

## ПРОТОКОЛ № 2

проведения публичных слушаний по теме: отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Успенский муниципальный район, Вольненское сельское поселение, село Вольное, ул. Железнодорожная, з/у 14, с кадастровым номером 23:34:1002005:1354

«13» апреля 2026 года

с. Успенское

### **Присутствовали:**

- Корох Сергей Сергеевич - заместитель главы муниципального образования Успенский район по вопросам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, председатель межведомственной комиссии
- Барышевский Дмитрий Артурович - начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Успенский район, заместитель председателя межведомственной комиссии;

### **Секретарь:**

- Жукова Алина Кенжебаевна - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Успенский район, секретарь межведомственной комиссии;

### **Члены комиссии:**

- Рыбасов Михаил Викторович - начальник МБУ «УКС и ЕЗ МО Успенский район» администрации муниципального образования Успенский район;
- Барышевский Сергей Дмитриевич - Начальник юридического отдела администрации муниципального образования Успенский район;
- Срабян Рубен Сергеевич - начальник отдела по вопросам имущественных отношений и развития инвестиций администрации муниципального образования Успенский район;
- Краснопеева Виктория Александровна - начальник отдела по вопросам жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования Успенский район.

Количество зарегистрированных участников: 7.

**ИНФОРМАЦИЯ, СОДЕРЖАЩАЯСЯ В ОПУБЛИКОВАННОМ  
ОПОВЕЩЕНИИ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ, ДАТА И  
ИСТОЧНИК ЕГО ОПУБЛИКОВАНИЯ:**

Постановление о назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, а также информационные материалы к нему размещены на официальном сайте администрации муниципального образования Успенский район

<https://www.admuspenskoe.ru/administratsiya/upravleniya-i-otdely/otdel-arkhitektury-i-gradostroitelstva/gradostroitel'naya-deyatelnost/publichnye-slushaniya/>.

Экспозиция материалов предмета публичных слушаний будет представлена по адресу: Краснодарский край, Успенский р-н, с. Успенское, ул. Калинина, 76, кабинет № 100, в рабочие дни с 30 марта 2026 года по 10 апреля 2026 года с 9<sup>00</sup> до 16<sup>00</sup> часов.

Место проведения публичных слушаний: Краснодарский край, Успенский р-н село Успенское, улица Калинина, 76, в большом зале администрации муниципального образования Успенский район в 15-00 часов. Телефон для справок: (86140) 5-51-58.

**ИНФОРМАЦИЯ О СРОКЕ, В ТЕЧЕНИЕ КОТОРОГО ПРИНИМАЛИСЬ  
ПРЕДЛОЖЕНИЯ И ЗАМЕЧАНИЯ УЧАСТНИКОВ ОБЩЕСТВЕННЫХ  
ОБСУЖДЕНИЙ ИЛИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ, О ТЕРРИТОРИИ, В  
ПРЕДЕЛАХ КОТОРОЙ ПРОВОДЯТСЯ ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОБСУЖДЕНИЯ  
ИЛИ ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ:**

Предложения и замечания принимаются в письменной форме в отделе архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Успенский район по адресу: Краснодарский край, Успенский р-н, с. Успенское, ул. Калинина, 76, кабинет № 100, ежедневно в рабочие дни с 9<sup>00</sup> до 16<sup>00</sup> часов, а также на адрес электронной почты: [usr.agc@yandex.ru](mailto:usr.agc@yandex.ru) в форме электронного документа, до 13 апреля 2026 года. Также предложения и замечания принимаются в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний, а также посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта в ходе ее проведения. Срок проведения публичных слушаний установлен с 30 марта 2026 года по 13 апреля 2026 года.

**ВОПРОСЫ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:**

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Успенский муниципальный район, Вольненское сельское поселение, село Вольное, ул. Железнодорожная, з/у 14, с кадастровым номером

23:34:1002005:1354, площадью 953 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», отклонение будет состоять в строительстве жилого дома на расстоянии 1,0 метра от границы смежного земельного участка с кадастровым номером 23:34:1002005:1353, расположенного по адресу: Краснодарский край, Успенский муниципальный район, Вольненское сельское поселение, село Вольное, улица Железнодорожная, з/у 16.

Выступали:

1. Корох С.С. (председатель межведомственной комиссии) – в адрес администрации муниципального образования Успенский район поступило заявление от Котлова Бориса Алексеевича с просьбой о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Успенский муниципальный район, Вольненское сельское поселение, село Вольное, ул. Железнодорожная, з/у 14, с кадастровым номером 23:34:1002005:1354, площадью 953 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», отклонение будет состоять в строительстве жилого дома на расстоянии 1,0 метра от границы смежного земельного участка с кадастровым номером 23:34:1002005:1353, расположенного по адресу: Краснодарский край, Успенский муниципальный район, Вольненское сельское поселение, село Вольное, улица Железнодорожная, з/у 16.

2. Дубс В.М. (секретарь комиссии): у кого есть вопросы и предложения?  
**Предложений и замечаний не поступило.**

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 7 голосов;

«Против» - 0;

«Воздержались» - 0 .

Решение принято единогласно.

Итог публичных слушаний:


Признать состоявшимся публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Успенский муниципальный район, Вольненское сельское поселение, село Вольное, ул. Железнодорожная, з/у 14, с кадастровым номером 23:34:1002005:1354, площадью 953 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», отклонение будет состоять в

строительстве жилого дома на расстоянии 1,0 метра от границы смежного земельного участка с кадастровым номером 23:34:1002005:1353, расположенного по адресу: Краснодарский край, Успенский муниципальный район, Вольненское сельское поселение, село Вольное, улица Железнодорожная, з/у 16.

1. Подготовить заключение о публичных слушаниях и опубликовать в установленном порядке.

3. Рекомендовать главе муниципального образования Успенский район издать нормативный акт о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке.

Председатель комиссии



С.С. Корох  
«13» 04 2026г.

Секретарь



А.К. Жукова  
«13» 04 2026г.