



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
УСПЕНСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 08.04.2025

№ 418

с. Успенское

**Об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра
общей площади жилого помещения по муниципальному образованию
Успенский район на 2 квартал 2025 года**

В целях расчета размера социальной выплаты, представляемой в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050 «О федеральной целевой программе федеральной целевой программе «Жилище» на 2015-2020 годы», а также для признания граждан малоимущими в целях принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, на основании Устава муниципального образования Успенский район, постановления администрации муниципального образования Успенский район от 17 июля 2017 года № 1077 «Об утверждении Методики определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию Успенский район», **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить в муниципальном образовании Успенский район на 2 квартал 2025 года норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья для расчета размеров социальных выплат, предоставляемых отдельным категориям граждан в размере 112 749 (сто двенадцать тысяч семьсот сорок девять) рублей, согласно приложению.

2. Отделу по вопросам жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования Успенский район (Краснопеева) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Успенский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Успенский район по вопросам строительства и жилищно-коммунального хозяйства С.С.Корох

4. Постановление вступает в силу со дня принятия.

Глава муниципального
образования Успенский район



Г.К.Бахилин

Приложение к постановлению администрации муниципального образования Успенский район от 28.04.2025 № 418

Расчет средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию Успенский район на 2 квартал 2025 года

Определение среднего размера рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию Успенский район по следующей формуле:

$РПС = ((Ц_{ср} + СМ) * 0,92) / 2 * К_{дфл}$, где

РПС – расчетный показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на планируемый квартал;

Ц_{ср} – средняя рыночная цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения (определяется как среднее арифметическое значение стоимости жилья с учетом вида недвижимости, места положения, конструктивных характеристик, количество комнат, благоустройства);

СМ – сведения мониторинга рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на дату отчетного периода, определяемые Министерством регионального развития Российской Федерации; 0,92 – коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя, направленную на оплату услуг риэлторов, нотариусов, государственных пошлин и других затрат, связанных с государственной регистрацией сделок с недвижимостью;

К_{дфл} – прогнозируемый коэффициент дефлятор.

$Ц_{ср} = 97136,17 + 75079,00 + 129263,00 + 34000,00 + 69232,80 + 87052,03 + 81565,0 + 71991,38 + 65831,00 + 73400,00 = 784550,38 / 10 = 78455,04$

справочно:

97136,17 рублей – средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Успенскому сельскому поселению, согласно письму от 02.04.2025 года № 399/02-09;

75079,00 рублей – средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Коноковскому сельскому поселению, согласно письму от 03.04.2025 года № 510/02.11;

129263,00 рублей – средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Вольненскому сельскому поселению, согласно письму от 01.04.2025 года № 01.02-7/566;

34000,00 рублей – средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Убеженскому сельскому поселению, согласно письму от 03.04.2025 года № 02-00/219;

69232,80 рублей – средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Веселовскому сельскому поселению, согласно письму от 03.04.2025 года № 232;

87052,03 рублей – средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Николаевскому сельскому поселению, согласно письму от 03.04.2025 года № 197;

81565,00 рублей – средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Маламинскому сельскому поселению, согласно письму от 03.04.2025 года № 201;

71991,38 – рублей – средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Трехсельскому сельскому поселению, согласно письму от 03.04.2025 года № 257;

65831,00 рублей – средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Кургоковскому сельскому поселению, согласно письму от 02.04.2025 года № 108;

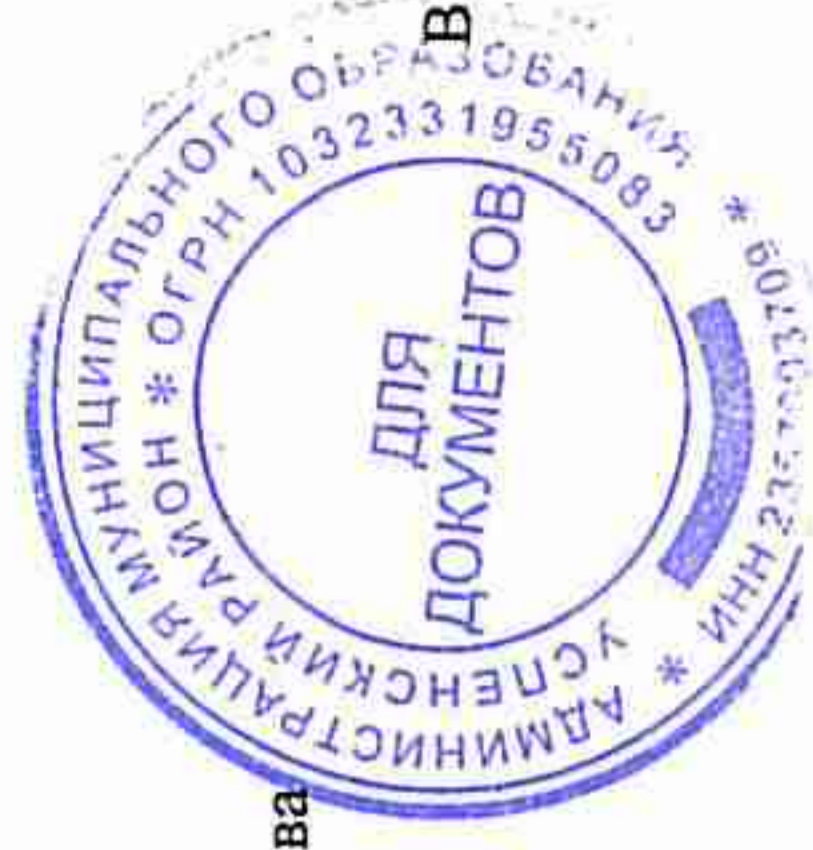
73400,00 рублей – средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Урупскому сельскому поселению, согласно письму от 03.04.2025 года № 133;

СМ – 156 503 рублей;
К_{дфл} – 1,0432.

$РПС = ((78455,04 + 156503) * 0,92) / 2 * 1,0432 = 112 749$ рублей.

Расчетный показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на 2 квартал 2025 составляет – 112749 рублей.

Начальник отдела по вопросам жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования Успенский район



В.А.Краснопеева