



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
УСПЕНСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 04.04.2022

№ 401

с. Успенское

**О предоставлении в 2022 году отсрочки уплаты
арендной платы по договорам аренды земельных участков,
муниципальной собственности муниципального образования Успенский
район, государственная собственность на которые не разграничена и
договорам аренды муниципального имущества муниципального
образования Успенский район**

В связи со сложившимися в 2022 году условиями действия санкций, в целях поддержки арендаторов земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Успенский район, государственная собственность на которые не разграничена, по которым администрация муниципального образования Успенский район уполномочена на заключение договоров аренды, а также арендаторов муниципального имущества, являющегося собственностью муниципального образования Успенский район, в соответствии с федеральным законом Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации», законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», руководствуясь Уставом муниципального образования Успенский район и во исполнение пунктов 2.14, 2.15 Плана обеспечения устойчивого развития экономики и социальной стабильности в Краснодарском крае, утвержденного главой администрации (губернатором) Краснодарского края 11 марта 2022 г., п о с т а н о в л я ю:

1. Установить, что в отношении договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Успенский район, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленных в аренду индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам, заключенным до вступления в силу настоящего постановления, в течение 5 рабочих дней со дня обращения арендатора земельного участка в администрацию муниципального образования Успенский район, отдел по вопросам имущественных отношений и развития инвестиций администрации муниципального образования Успенский район (Срабян Р.С.)

обеспечивает заключение дополнительного соглашения, предусматривающего отсрочку уплаты арендной платы, на следующих условиях:

1) отсрочка предоставляется по уплате арендной платы по договорам аренды земельных участков, условиями которых предусмотрено ежеквартальное внесение арендной платы, за период с 1 апреля 2022 г. по 30 июня 2022 г.;

2) задолженность по арендной плате за период, указанный в подпункте 1 настоящего пункта, подлежит уплате не ранее 1 июля 2022 г. и не позднее 1 января 2023 г. поэтапно, равными платежами в установленные договором аренды сроки внесения арендной платы;

3) отсрочка предоставляется в случае обращения арендатора с соответствующим заявлением в администрацию муниципального образования Успенский район до 30 июня 2022 г.

2. Установить, что в отношении договоров аренды муниципального имущества, являющегося собственностью муниципального образования Успенский район, предоставленного в аренду индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам, заключенным до вступления в силу настоящего постановления, в течение 5 рабочих дней со дня обращения арендатора в администрацию муниципального образования Успенский район, отдел по вопросам имущественных отношений и развития инвестиций администрации муниципального образования Успенский район (Срабян Р.С.) обеспечивает заключение дополнительного соглашения, предусматривающего отсрочку уплаты арендной платы, на следующих условиях:

1) отсрочка предоставляется по уплате арендной платы по всем договорам аренды муниципального имущества за период с 1 апреля 2022 г. по 30 июня 2022 г.;

2) задолженность по арендной плате за период, указанный в подпункте 1 настоящего пункта, подлежит уплате не ранее 1 июля 2022 г. и не позднее 1 января 2023 г. поэтапно, равными платежами в установленные договором аренды сроки внесения арендной платы;

3) отсрочка предоставляется в случае обращения арендатора с соответствующим заявлением в администрацию муниципального образования Успенский район до 30 июня 2022 г.

3. Установить, что на период предоставления отсрочки по уплате арендной платы, пени и штрафы не начисляются.

4. Установить мораторий на обращение до 1 июля 2022 г. с требованиями о взыскании с юридических лиц и индивидуальных предпринимателей задолженности по уплате арендной платы по договорам аренды муниципального имущества, земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, а также штрафов (пеней), сложившихся до 1 марта 2022 г.

5. Рекомендовать главам сельских поселений Успенского района, принять правовые акты предусматривающие предоставление мер поддержки организациям и индивидуальным предпринимателям.

6. Отделу делопроизводства и организационно-кадровой работы администрации муниципального образования Успенский район (Геворкян) обеспечить размещение (опубликование) настоящего постановления на

официальном сайте администрации муниципального образования Успенский район и опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в установленном законом порядке.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Успенский район по вопросам экономического развития В.В. Шевченко.

8. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Глава муниципального
образования Успенский район



Г.К. Бахилин