



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
УСПЕНСКИЙ РАЙОН**

Калинина ул., д. 76 с. Успенское, Успенский район, Краснодарский край, 352450
тел.: (86140) 5-80-20; факс (86140) 5-59-00;
uspensky@mo.krasnodar.ru
ОКПО 05053627 ОКОНХ 97610
ИНН 2357003709 КПП 235701001

Гр. Ткачеву Т.С.
адрес: Краснодарский край,
Тихорецкий район,
г.Тихорецк, ул. Московская,
д. 220

21.04.2025 № 01.02-4/645
на № _____ от _____

Уведомление

об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, предусмотренных частью 9 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации

По результатам рассмотрения заявления в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:34:0901000:2546, площадью 1999 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Успенский район, с. Коноково, было установлено:

Согласно правилам землепользования и застройки Коноковского сельского поселения Успенского района Краснодарского края, утвержденным решением Совета Коноковского сельского поселения Успенского района от 27 марта 2014 г. № 276 (в редакции от 6 декабря 2023 г. № 287), рассматриваемый земельный участок находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы Ж-1Б. Согласно части 3 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации изменение одного вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

Согласно градостроительным регламентам правил землепользования и застройки Коноковского сельского поселения Успенского района, утвержденных решением Совета Коноковского сельского поселения Успенского района от 27 марта 2014 г. № 276 (в редакции от 6 декабря 2023 г. № 287) строительство новых многоквартирных домов и образование новых кварталов (массивов) индивидуальной жилой застройки (за исключением застройки блокированными жилыми домами) не допускается без утвержденной документации по планировке территории.

Комиссией принято решение, отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в зоне – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы Ж-1Б», находящегося по адресу: Краснодарский

002263

край, Успенский район, с. Коноково, с кадастровым номером 23:34:0901000:2546 площадью 1999 кв.м, с видом разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», на условно разрешенный вид использования земельного участка - «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

Заместитель главы
муниципального образования
Успенского района по вопросам
строительства и ЖКХ



С.С. Корох

Исп.: О.В. Скорнякова
В.М. Дубс
8(86140)5-51-58