

Приложение к решению Совета
Николаевского сельского поселения
Успенского района
№ 150 от 24.08.2017г

**Муниципальная программа
«Комплексное развитие социальной инфраструктуры на территории
муниципального образования Николаевское сельское поселение
Успенского муниципального района Краснодарского края на 2016-2031
годы»**

Разработчик: Администрация Николаевского с/п

М.П.

СОДЕРЖАНИЕ

1. ПАСПОРТ

2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

2.1 ОПИСАНИЕ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, СВЕДЕНИЯ О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ

2.2 ТЕХНИКО – ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЯ, СЛОЖИВШЕЙСЯ УРОВЕНЬ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ УСЛУГАМИ В ОБЛАСТЯХ, УКАЗАННЫХ В П. 1 ТРЕБОВАНИЙ, УТВЕРЖДЕННЫХ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ ОТ 01.10.2015 ГОДА № 1050

2.3 ПРОГНОЗИРУЕМЫЙ СПРОС НА УСЛУГИ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (В СООТВЕТСТВИИ С ПРОГНОЗОМ ИЗМЕНЕНИЯ ЧИСЛЕННОСТИ И ПОЛОВОЗРАСТНОГО СОСТАВА НАСЕЛЕНИЯ) В ОБЛАСТЯХ, УКАЗАННЫХ В ПУНКТЕ 1 ТРЕБОВАНИЙ УТВЕРЖДЕННЫХ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ ОТ 01.10.2015 ГОДА № 1050, С УЧЕТОМ ОБЪЕМА ПЛАНИРУЕМОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В СООТВЕТСТВИИ С ВЫДАННЫМИ РАЗРЕШЕНИЯМИ НА СТРОИТЕЛЬСТВО И ПРОГНОЗИРУЕМОГО ВЫБЫТИЯ ИЗ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

2.4. ОЦЕНКА НОРМАТИВНО – ПРАВОВОЙ БАЗЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ И РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЯ

3. ПЕРЕЧНИ МЕРОПРИЯТИЙ (ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ) ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ, СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЯ, (СГРУПИРОВАННЫЕ ПО ВИДАМ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ) С УКАЗАНИЕМ НАИМЕНОВАНИЯ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ, ТЕХНИКО – ЭКОНОМИЧЕСКИХ ПАРАМЕТРОВ (ВИД, НАЗНАЧЕНИЕ, МОЩНОСТЬ (ПРОПУСКНАЯ СПОСОБНОСТЬ) ПЛОЩАДЬ, КАТЕГОРИЯ И ДР.), СРОКОВ РЕАЛИЗАЦИИ В ПЛАНОВОМ ПЕРИОДЕ (С РАЗБИВКОЙ ПО ГОДАМ), ОТВЕТСТВЕННЫХ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

4. ОЦЕНКА ОБЪЕМОВ И ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ (ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ) ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ, СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЯ

5. ЦЕЛЕВЫЕ ИНДИКАТОРЫ ПРОГРАММЫ, ВКЛЮЧАЮЩИЕ ТЕХНИКО – ЭКОНОМИЧЕСКИЕ, ФИНАНСОВЫЕ И СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

6. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ МЕРОПРИЯТИЙ, ВКЛЮЧЕННЫХ В ПРОГРАММУ, В ТОМ ЧИСЛЕ, С ТОЧКИ ЗРЕНИЯ ДОСТИЖЕНИЯ РАСЧЕТНОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ, ПОСЕЛЕНИЯ УСЛУГАМИ В ОБЛАСТЯХ, УКАЗАННЫХ В ПУНКТЕ 1 ТРЕБОВАНИЙ УТВЕРЖДЕННЫХ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ ОТ 01.10.2015 ГОДА № 1050, В СООТВЕТСТВИИ С НОРМАТИВАМИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ СООТВЕТСТВЕННО ПОСЕЛЕНИЯ

7. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СОВЕРШЕНСТВОВАНИЮ НОРМАТИВНО-ПРАВОВОГО И ИНФОРМАЦИОННОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, НАПРАВЛЕННЫЕ НА ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ПРОГРАММЫ

ПАСПОРТ

Наименование программы	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Николаевского сельского поселения Успенского района Краснодарского края на 2016-2030 годы
Основания для разработки программы	Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; постановление Правительства Российской Федерации от 01 октября 2015 года № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов»
Разработчик программы, его местонахождение	Администрация Николаевского сельского поселения Успенского района Краснодарского края, ст. Николаевская ул. Победы,9
Исполнители программы, его местонахождение	Администрация Николаевского сельского поселения Успенского района Краснодарского края, ст. Николаевская ул. Победы,9
Контроль за реализацией программы	Контроль за реализацией Программы осуществляет Администрация Николаевского сельского поселения Успенского района Краснодарского края, ст. Николаевская ул. Победы,9 и Совет депутатов Николаевского сельского поселения Успенского района Краснодарского края
Цель программы	Создание материальной базы развития социальной инфраструктуры для обеспечения решения главной стратегической цели - повышение качества жизни населения на территории муниципального образования Николаевского сельского поселения Успенского района Краснодарского края
Задачи программы	<p>а) Повышение безопасности, качества и эффективности использования населением объектов социальной инфраструктуры поселения, городского округа;</p> <p>б) Обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры поселения, городского округа для населения поселения, городского округа в соответствии с нормативами градостроительного проектирования соответственно поселения или городского округа;</p> <p>в) Обеспечение сбалансированного, перспективного развития социальной инфраструктуры поселения, городского округа в соответствии с установленными потребностями в объектах социальной инфраструктуры поселения, городского округа;</p> <p>г) Обеспечение достижения расчетного уровня</p>

	<p>обеспеченности населения поселения, городского округа услугами в областях образования, здравоохранения, физической культуры и массового спорта и культуры;</p> <p>д) Повышение эффективности функционирования действующей социальной инфраструктуры.</p>
<p>Целевые показатели (индикаторы) обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры</p>	<p>Целевые показатели (индикаторы):</p> <ul style="list-style-type: none"> - общедоступность и бесплатность дошкольного, основного общего и среднего профессионального образования в государственных и местных образовательных учреждениях; - право на охрану здоровья и медицинскую помощь, которая в государственных учреждениях здравоохранения оказывается гражданам бесплатно, за счет соответствующего бюджета и страховых взносов, - право каждого на благоприятную окружающую среду, достоверную информацию о ее состоянии и на возмещение ущерба, причиненного его здоровью или имуществу экологическими правонарушениями; - предоставление жилища малоимущим, иным указанным в законе гражданам, нуждающимся в нем, бесплатно или за доступную плату из государственных и других фондов и др.. <p>В области инфраструктуры образования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нормативы текущих финансовых затрат на обеспечение различных видов обучения и воспитания в расчете на одного обучающегося; - нормативы текущих финансовых затрат на обеспечение функционирования образовательных учреждений разных типов и видов в год; - нормативы удельных капитальных затрат на строительство, приобретение оборудования и капремонт образовательных учреждений разных типов. <p>до 400 учащихся – 50 кв. м на 1 учащегося; 400-500 учащихся – 60 кв. м на 1 учащегося; 500-600 учащихся – 50 кв. м на 1 учащегося; 600-800 учащихся – 40 кв. м на 1 учащегося; 800-1100 учащихся – 33 кв. м на 1 учащегося; 1100-1500 учащихся – 21 кв. м на 1 учащегося; 1500-2000 учащихся – 17 кв. м на 1 учащегося; свыше 2000 учащихся – 16 кв. м на 1 учащегося.</p> <p>Нормативы обеспеченности организациями дополнительного образования приняты с учетом охвата 10% общего числа школьников, в том числе по видам зданий:</p>

дворец (дом) творчества школьников – 3,3%;
станция юных техников – 0,9%;
станция юных натуралистов – 0,4%;
станция юных туристов – 0,4%;
детско-юношеская спортивная школа – 2,3%;
детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школа – 2,7%.

