

АКТ

о результатах контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения муниципального образования Успенский район

с.Успенское, ул.Партизанская,28
(место составления акта)

5 декабря 2025 г. 15 ч. 00 мин
(дата и время составления акта)

Предмет контроля: выполнение концессионером мероприятий, предусмотренных концессионным соглашением № 61 от 10 сентября 2020 года
Проверяемый период – 2020 г., 2022-2025 годы.

Комиссией по контролю за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения, состав которой утвержден постановлением администрации муниципального образования Успенский район от 26.07.2024 г. № 1096, в составе:

Корох Сергей Сергеевич Заместитель главы муниципального образования Успенский район по вопросам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, председатель комиссии;

Краснопеева Виктория Александровна начальник отдела по вопросам жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования Успенский район, секретарь комиссии;

Павлова Елена Алексеевна заместитель главы муниципального образования Успенский район, начальник финансового управления;

Срабян Рубен Сергеевич начальник отдела имущественных отношений и развития инвестиций администрации муниципального образования Успенский район;

Рыбасов Михаил Викторович начальник муниципального бюджетного учреждения «Управление капитального строительства и единого заказчика муниципального образования Успенский район»;

Бовтунова Надежда Сергеевна главный специалист отдела по вопросам жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования Успенский район;

Бекиров Рамазан Казбулатович главный специалист юридического отдела администрации муниципального образования Успенский район.

проведены контрольные мероприятия на объектах концессионного соглашения за соблюдением концессионером ООО «Мир Энергсервис» условий концессионного соглашения от 10.09.2020 г. № 61.

В ходе проведенных контрольных мероприятий установлено следующее:

Согласно перечню мероприятий, которые необходимо осуществить в целях реконструкции объектов теплоснабжения в 2020 г., 2022 г., 2023 г., 2024 г., 2025 г. (приложение №3 Соглашения №61):

- в 2020 году планировалось выполнить реконструкцию и модернизацию основного и вспомогательного оборудования котельной № 1 с.Успенского с установкой трёх водогрейных котлов общей мощностью 1,5 МВт (1,29 Гкал/ч) с двухконтурной тепловой схемой.

- в 2022 году планировалось выполнить реконструкцию и модернизацию основного и вспомогательного оборудования котельной с установкой трех водогрейных котлов общей мощностью 0,3 МВт (0,26 Гкал/ч) котельной № 6 с.Маламино, реконструкцию и модернизацию основного и вспомогательного оборудования котельной с установкой трех водогрейных котлов общей мощностью 0,3 МВт (0,26 Гкал/ч) котельной № 7 х.Веселый, реконструкцию и модернизацию основного и вспомогательного оборудования котельной с установкой двух водогрейных котлов общей мощностью 0,14 МВт (0,12 Гкал/ч) котельной № 12 с.Коноково, заменить изношенные участки тепловых сетей на новые в ППУ на котельной № 1 с.Успенского – мероприятия не выполнены.

- в 2023 году планировалось приступить к выполнению реконструкции и модернизации основного и вспомогательного оборудования котельной с установкой трех водогрейных котлов общей мощностью 1,5 МВт (1,29 Гкал/ч) с двухконтурной тепловой схемой котельной № 2 с.Успенского, планировалась замена изношенных участков тепловых сетей на новые в ППУ изоляции на котельной № 9 п.Мичуринский протяженностью 110 м, реконструкция и модернизация основного и вспомогательного оборудования котельной с установкой двух водогрейных котлов общей мощностью 0,14 МВт (0,12 Гкал/ч) котельной № 14 а.Кургоковский.

- в 2024 году запланировано завершить реконструкцию и модернизацию основного и вспомогательного оборудования котельной с установкой трех водогрейных котлов общей мощностью 1,5 МВт (1,29 Гкал/ч) с двухконтурной тепловой схемой котельной № 2 с.Успенского.

- в 2025 году планировалось выполнить реконструкцию и модернизацию основного и вспомогательного оборудования котельной с установкой трех водогрейных котлов общей мощностью 0,3 МВт (0,26 Гкал/ч) на котельной № 11, с. Вольное, планировалась замена изношенных участков тепловых сетей на новые в ППУ изоляции на котельной № 10 с. Марьино протяженностью 205 м.

Таким образом из предусмотренных концессионным соглашением к реализации мероприятий в 2020 г., 2022 г., 2023 г., 2024 г., 2025 г. из десяти мероприятий выполнены с нарушением сроков два, а именно:

- реконструкция и модернизация основного и вспомогательного оборудования котельной с установкой трех водогрейных котлов общей мощностью 0,3 МВт (0,26 Гкал/ч) котельной № 6 с.Маламино, запланированные к выполнению в 2022 году по факту выполнены в 2025 году. Акт приемки выполненных работ по форме № 2 к приложению № 13 к соглашению от 10.09.2020 г. № 61 не подписан.

