Топографический план:
Система координат: МСК-23 (зона-2)
Система высот : Балтийская
Высота сечения рельефа: 0.5м

1. Топографический план составлен по материалам съемки, выполненной ИП Л.В. Касьянова с. Успенское в 2025 г.

РАСЧЕТ МАШИНО–МЕСТ ДЛЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА :
В соответствии с действующими Нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных Приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 года N 78 (в ред. Приказов Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 07.12.2015 N 256, от 13.03.2017 N 73, от 23.08.2018 N 303, от 14.05.2020 N 126, от 07.10.2020 N 287, от 17.11.2020 N 337, от 14.12.2021 N 330, от 12.09.2022 N 222, от 26.05.2023 N 74, от 05.06.2023 N 81, от 31.08.2023 N 129, от 26.02.2024 N 23, от 11.07.2025 N 87) требуемое расчетное количество машино–мест для парковки (временного хранения) легковых автомобилей для объектов общественного и производственного назначения допускается определять в соответствии с таблицей 108 нормативов. Для магазина на 40 м2 общей площадью необходимо предусматривать 1 парковочное место. Общая площадь проектируемого здания не будет превышать 728 кв. метров. Исходя из этого, 728/40=18,2. Итого для проектируемого здания магазина требуется 19 парковочных мест. Схемой планировочной организации предусмотрено 25 парковочных мест.

Экспликация зданий и сооружений

Номер поз.	Наименование	Примечания
1	Проектируемое здание магазина	

Технико–экономические показатели

Номер поз.	Наименование показателей	Площадь, объем кв. м., куб. м.	Примечания
1	Площадь участка	1641.00	
2	Площадь застройки	728	
3	Этажность	1	
4	Процент застройки	44.4 %	
5	Процент озеленения	15.5 %	

Условные обозначения:

- Граница земельного участка (Кадастровый номер 23: 34: 0203006: 1778)
- Озеленение
- Покрытие из тротуарной плитки
- Асфальтобетонное покрытие
- Парковочное место
- Туя проектируемая
- Скамейка
- Урна

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
							Стадия	Лист	Листов

Копировал

А3