Норматив обеспеченности межшкольными учебными комбинатами принят с учетом охвата 8% общего числа школьников 5-11 классов. Норматив размера земельного участка – не менее 2 га на объект.

В области инфраструктуры здравоохранения:

- предоставление медицинской помощи населению;
- санитарно – эпидемиологическое благополучие населения.

При вместимости стационарных учреждений:

- 50 коек – 300 кв. м на 1 койку;
- 150 коек – 200 кв. м на 1 койку;
- 300-400 коек – 150 кв. м на 1 койку;
- 500-600 коек – 100 кв. м на 1 койку;
- 800 коек – 80 кв. м на 1 койку;
- 1000 коек – 60 кв. м на 1 койку.

Для нестационарных (амбулаторных) учреждений:
0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,5 га на объект.

По ФАП: - для размещения ФАПов – 0,2 га на объект.
- для объектов скорой медицинской помощи – 0,2 - 0,4 га на объект.

Норматив обеспеченности родильными домами, женскими консультациями и размеры их земельных участков устанавливаются заданием на проектирование.

Нормативы обеспеченности населения аптечными организациями приняты в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах»:

- для городских населенных пунктов с численностью населения до 50 тыс. человек 1 объект на 10 тыс. человек;
- для сельских населенных пунктов 1 объект на 6,2 тыс. человек.

Нормативы размеров земельных для аптечных организаций:

- I-II групп – 0,3 га на объект или встроенные;
- III-V групп – 0,25 га на объект;
- VI-VIII – 0,2 га на объект.

В области инфраструктуры спорта, здоровья и охраны окружающей среды:

Рекомендуется размещать физкультурно-спортивные залы в населенных пунктах с численностью населения не менее 2 тыс. человек, плавательные бассейны в населенных пунктах с численностью населения не менее 5 тыс. человек.

Размеры земельных участков физкультурно-спортивных залов, плавательных бассейнов, плоскостных спортивных сооружений устанавливаются заданием на проектирование. Размер земельного участка детско-юношеской спортивной школы – 1,5 га на объект.

Долю физкультурно-спортивных сооружений, размещаемых в жилом районе, следует принимать от общей нормы, %: территории — 35, спортивные залы — 50, бассейны — 45%.

В области инфраструктуры культуры:

- стандарты библиотечного обслуживания населения в государственных учреждениях.

Норматив обеспеченности населения районными учреждениями культуры клубного типа принят в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах» – 1 учреждение на муниципальный район. Учреждения культуры клубного типа должна составлять не менее 500 зрительских мест.

Норматив обеспеченности населения музеями принят в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах» при численности населения :

- от 5 до 10 тыс. человек – 1 объект .

Размеры земельных участков музеев устанавливаются заданием на проектирование.

Нормативы обеспеченности населения сельскими учреждениями культуры клубного типа приняты в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах»:

- для сельских населенных пунктов – 200 мест на 1 тыс. человек.

Размеры земельных участков городских и сельских учреждений культуры клубного типа устанавливаются заданием на проектирование.

Норматив обеспеченности населения библиотеками по

	соответствующим типам библиотек следует принимать: для сельских поселений с численностью населения от 1000 до 3000 тыс. человек - общедоступная -1 объект; Размеры земельных участков для библиотек устанавливаются заданием на проектирование.
Укрупненное описание запланированных мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры	По состоянию на 01.06.2016 года на территории Николаевского сельского поселения мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры не предусмотрено.
Сроки и этапы реализации программы	2016-2031 годы 1-й этап 2016-2025 года 2-й этап – 2025-2031 года
Объемы и источники финансирования	1.Бюджет Успенского муниципального р-на; 2.Региональный бюджет 3.Федеральный бюджет 4.Бюджет сельского поселения 5.Внебюджетные источники. Бюджетные ассигнования, предусмотренные в плановом периоде 2016-2031 годов, будут уточнены при формировании проектов бюджета сельского поселения с учетом изменения ассигнований из бюджетов Успенского муниципального района и бюджета Краснодарского края.
Ожидаемые результаты реализации программы	Развитие социальной инфраструктуры, образования, здравоохранения, культуры, физкультуры и спорта.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

2.1 ОПИСАНИЕ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, СВЕДЕНИЯ О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ.

Главной целью социально-экономического развития любого муниципального образования является создание условий, которые будут способствовать устойчивому развитию его экономики, существенному улучшению материального и социального положения населения.

Социальная инфраструктура – система необходимых для жизнеобеспечения человека материальных объектов и коммуникаций населенного пункта, а также предприятий, учреждений и организаций, оказывающих социальные услуги населению, органов управления и кадров,

деятельность которых направлена на удовлетворение общественных потребностей граждан соответственно установленным показателям качества жизни.

Задачами оценки является выявление количественного и качественного состава существующих объектов, сопоставление с нормативным количеством из расчета изменения численности населения на расчетный срок, составление перечня мероприятий в сфере социально-бытового и культурно-досугового обслуживания населения.

Социальная сфера

Современная потребность и обеспеченность населения объектами социальной сферы рассчитана по нормативам (Таблица 1).

Таблица 1 Нормы расчета учреждений и предприятий обслуживания

№№ п.п.	Наименование	Единица измерения	Норматив	Нормативная потребность сельского населения на 1.82 тыс. чел
1	Детские дошкольные учреждения	место	50% обеспеченности детей 1-6 лет	101
2	Общеобразовательные школы	учащиеся	100% обеспеченности 1-9 кл., 20 % обеспеченности 10-11 кл.	253
3	ФАП	объект	по заданию на проектирование	
4	Аптеки	учрежден.	1 на 6,2 тыс. чел.	1
5	Спортивные залы общего пользования	кв.м пола зала	80 на 1 тыс. чел.	146
6	Плоскостные спортивные сооружения	кв.м.	1949.4 на 1 тыс. чел.	3548

7	Клубы или учреждения клубного типа	зрительские места	80 на 1 тыс. чел.	146
8	Библиотеки	объект	1 на 3-5 тыс.чел.	1
9	Магазины продовольственных и непродовольственных товаров	кв.м торговой площади	300 на 1 тыс. чел	546
10	Предприятия общественного питания	место	40 на 1 тыс. чел	73
11	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	7 на 1 тыс. чел.	13
12	Прачечные	кг в смену	60 на 1 тыс. чел.	109
13	Предприятия по химчистке	кг в смену	2.3 на 1 тыс. чел.	4
14	Банно-оздоровительные комплексы	место	7 на 1 тыс. чел.	13
15	Отделение связи	объект	1 на 0,5-6 тыс.чел.	1
16	Отделения, филиалы банка	операционное место	0.5 на 1 тыс.чел.	1
17	Кладбище традиционного захоронения	га	0.24	0.4

Территориально Николаевское сельское поселение представляет собой планировочную структуру, в которой Ст. Николаевская находится в южной части поселения вдоль автомобильной дороги регионального значения «г.Армавир – ст-ца Николаевская», на расстоянии 23 км от районного центра с.Успенского и в 254 км от города Краснодара. Станица Николаевская является центром муниципального образования Николаевское сельское поселение.