- реконструкция и модернизация основного и вспомогательного оборудования котельной с установкой трех водогрейных котлов общей мощностью 0,3 МВт (0,26 Гкал/ч) котельной № 7 х.Веселый, запланированные к выполнению в 2022 году по факту выполнены в 2025 году. Акт приемки

выполненных работ по форме № 2 к приложению № 13 к соглашению от 10.09.2020 г. № 61 не подписан.

Закуплено оборудование и материалы необходимые для выполнения мероприятия по реконструкции и модернизации основного и вспомогательного оборудования котельной с установкой трех водогрейных котлов общей мощностью 1,5 МВт (1,29 Гкал/ч) с двухконтурной тепловой схемой котельной № 2 с.Успенского. Закупленное оборудование и материалы хранятся на территории котельных № 2 и № 5 (подтверждающий документ приобретения материалов не предоставлен).

В ходе проведения контрольных мероприятий Концессионером предоставлены документы, свидетельствующие о том, что предприятием предприняты меры по выполнению мероприятий:

Счет-фактура № 26 от 8 ноября 2024 года на сумму 686 125,80 руб.

Счет-фактура № 27 от 11 ноября 2024 года на сумму 545 725,80 руб.

По состоянию на 5 декабря 2025 года по информации отдела имущественных отношений администрации муниципального образования Успенский район имеется задолженность по оплате за аренду земельных участков в размере 6952,99 руб.

Решения, принятые по результатам контроля:

Мероприятия по реконструкции и модернизации объектов теплоснабжения, предусмотренные концессионным соглашением в период 2020 г. 2022-2025 годов выполнены не в полном объеме, из запланированных десяти выполнены два мероприятия, акты приемки выполненных работ по форме № 2 к приложению № 13 к соглашению от 10.09.2020 г. № 61 не подписаны.

Требования концедента к концессионеру:

1. Активизировать работу в части выполнения мероприятий по реконструкции и модернизации объектов концессионного соглашения, предусмотренных концессионным соглашением.

Срок – постоянно.

2. Предоставлять концеденту информацию о ходе исполнения мероприятий, предусмотренных концессионным соглашением.

Срок – ежеквартально.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой Стороны.

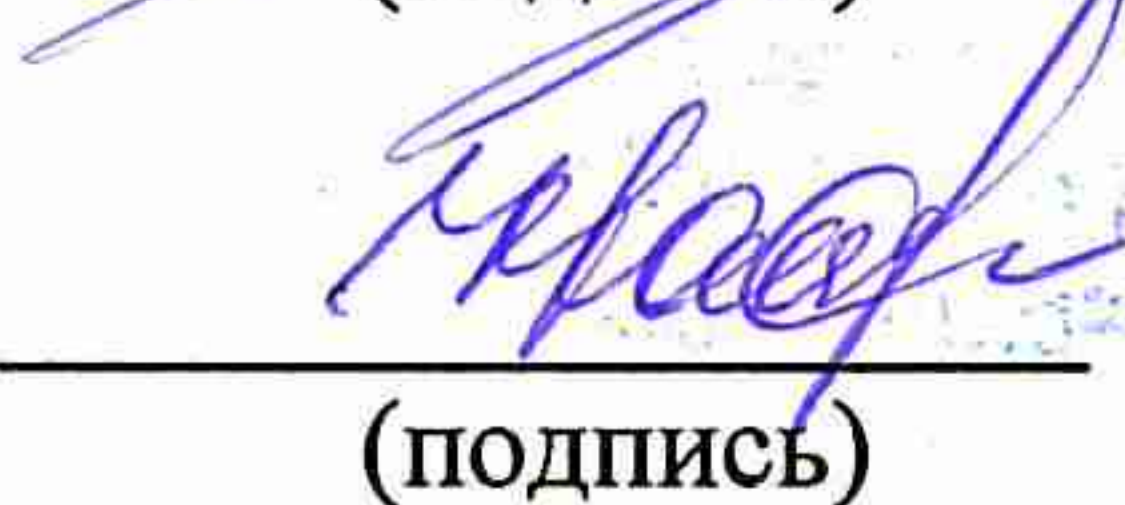
Подписи лиц, проводивших контрольное мероприятие:

Председатель комиссии


(подпись)

С.С. Корох
(Ф.И.О.)

