514 746 кв.м.

Проверено графических материалов границ 315 ранее учтенных участков.

Наиболее часто встречаемые нарушения земельного законодательства:

- не использование земельного участка;
- использование без оформления документов;
- использование не в соответствии с установленным видом разрешенного использования;
- возведение объектов капитального строительства, имеющих признаки самовольного строительства.

Одной из причин нарушений обязательных требований, установленных федеральным законодательством и законодательством Краснодарского края в сфере земельных правоотношений, является недостаточная информированность землепользователей о содержании этих требований, низкая правовая культура и отсутствие достаточной мотивации землепользователей к добросовестному поведению.

Начальник отдела по вопросам
имущественных отношений и развития инвестиций
администрации муниципального образования
Успенский район

Р.С.Срабян