Площадь земель населенного пункта 316,05 га.

На территории станицы расположено 530 домовладений.

Общая численность населения Николаевского сельского поселения на 01.01.2016 года составила 1594 человека. Численность трудоспособного возраста составляет 895 человек (56 % от общей численности).

Данные о возрастной структуре населения на 01. 01. 2016 г.

Наименование населенного пункта	Число жителей, чел.	Детей от 0 до 6 лет	Детей от 7 до 15 лет	Население трудоспособного возраста	Население пенсионного возраста
Ст. Николаевская	1594	144	156	895	399

В поселении проживают 63 многодетных семьи.

На территории Николаевского сельского поселения имеются МБОУ ООШ №8, ГКОУ Краснодарского края специальная (коррекционная) школа интернат ст. Николаевской, детский сад, врачебная амбулатория, Дом культуры, библиотека, отделение связи, ветеринарный участок, МУП ЖКХ «Параллель», 5 торговых точек, 7 фермерских хозяйств, ООО «Агрокомплекс Успенский».

На территории Николаевского сельского поселения осуществляют свою деятельность общественные объединения – это общественная организация ветеранов труда.

Представительным органом Николаевского сельского поселения является Совет, осуществлявший свои полномочия в составе 10 депутатов. В целом работа Совета была направлена на исполнение в полном объёме его полномочий, определенных Федеральным законом № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» с учётом необходимости решения конкретных текущих задач. При администрации поселения осуществляет свою деятельность Совет профилактики.

В настоящее время на воинском учете стоит 325 человек. Из них: 22 человек, подлежащих призыву и первоначальной постановке на воинский учет; 6 офицеров запаса; 297 прапорщиков, мичманов, сержантов, старшин, солдат, матросов запаса.

В 2015 году движение учитываемых ресурсов составило 20 человек: - убыло 8 человек: - прибыло 18 человек, в том числе 4 уволенных из Вооруженных сил РФ.

На территории Николаевского сельского поселения находится отделение социального обслуживания на дому №4. Отделение оказывает гражданам пожилого возраста и инвалидам, состоящим на обслуживании, социальные услуги в зависимости от сложности жизненной ситуации, в которой они оказались (уборка жилья, доставка продуктов питания, медикаментов, содействие в оформлении документов и иные услуги,

входящие в Краевой перечень гарантированных государством социальных услуг).

За отчетный период обслужен 91 человек. Количество социальных работников – 14 человек.

В поселении имеется специалист села по социальной работе. На территории станицы находятся МБОУ ООШ №8 и ДОУ №15. В средней школе обучается 157 учащихся, педагогический коллектив составляют 15 человек. Учащиеся школы принимают активное участие во все кубанских турнирах среди детских команд на Кубок губернатора Краснодарского края по футболу, ДОУ № 15 посещает 55 детей. Коллектив работников детского сада – 23 человек. Дети размещаются в 3-х возрастных группах: 1 - ясельная и 2 дошкольных. В детском саду имеется все необходимое для полноценного образования и воспитания детей: игровой зал, медицинский кабинет, пищеблок, прачечная.

Муниципальное бюджетное учреждение «Дом культуры» Николаевского сельского поселения Успенского района – это учреждение культурно - досугового типа, созданное для выполнения работ, оказания услуг в целях обеспечения полномочий Николаевского сельского поселения в сфере культуры. Коллектив составляет 8 человек. Здесь работают 12 клубных формирований (5 кружков и 7 клубов по интересам), в течение всех летних месяцев при ДК работала детская игровая комната.

На территории сельского поселения находится Муниципальное бюджетное учреждение «Николаевская поселенческая библиотека» Николаевского сельского поселения Успенского района (далее - Библиотека). Библиотека работает с разными категориями читателей: пенсионеры, молодежь, учащиеся, дети. Количество читателей за прошедший год 618.

На территории поселения функционирует кабинет врача общей практики. Его коллектив составляет 7 человек. В 2015 году за помощью обратились 6000 человек, на дому посещено 597 человек. Работает стационар дневного пребывания.

На территории Николаевского сельского поселения действует один спортивный зал. Работают секции по футболу, настольному теннису, боксу. Количество привлеченных к занятиям физкультурой и занимающихся в секциях составляет 70 человек.

За 2015 год общий объем доходов, поступивших в бюджет Новопетровского сельского поселения, с учетом безвозмездных поступлений составил 8867485,15 рублей.

Из них – НДФЛ 1152524,95 руб., единый сельхозналог 29199,76 руб. налог на имущество 151184,31 руб., земельный налог 1879565,53. руб.

Доходы, получаемые от сдачи в аренду имущества: 0

Безвозмездные поступления на 2015 год составили 2027372,24. рублей из них:

- дотация на выравнивание бюджетной обеспеченности (района) – 1556900 рублей;

- субсидии (губернаторские (на культуру) – 391872,24 рублей,
- субвенции на военно-учетный стол – 72700 рублей;
- прочие безвозмездные поступления – 5900. рублей.

Расходы сельского поселения за 2015 год составили 8808867,54. рублей. В основном средства были израсходованы на благоустройство сельского поселения, на содержание аппарата администрации и муниципальных бюджетных учреждений – Дома культуры и библиотеки, на межбюджетные трансферты организацию муниципального финансового контроля и другие).

Обеспечивает населения сельского поселения питьевой водой МУП ЖКХ «Параллель». Численность работников – 3 человека.

Прогноз проектной численности населения выполнен на основе анализа многолетних данных Всесоюзных и Всероссийской переписей населения. Данный период времени отражает, как период экономической активности страны и экономики поселения, влекущий за собой рост численности населения, так и период спада экономической активности в перестроечный и постперестроечный периоды, когда наблюдается резкий спад жизненного уровня населения и снижения роста численности населения.

В данном анализе автоматически учитываются параметры демографических компонентов, а также параметры естественного и механического приростов ст. Николаевской Николаевского сельского поселения.

Прогноз демографической структуры населения
(по возрастному признаку)

Таблица 26

Единица измерения	Возрастные группы населения								
	2011 г			2021 г			2031 г		
	младше трудоспо-собного	трудоспо-собного	старше трудоспо-собного	младше трудоспо-собного	трудоспо-собного	старше трудоспо-собного	младше трудоспо-собного	трудоспо-собного	старше трудоспо-собного
человек	315	881	399	367	931	382	446	1022	352
в % от общей численности	19,7	55,3	25,0	21,8	55,4	22,8	24,5	56,1	19,4

Для целей долгосрочного прогнозирования (до 2046 года) демографическая оценка территории поселения принимается на уровне 1980 человек.

