



**Совет муниципального образования
Успенский район**

29 сессия
РЕШЕНИЕ

от 29.06.2022 года

№ 166

с. Успенское

**О внесении изменений в решение Совета муниципального образования
Успенский район от 28 марта 2017 года № 168 «Об утверждении
Положения о порядке управления и распоряжения объектами
муниципальной собственности муниципального образования Успенский
район»**

Руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", в целях приведения муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Успенский район в соответствие с действующим законодательством, Совет муниципального образования Успенский район р е ш и л:

1. Внести изменения в решение Совета муниципального образования Успенский район от 28 марта 2017 года № 168 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности муниципального образования Успенский район» (в редакции решений от 28 июня 2017 года № 184, от 12 декабря 2018 года № 324, от 22 июля 2020 года № 457, от 14 октября 2020 года № 11, от 25 февраля 2021 года №43), изложив раздел 12.1 приложения «Положение о порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности муниципального образования Успенский район» к указанному Решению в следующей редакции:

**«12.1.Порядок оплаты муниципального имущества, находящегося в
муниципальной собственности муниципального
образования Успенский район**

12.1.1. Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования

Успенский район производится одновременно или в рассрочку. Срок рассрочки не может быть более чем один год, за исключением пункта 12.1.2 настоящего раздела.

12.1.2. Оплата недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, осуществляется одновременно или в рассрочку посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях. Срок рассрочки оплаты такого имущества при реализации преимущественного права на его приобретение не должен составлять менее пяти лет.

Право выбора порядка оплаты (одновременно или в рассрочку) приобретаемого арендуемого имущества, а также срока рассрочки принадлежит субъекту малого или среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества.

12.1.3. Решение о предоставлении рассрочки может быть принято в случае приватизации муниципального имущества находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Успенский район, в соответствии со статьей 24 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

12.1.4. В решении о предоставлении рассрочки указываются сроки ее предоставления и порядок внесения платежей. Срок предоставления рассрочки и порядок внесения платежей должны содержаться в информационном сообщении о приватизации государственного или муниципального имущества.

12.1.5. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату размещения на официальном сайте в сети "Интернет" объявления о продаже.

Начисленные проценты перечисляются в порядке, установленном Бюджетным кодексом Российской Федерации.

Покупатель вправе оплатить приобретаемое муниципальное имущество, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Успенский район досрочно.

12.1.6. Право собственности на муниципальное имущество, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Успенский район приобретенное в рассрочку, переходит в установленном законодательством Российской Федерации порядке, и на такие случаи требования пункта 3 статьи 32 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" не распространяются.

Передача покупателю приобретенного в рассрочку имущества осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, не позднее чем через тридцать дней с даты заключения договора.

12.1.7. С момента передачи покупателю приобретенного в рассрочку имущества и до момента его полной оплаты указанное имущество в силу

Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" признается находящимся в залоге для обеспечения исполнения покупателем его обязанности по оплате приобретенного муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Успенский район.

В случае нарушения покупателем сроков и порядка внесения платежей обращается взыскание на заложенное имущество в судебном порядке.

С покупателя могут быть взысканы также убытки, причиненные неисполнением договора купли-продажи.

12.1.8. Возврат денежных средств по недействительным сделкам купли-продажи муниципального имущества осуществляется в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации за счет средств бюджета муниципального образования Успенский район, на основании вступившего в силу решения суда после передачи такого имущества в муниципальную собственность.».

2. Обнародовать настоящее решение в соответствии с Уставом муниципального образования Успенский район.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на председателя постоянной комиссии по социально-экономическим вопросам и бюджету, финансам, налогам и распоряжению муниципальной собственностью Совета муниципального образования Успенский район С.К. Поляновского и заместителя главы муниципального образования Успенский район по вопросам экономического развития В.В. Шевченко.

4. Решение вступает в силу со дня его обнародования.

Глава муниципального
образования Успенский район

Председатель Совета
муниципального образования
Успенский район



Г.К. Бахилин

Р.Х. Воруков