Заместитель комиссии


(подпись)

В.А. Красноперова
(Ф.И.О.)

Члены комиссии



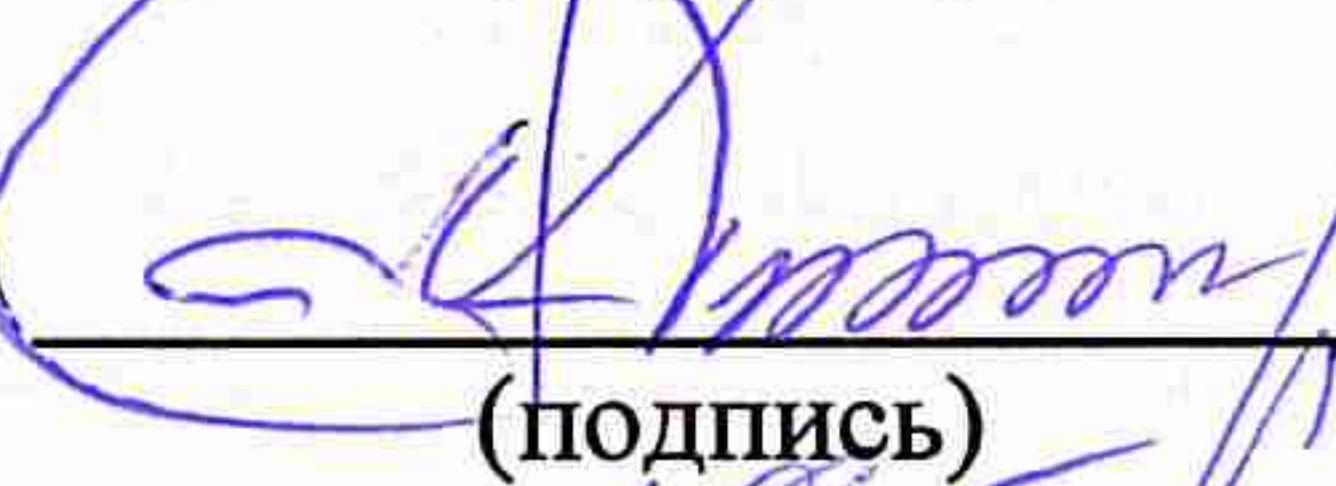
(подпись)

Е.А. Павлова
(Ф.И.О.)



(подпись)

Р.С. Срабян
(Ф.И.О.)



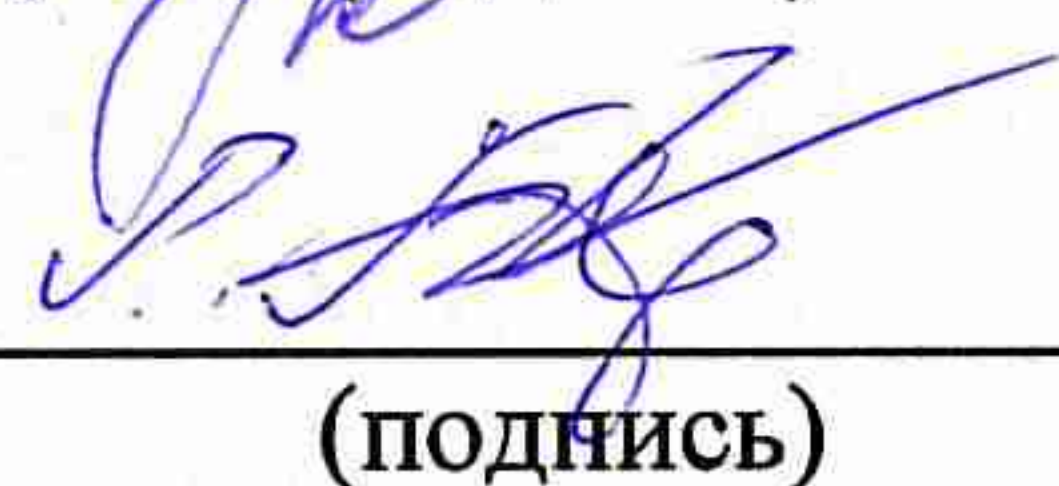
(подпись)

М.В. Рыбасов
(Ф.И.О.)



(подпись)

Н.С. Бовтунова
(Ф.И.О.)



(подпись)

Р.К. Бекиров
(Ф.И.О.)

С Актом о результатах контроля ознакомлен(а):
(подпись концессионера, дата)

Черш 05.12.2025

Копию Акта получил(а):
(подпись концессионера, дата)

Черш Черметин А.С. 05.12.2025