Таким образом, предлагается разработать мероприятия по территориальному планированию с целью приведения в соответствие мощностей объектов к нормативным значениям, путем реконструкции или

нового строительства объектов с указанием на последовательность их выполнения.

Расчет проектной территории

Площадь проектной территории, предусмотренной под развитие системы культурно-бытового обслуживания, строительство жилых зданий и иных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон, определяется в соответствии с прогнозной численностью населения и Нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края (Приложение к постановлению Законодательного Собрания Краснодарского края от 24 июня 2009 г. N 1381-П).

Экономическая сфера

Основу специализации территории составляет сельскохозяйственное производство.

Территория Николаевского сельского поселения расположена в предгорных ландшафтах юго-восточной части края, где в силу природных условий существенно возрастает значение естественных кормовых угодий в формировании производственных типов сельскохозяйственных предприятий.

До середины 2000-х годов на территории поселения функционировало крупное сельскохозяйственное предприятие ОАО АПО «Успенское», специализирующееся главным образом на мясомолочном скотоводстве и овцеводстве. Предприятие обеспечивало рабочими местами значительную часть трудоспособного населения станицы.

После банкротства единственного градообразующего предприятия основная доля занятости приходится на бюджетный сектор, возросла роль маятниковой миграции и источников самозанятости, таких как подсобное и фермерское хозяйство. Вопрос обеспечения занятости остается актуальным и по настоящее время.

На современном этапе функцию основных производителей продукции сельского хозяйства выполняют личные подсобные хозяйства населения.

Фонд земель сельскохозяйственного назначения насчитывает 13,4 тыс. га (из них 5,0 тыс. га – пашня, 7,3 тыс. га – кормовые угодья) – более 80% территориальных ресурсов поселения.

Главным образом использование пахотных земель связано с возделыванием зерновых культур. Кроме того, на территории поселения выращиваются подсолнечник, картофель и овощные культуры.

В животноводческом направлении сельского хозяйства выделяются молочно-мясное скотоводство, овцеводство и птицеводство.

В стоимостном выражении вся продукция сельского хозяйства поселения составляет 52,2 млн. рублей (по оценке 2009 года), из которых 98 % - продукция, произведенная в личных подсобных хозяйствах населения.

Производство основных видов сельскохозяйственной продукции

(в соответствии с индикативным планом социально-экономического развития

Николаевского сельского поселения)

Таблица 4

Наименование, единица измерения	2009 год отчет	2010 год оценка
1 Зерно (в весе после доработки), тыс. тонн	2,0	2,1
2 Подсолнечник (в весе после доработки), тыс. тонн	0,2	0,2
3 Картофель, тыс. тонн,	0,5	0,6
4 Овощи, тыс. тонн	0,04	0,1
5 Скот и птица (в живом весе), тыс. тонн	0,35	0,36
6 Молоко, тыс. тонн	0,9	0,9
7 Яйца, млн. штук	0,27	0,27

На территории сельского поселения расположено 7 фермерских хозяйств, которые обрабатывают земельные участки общей площадью 52,3 га пашни.

Фермерские хозяйства используют земельные участки в основном под пастбища и сенокосы. Фермерские хозяйства содержат КРС-183 головы, овцы-1968 голов, лошади-6 голов, птица-175 голов.

На территории станицы Николаевской расположены 530 дворов из них 445 подворий занимаются ЛПХ, в частном секторе содержится: 302 головы крупного рогатого скота (КРС), в том числе 164 голов коров, телки, бычки-138 голов. Мелкорогатый скот (овцы, козы)-193 головы, лошади 4 головы, птица 13230 голов (куры, водоплавающие), кроликов-360 голов, нутрии- 125 голов, пчелосемьи-45.

Сведения о градостроительной деятельности на территории поселения.

Генеральный план Николаевского сельского поселения Успенского района выполнен на основе градостроительного кодекса Краснодарского края (в ред. Закона Краснодарского края от 2.03.2012г. №2454 - КЗ), градостроительного кодекса Российской Федерации (в ред. Федеральных законов от 28.07.2012 №133-ФЗ), других законодательных документов, действующих норм и правил. Генеральный план выполнен в соответствии со следующими основными нормативными правовыми актами:

– Градостроительный кодекс Российской Федерации; Земельный кодекс Российской Федерации; Водный кодекс Российской Федерации; Лесной кодекс Российской Федерации;

- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»; Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федерации»; Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;

– СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»; СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

– Закон Краснодарского края от 07.06.2001 № 369-КЗ «Об автомобильных дорогах регионального значения, расположенных на территории Краснодарского края»; Закон Краснодарского края от 05.11.2002 № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае»; Закон Краснодарского края от 06.02.2003 № 558-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края»; Закон Краснодарского края от 06.06.2002 № 487-КЗ «О землях недвижимых объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального и местного значения, расположенных на территории Краснодарского края, и зонах их охраны»; Закон Краснодарского края от 31.12.2003 № 656-КЗ «Об особо охраняемых природных территориях Краснодарского края»; Закон Краснодарского края от 02.07.2009 № 1765-КЗ «Об административно-территориальном устройстве Краснодарского края и порядке его изменения»; Закон Краснодарского края от 15.07.2005 № 906-КЗ «О порядке установления и изменения границ административно-территориальных единиц»; Закон Краснодарского края от 21.07.2008 № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края».

Успешное выполнение задач развития поселения в различных социально-экономических отраслях во многом зависит от полноты правового обеспечения вопросов землепользования и застройки, градостроительной деятельности. В поселении имеется официальный сайт: nikadmi.ru в разделе «Муниципальные правовые акты» размещены муниципальные правовые акты, регулирующие вопросы градостроительной деятельности, землепользования и застройки, благоустройства территории, а также порядок предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности под строительство объектов капитального строительства и размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства. Органы местного самоуправления при отсутствии необходимых муниципальных правовых актов не в состоянии распоряжаться главным богатством, приносящим основную часть дохода бюджета поселения - землей.

Таким образом, главными задачами по муниципальному правовому обеспечению вопросов градостроительной деятельности, землепользования и застройки на территории поселения, с целью непрерывного поступательного развития поселения и создания благоприятных инвестиционных условий для

привлечения в градообразующие сферы деятельности частного капитала, роста благосостояния жителей поселения являются:

1) подготовка и утверждение плана реализации документации территориального планирования, в том числе программ комплексного развития коммунальной, социальной и транспортной инфраструктуры.

Необходимо организовать работу по разработке муниципальных правовых актов в области градостроительной деятельности, землепользования и застройки с целью создания условий, стимулирующих деятельность организаций различных организационно-правовых форм и форм собственности, направляющих средства на реализацию планов и программ в области градостроительной деятельности. Учитывая социально-экономическую значимость многих вопросов градостроительной деятельности, их возрастающую роль в решении многих социальных проблем общества, необходимо разработать комплекс мер по бюджетной поддержке инициативы заинтересованных лиц в решении указанных вопросов.

2.2 ТЕХНИКО – ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЯ, СЛОЖИВШЕЙСЯ УРОВЕНЬ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ УСЛУГАМИ В ОБЛАСТЯХ, УКАЗАННЫХ В П. 1 ТРЕБОВАНИЙ, УТВЕРЖДЕННЫХ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ ОТ 01.10.2015 ГОДА № 1050

Таблица 3. Техничко – экономические параметры существующих объектов социальной инфраструктуры сельского поселения

№№ п.п.	Наименование	Единица измерения	Норматив	Нормативная потребность сельского населения на 1.82 тыс.чел	Сохраняется в существующих учреждениях обслуживания	Требуется проектировать	Примечание
1	Детские дошкольные учреждения	место	50% обеспеченности детей 1-6 лет	101	55	46	
2	Общеобр	учащиеся	100%	253	200	53	

	азователь ные школы		обеспече нности 1- 9 кл., 20 % обеспече нности 10-11 кл.				
3	ФАП	объект	по заданию на проектир ование		1	0	
4	Аптеки	учрежден .	1 на 6,2 тыс. чел.	1		1	
5	Спортивн ые залы общего пользован ия	кв.м пола зала	80 на 1 тыс. чел.	146		146	
6	Плоскост ные спортивн ые сооружен ия	кв.м.	1949.4 на 1 тыс. чел.	3548	6800	0	
7	Клубы или учрежден ия клубного типа	зрительск ие места	80 на 1 тыс. чел.	146	236	0	
8	Библиоте ки	объект	1 на 3-5 тыс.чел.	1	1	0	
9	Магазины продовол ьственных х и непродов ольственн	кв.м торговой площади	300 на 1 тыс. чел	546	180	366	

	ых товаров						
10	Предприятия общественного питания	место	40 на 1 тыс. чел	73			73
11	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	7 на 1 тыс. чел.	13			13
12	Прачечные	кг в смену	60 на 1 тыс. чел.	109			109
13	Предприятия по химчистке	кг в смену	2.3 на 1 тыс. чел.	4			4
14	Банно-оздоровительные комплексы	место	7 на 1 тыс. чел.	13			13
15	Отделение связи	объект	1 на 0,5-6 тыс.чел.	1	1		0
16	Отделение, филиалы банка	операционное место	0.5 на 1 тыс.чел.	1	1		0
17	Кладбище традиционного захоронения	га	0.24 на 1 тыс. чел	0.4	2.8		0.0

Сложившейся уровень обеспеченности населения сельского поселения услугами в областях образования, здравоохранения, физической культуры и массового спорта и культуры.

На территории Николаевского сельского поселения МБОУ ООШ №8, ДОУ №15, кабинет врача общей практики, Дом культуры, библиотека, отделение связи, ветучасток, МУП ЖКХ «Параллель», 5 торговых точек, 7 фермерских хозяйств ООО «Агрокомплекс Успенский»».

На территории Николаевского сельского поселения осуществляют свою деятельность общественные объединения – это общество казаков

На территории Николаевского сельского поселения находится отделение социального обслуживания на дому №4. Отделение оказывает гражданам пожилого возраста и инвалидам, состоящим на обслуживании, социальные услуги в зависимости от сложности жизненной ситуации, в которой они оказались (уборка жилья, доставка продуктов питания, медикаментов, содействие в оформлении документов и иные услуги, входящие в Краевой перечень гарантированных государством социальных услуг).

За отчетный период обслужен 91 человек. Количество социальных работников – 14 человек.

В поселении имеется специалист села по социальной работе. На территории станицы находятся МБОУ ООШ №8 и ДОУ №15. В средней школе обучается 175 учащихся, педагогический коллектив составляют 15 человек. Учащиеся школы принимают активное участие во все кубанских турнирах среди детских команд на Кубок губернатора Краснодарского края по футболу, ДОУ № 15 посещает 55 детей. Коллектив работников детского сада – 23 человек. Дети размещаются в 3-х возрастных группах: 1 - ясельная и 2 дошкольных. В детском саду имеется все необходимое для полноценного образования и воспитания детей: игровой зал, медицинский кабинет, пищеблок, прачечная.

Муниципальное бюджетное учреждение «Дом культуры» Николаевского сельского поселения Успенского района – это учреждение культурно - досугового типа, созданное для выполнения работ, оказания услуг в целях обеспечения полномочий Николаевского сельского поселения в сфере культуры. Коллектив составляет 8 человек. Здесь работают 12 клубных формирований (5 кружков и 7 клубов по интересам), в течение всех летних месяцев при ДК работала детская игровая комната.

На территории сельского поселения находится Муниципальное бюджетное учреждение «Николаевская поселенческая библиотека» Николаевского сельского поселения Успенского района (далее - Библиотека). Библиотека работает с разными категориями читателей: пенсионеры, молодежь, учащиеся, дети. Количество читателей за прошедший год 618.

На территории поселения функционирует кабинет врача общей практики. Его коллектив составляет 7 человек. В 2015 году за помощью обратились 6000 человек, на дому посещено 597 человек. Работает стационар дневного пребывания.

На территории Николаевского сельского поселения действует один спортивный зал. Работают секции по футболу, настольному теннису, боксу. Количество привлеченных к занятиям физкультурой и занимающихся в секциях составляет 70 человек.

2.3 ПРОГНОЗИРУЕМЫЙ СПРОС НА УСЛУГИ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (В СООТВЕТСТВИИ С ПРОГНОЗОМ ИЗМЕНЕНИЯ ЧИСЛЕННОСТИ И ПОЛОВОЗРАСТНОГО СОСТАВА НАСЕЛЕНИЯ) В ОБЛАСТЯХ, УКАЗАННЫХ В ПУНКТЕ 1 ТРЕБОВАНИЙ УТВЕРЖДЕННЫХ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ ОТ 01.10.2015 ГОДА № 1050, С УЧЕТОМ ОБЪЕМА ПЛАНИРУЕМОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В СООТВЕТСТВИИ С ВЫДАННЫМИ РАЗРЕШЕНИЯМИ НА СТРОИТЕЛЬСТВО И ПРОГНОЗИРУЕМОГО ВЫБИТИЯ ИЗ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Прогнозом на 2017 год и на период до 2031 года определены следующие приоритеты социальной инфраструктуры Николаевского сельского поселения Успенского муниципального района Краснодарского края:

- повышение уровня жизни населения Николаевского сельского поселения Успенского муниципального района Краснодарского края, в том числе на основе развития социальной инфраструктуры;

- улучшение состояния здоровья населения на основе доступной широким слоям населения медицинской помощи и повышения качества медицинских услуг; -развитие жилищной сферы в Николаевском сельском поселении Успенского муниципального района Краснодарского края;

- создание условий для гармоничного развития подрастающего поколения в Николаевском сельском поселении Успенского муниципального района Краснодарского края;

- сохранение культурного наследия на территории Николаевского сельского поселения Успенского муниципального района Краснодарского края.

Следует обратить внимание, что при решении проблем совершенствования культурно – бытового обслуживания населения в условиях современного развития необходимо выделять так называемые социально – нормируемые отрасли, деятельность которых определяется государственными задачами и высокой степенью социальной ответственности перед обществом. К социально – нормируемым отраслям следует отнести следующие: детские дошкольные и школьные учреждения, здравоохранение, учреждения культуры и искусства, частично спорта.

Территориальное планирование поселения осуществляется в соответствии с действующим федеральным и областным законодательством, муниципальными правовыми актами и направлено на комплексное решение задач развития муниципального образования и решение вопросов местного значения, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Реализация указанных целей осуществляется посредством решения следующих задач территориального планирования:

- выявление проблем градостроительного развития территории Николаевского сельского поселения, обеспечивающих решение этих проблем на основе анализа параметров муниципальной среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также отдельных принятых градостроительных решений;

- разработка разделов генерального плана (не разрабатываемых ранее): схема планировочной организации территории поселения;

- определение направления перспективного территориального развития;

- функциональное зонирование территории (отображение планируемых границ функциональных зон);

- разработка оптимальной функционально-планировочной структуры населенных пунктов, создающей предпосылки для гармоничного и устойчивого развития территории, для последующей разработки градостроительного зонирования, подготовки правил землепользования и застройки;

- определение системы параметров развития территории, обеспечивающей взаимосогласованную и сбалансированную динамику градостроительных, инфраструктурных, природных, социальных и рекреационных компонентов развития;

- подготовка перечня первоочередных мероприятий и действий по обеспечению инвестиционной привлекательности сельского поселения при условии сохранения окружающей природной среды;

- планируемое размещение объектов капитального строительства, существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта и связи.

Для решения этих задач проведен подробный анализ использования территории станицы Николаевской и прилегающих территорий, выявлены ограничения по использованию территории, в том числе с учетом границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон негативного воздействия объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения.

В результате анализа использования территории поселения проектом предложена градостроительная модель комплексного решения экономических, социальных, экологических проблем, направленных на обеспечение устойчивого развития населенных пунктов и поселения в целом, а именно:

- комплексное территориальное развитие Николаевского сельского поселения на расчетный срок (до 2031 года) и на перспективу (до 2046 года);

- функциональное зонирование территории;

- организация структуры транспортных связей и увязка ее с внешней транспортной структурой;
- освоение территорий на основе развития инфраструктуры, транспорта, инженерных коммуникаций и сооружений, структуры обслуживания;
- развитие станицы Николаевской как центра сельского поселения;
- реконструкция существующей застройки населенного пункта;
- организация новых центров обслуживания в проектируемых жилых районах;
- реконструкция и развитие существующей производственной зоны поселения;
- внедрение наукоемких экологически чистых технологий с целью реконструкции и модернизации вредных производств.

В составе проекта выполнен комплексный анализ существующего использования территории с отображением границ земель различных категорий, границ ограничений, диктующих определенные регламенты по использованию земельных участков, границ территорий объектов историко-культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон негативного воздействия объектов капитального строительства.

Генеральным планом определяются планируемые границы функциональных зон с отображением параметров их планируемого развития, устанавливается порядок и очередность реализации предложений по территориальному планированию.

Пространственная структура поселения представляет собой один населенный пункт, расположившийся вдоль автомобильной дороги регионального значения «г.Армавир – ст-ца Николаевская» в южной части поселения.

Генеральным планом определены основные пути решения задач пространственного развития населенного пункта:

- совершенствование пространственной структуры территории населенных пунктов;
- регенерация и развитие жилых территорий;
- развитие зон общественных центров и объектов социальной инфраструктуры;
- реорганизация и развитие производственных территорий.

Генеральным планом определены способы решения обозначенных задач пространственного развития поселения .

Основными задачами по развитию общественных центров и объектов социальной инфраструктуры являются:

- упорядочение сложившихся общественных центров и наполнение их объектами общественно-деловой и социальной инфраструктур;

– организация деловых зон, включающих объекты обслуживания, торговли и досуга; формирование в общественных центрах благоустроенных и озелененных пешеходных пространств.

Основными задачами по сохранению объектов историко-культурного наследия являются:

- обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия;
- обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории;
- установление режима использования территории объекта культурного наследия.

Генеральным планом устанавливается задача: предусмотреть сохранение и реконструкцию существующих объектов, и новое строительство недостающих объектов соцкультбыта до норматива в соответствии с нормативным радиусом доступности.

Необходимая потребность в составе и вместимости учреждений и предприятий обслуживания на расчетный срок определена в соответствии с проектной численностью населения на 2031 год и с учетом существующего положения в организации обслуживания поселения.

Расчет учреждений и предприятий обслуживания производился в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края (Приложение к постановлению Законодательного Собрания Краснодарского края от 24 июня 2009 г. N 1381-П).

№№ п.п.	Наименование	Единица измерения	Норматив	Нормативная потребность сельского населения на 1.82 тыс.чел	Сохраняется в существующих учреждениях обслуживания	Требуется проектировать	Примечание
1	Детские дошкольные учреждения	место	50% обеспеченности детей 1-6 лет	101	55	46	
2	Общеобразовательные школы	учащиеся	100% обеспеченности 1-9 кл., 20%	253	200	53	

			обеспече нности 10-11 кл.				
3	ФАП	объект	по заданию на проектир ование		1	0	
4	Аптеки	учрежден .	1 на 6,2 тыс. чел.	1		1	
5	Спортивн ые залы общего пользован ия	кв.м пола зала	80 на 1 тыс. чел.	146		146	
6	Плоскост ные спортивн ые сооружен ия	кв.м.	1949.4 на 1 тыс. чел.	3548	6800	0	
7	Клубы или учрежден ия клубного типа	зрительск ие места	80 на 1 тыс. чел.	146	236	0	
8	Библиоте ки	объект	1 на 3-5 тыс.чел.	1	1	0	
9	Магазины продовол ьственных х и непродов ольственн ых товаров	кв.м торговой площади	300 на 1 тыс. чел	546	180	366	
10	Предприя	место	40	73		73	

	тия обществе нного питания		на 1 тыс . чел				
11	Предприя тия бытового обслужив ания	рабочее место	7 на 1 тыс. чел.	13			13
12	Прачечны е	кг в смену	60 на 1 тыс. чел.	109			109
13	Предприя тия по химчистк е	кг в смену	2.3 на 1 тыс. чел.	4			4
14	Банно- оздоровит ельные комплекс ы	место	7 на 1 тыс. чел.	13			13
15	Отделени е связи	объект	1 на 0,5-6 тыс.чел.	1	1		0
16	Отделени я, филиалы банка	операцио нное место	0.5 на 1 тыс.чел.	1	1		0
17	Кладбище традицио нного захоронен ия	га	0.24 на 1 тыс. чел	0.4		2.8	0.0

Численность населения территории планирования на период до 2031 года согласно проекту составит 1820 человек. Соответственно, в течение первой очереди и расчетного срока подлежит расселению 225 человек – 75 семей, при условно принимаемом коэффициенте семейности, равном 3.

Кроме того, проектные предложения по Николаевскому поселению включают резервирование территорий под вывод жилой застройки, расположенной в пределах установленных санитарно-защитных зон вокруг производственных объектов (92 единицы жилищного фонда, в которых проживают 274 человека).

Всего к расчетному сроку планируется строительство 71 единицы индивидуального усадебного фонда со средним размером земельного участка при доме 0,2 га. Норма для предварительного определения потребной селитебной территории с учётом принятых размеров участков составляет 0,25 – 0,27 га на 1 дом.

Кроме того, проектом предлагается строительство 8 домов секционного типа общим количеством квартир - 96. Норма для предварительного определения потребной селитебной территории составляет 0,03 га на квартиру.

Потребность в новой селитебной территории составит:

на период 2010 – 2021 гг. – 7,3 га;

на период 2021 - 2031 гг. – 21,6 га, в том числе:

- 17,8 га – под размещение усадебной застройки,

- 3,8 га – под размещение секционной застройки.

Итого новой селитебной территории к концу расчетного срока потребуется 28,9 га, в том числе 9,0 га - для расселения жителей станицы, проживающих в радиусах санитарно-защитных зон производственных предприятий.

Потребный резерв селитебной территории за расчетным сроком генерального плана (2031-2046 гг.) определен в количестве 13,5 га.

Генеральным планом предусматривается дальнейшее развитие и совершенствование структуры обслуживания станицы Николаевской как административного центра муниципального образования Николаевское сельское поселение с учетом уже сложившихся факторов.

Совершенствование системы культурно-бытового обслуживания населения на территории сельского поселения является важнейшей составляющей частью социального развития населенного пункта. Процесс развития системы культурно-бытового обслуживания будет сопровождаться изменениями как качественного порядка – повышение уровня обслуживания, появления новых видов услуг (Интернет-клуб, видеотека, специализированные спортклубы), так и количественного порядка – увеличение количества рабочих мест в сфере обслуживания за счет кадров, вытесняемых в условиях рыночной экономики из других сфер рыночного комплекса.

Основная цель развития системы культурно-бытового обслуживания остается прежней – создание полноценных условий труда, быта и отдыха жителей населенного пункта, достижение, как минимум, нормативного уровня обеспеченности всеми видами обслуживания при минимальных затратах времени.

Имеющаяся сеть учреждений соцкультбыта в поселении не полностью обеспечивает потребности населения.

В станице Николаевской предусматривается трехступенчатая система учреждений соцкультбыта.

1. Учреждения эпизодического пользования общепоселкового назначения. К ним относятся: кинотеатры, Дома культуры, гостиницы, библиотеки, крупные торговые центры, предприятия бытового обслуживания, больницы, спортивные комплексы, Дома творчества школьников, административные учреждения и деловые центры.

2. Учреждения периодического пользования, обеспечивающие население жилых районов и расположенные в общественных центрах планировочных районов. Это клубные помещения, учреждения торговли и быта, общественного питания, спортивные школы, спортивные залы, плавательные бассейны и др.

3. Учреждения повседневного пользования, обслуживающие население микрорайонов и жилых групп. К ним относятся: общеобразовательные школы, детские дошкольные учреждения, магазины повседневного спроса, кафе, приемные пункты и мастерские КБО.

В основном, существующая сеть учреждений соцкультбыта сохраняется на перспективу, некоторые объекты подлежат реконструкции и модернизации.

На схеме функционального зонирования определены зоны для размещения учреждений соцкультбыта, где выделены территории административно-делового, общеобразовательного, торгово-бытового, культурно-просветительного, лечебно-оздоровительного, рекреационного назначения.

При размещении учреждений соцкультбыта учитывались нормативные радиусы доступности.

2.4. ОЦЕНКА НОРМАТИВНО – ПРАВОВОЙ БАЗЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ И РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЯ

Для функционирования и развития социальной инфраструктуры Николаевского сельского поселения в поселении разработана следующая нормативно-правовая база:

- Генеральный план Николаевского сельского поселения Успенского муниципального района;

- Муниципальная долгосрочная целевая программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры на территории Николаевского сельского поселения Успенского муниципального района Краснодарского края на «2013-2022 годы»;

- Местные нормативы градостроительного проектирования Николаевского сельского поселения, утверждены решением Совета 28.12.2012 года № 180;

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;

- Лесной кодекс Российской Федерации;

- Федеральный закон от 06.10. 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;
- Федеральный закон от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;
- Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 29.12.2012 №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р «О Социальных нормативах и нормах»;
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 25.05.2004 № 707-р «Об утверждении перечней субъектов Российской Федерации и отдельных районов субъектов Российской Федерации (в существующих границах), относящихся к территориям с низкой либо с высокой плотностью населения»;
- Приказ Министерства регионального развития России от 27.12.2011 № 613 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований»;
- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест».
- ГОСТ Р 52498-2005 Национальный стандарт Российской Федерации «Социальное обслуживание населения. Классификация учреждений социального обслуживания».
- НПБ 101-95 Нормы проектирования объектов пожарной охраны, утвержденные заместителем Главного Государственного инспектора Российской Федерации по пожарному надзору, введенные в действие Приказом Главного управления государственной противопожарной службы Министерства внутренних дел России от 30.12.1994 № 36.

Данная нормативно-правовая база является необходимой и достаточной для дальнейшего функционирования и развития социальной инфраструктуры Николаевского сельского поселения Успенского муниципального района Краснодарского края.

Основными задачами по нормативному правовому обеспечению реализации генерального плана поселения являются:

- контроль за реализацией генерального плана поселения;
- разработка муниципальных правовых актов в области градостроительных и земельно-имущественных отношений;
- внедрение в практику предоставления земельных участков из состава земель муниципальной собственности на территории поселения для целей строительства и целей, не связанных со строительством, процедуры торгов (конкурсов, аукционов)

3. ПЕРЕЧНИ МЕРОПРИЯТИЙ (ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ) ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ, СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЯ, (СГРУПИРОВАННЫЕ ПО ВИДАМ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ) С УКАЗАНИЕМ НАИМЕНОВАНИЯ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ, ТЕХНИКО – ЭКОНОМИЧЕСКИХ ПАРАМЕТРОВ (ВИД, НАЗНАЧЕНИЕ, МОЩНОСТЬ (ПРОПУСКНАЯ СПОСОБНОСТЬ) ПЛОЩАДЬ, КАТЕГОРИЯ И ДР.), СРОКОВ РЕАЛИЗАЦИИ В ПЛАНОВОМ ПЕРИОДЕ (С РАЗБИВКОЙ ПО ГОДАМ), ОТВЕТСТВЕННЫХ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Перечень мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры поселения

№	Наименование мероприятия	Местоположение	Технико – экономические параметры					Сроки реализации в плановом периоде	Ответственный исполнитель
			вид	назначение	мощность	площадь	категория		
Вид объекта социальной инфраструктуры			Спортивная площадка						
1	Строительство спортивной площадки	Ст. Николаевская	Спортивная площадка	Услуги спортивная	50 мест	-	В	1 очередь до 2021 года	Администрация СП
2	Резерв	Ст.	Спор	Услуг	40	-	В	1	Админис

	территории под строительство спортивной площадки	Николаевская	типовая площадка	гипермаркета	мест			очередь до 2021 года	Администрация СП
Вид объекта социальной инфраструктуры				Школа					
1	Ремонт существующей школы	Ст. Николаевская	Школа	Услуги образования	175	-	В	1 очередь до 2021 года	Администрация СП
Вид объекта социальной инфраструктуры				Учреждения культуры					
1	Ремонт существующего Дома культуры	Ст. Николаевская	Дом культуры	Услуги культуры	236 мест	-	В	1 очередь до 2021 года	Администрация СП
Вид объекта социальной инфраструктуры				Учреждения сферы обслуживания					
1	Строительство прачечной с химчисткой	Ст. Николаевская	обслуживание	Услуги бытовые	-	-	В	Расчетный срок до 2031 года	Администрация СП

4. ОЦЕНКА ОБЪЕМОВ И ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ (ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ) ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ, СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЯ

Основными задачами по развитию общественных центров и объектов социальной инфраструктуры являются:

- упорядочение сложившихся общественных центров и наполнение их объектами общественно-деловой и социальной инфраструктур;
- организация деловых зон, включающих объекты обслуживания, торговли и досуга;
- формирование в общественных центрах благоустроенных и озелененных пешеходных пространств.

Таблица 6. Укрупненная оценка необходимых инвестиций по объектам социальной инфраструктуры

№	Наименование	Местоположение	Параметры	Сроки	примечания
---	--------------	----------------	-----------	-------	------------

	мероприятия	назначение	вид	Цели и задачи	Источник финансирования категория		реализации в плановом периоде	и
					Средства бюджета всех уровней, тыс. руб.	Внебюджетные средства, тыс. руб.		
1	Строительство спортивной площадки	Ст. Николаевская	Спортивная площадка	Повышение качества оказания услуг	3000,0	-	1 очередь до 2021 года	Пересчет цен в соответствии со сметным и нормативами
2	Резерв территории под строительство спортивной площадки	Ст. Николаевская	Спортивная площадка	Повышение доступности услуг	13,3	-	Расчетный срок до 2031 года	Пересчет цен в соответствии со сметным и нормативами
3	Реконструкция существующей школы	Ст. Николаевская	школа	Повышение качества оказания услуг	529,5	-	1 очередь до 2021 года	Пересчет цен в соответствии со сметным и нормативами
6	Реконструкция существующего Дома культуры	Ст. Николаевская	клуб	Повышение качества оказания услуг	4000,0	-	1 очередь до 2021 года	Пересчет цен в соответствии со сметным и норматив

								ами
8	Строительство прачечной с химчисткой	Ст. Николаевская	обслуживание	Повышение доступности услуг	-	5000	Расчетный срок до 2031 года	Пересчет цен в соответствии со сметными и нормативами

5. ЦЕЛЕВЫЕ ИНДИКАТОРЫ ПРОГРАММЫ, ВКЛЮЧАЮЩИЕ ТЕХНИКО – ЭКОНОМИЧЕСКИЕ, ФИНАНСОВЫЕ И СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

К объектам социальной инфраструктуры относятся учреждения образования, здравоохранения, социального обслуживания, спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения, учреждения культуры и искусства, организации торговли, общественного питания и бытового обслуживания, организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и организации связи, научные и административные организации и другие (далее - организации обслуживания).

- Расчет количества и вместимости объектов обслуживания, размеры их земельных участков следует принимать по нормативам обеспеченности, приведенным в приложении б к местным нормативам.

Размеры земельных участков учреждений начального профессионального образования

Учреждения начального профессионального образования	Размер земельных участков <*> (га) при вместимости учреждений			
	до 300 чел.	300 - 400 чел.	400-600 чел.	600 - 1000 чел.
Для всех образовательных учреждений	2	2,4	3,1	3,7
Сельскохозяйственного профиля <1>	2 - 3	2,4 - 3,6	3,1 - 4,2	3,7 - 4,6
Размещаемых в районах реконструкции <2>	1,2	1,2 - 2,4	1,5 - 3,1	1,9 - 3,7
Гуманитарного профиля <3>	1,4 - 2	1,7 - 2,4	2,2 - 3,1	2,6 - 3,7

Примечания.

<*> В указанные размеры участков не входят участки общежитий, опытных полей и учебных полигонов.

<1> Допускается увеличение, но не более чем на 50 процентов.

<2> Допускается сокращение, но не более чем на 50 процентов.

<3> Допускается сокращение, но не более чем на 30 процентов.

При определении количества, состава и вместимости объектов обслуживания в административном центре следует дополнительно учитывать приезжающее население из других поселений, расположенных в зоне, ограниченной затратами времени на передвижения не более 1 часа.

- Расчет организаций обслуживания для сезонного населения садоводческих или дачных некоммерческих объединений и жилого фонда с временным проживанием в сельских поселениях допускается принимать по нормативам, приведенным таблице 21.

Таблица 21

Наименование учреждения	Единица измерения	Рекомендуемый показатель на 1 тыс. жителей
Больница	1 койка	1,0
Амбулаторно-поликлиническая сеть	1 посещение в смену	1,6
Пункт скорой медицинской помощи	1 автомобиль	0,1
Учреждение торговли	м2 торговой площади	80,0
Учреждение бытового обслуживания	1 рабочее место	1,6
Пожарное депо	1 пожарный автомобиль	0,2

- При формировании системы обслуживания должны предусматриваться уровни обеспеченности организациями и объектами, в том числе повседневного, периодического и эпизодического обслуживания:

повседневного обслуживания - организации, посещаемые населением не реже одного раза в неделю или расположенные в непосредственной близости к местам проживания и работы населения;

периодического обслуживания - организации, посещаемые населением не реже одного раза в месяц;

эпизодического обслуживания - организации, посещаемые населением не реже одного раза в месяц (специализированные учебные заведения, больницы, универмаги, театры, концертные и выставочные залы и другие).

Перечень объектов по видам обслуживания приведен в приложении 5 к местным нормативам.

2.3.28. Условия безопасности при размещении организаций и предприятий обслуживания по нормируемым санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям обеспечиваются в соответствии с требованиями разделов 8 «Охрана окружающей среды» и 11 «Противопожарные требования» местных нормативов.

2.3.29. Минимальные расстояния от стен зданий и границ земельных участков организаций обслуживания на основе расчетов инсоляции и освещенности, соблюдения противопожарных и бытовых разрывов должны быть не менее приведенных в таблице 22.

Таблица 22

Здания (земельные участки) организаций обслуживания	Расстояние от зданий (границ участков) организаций обслуживания, м			
	до красной линии	до стен жилых домов в сельских поселениях	до стен жилых домов	До зданий общеобразовательных школ, дошкольных образовательных и лечебных учреждений
Дошкольные образовательные учреждения и общеобразовательные школы (стены здания)	-	10	по нормам инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям	по нормам инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям
Приемные пункты вторичного сырья	-	-	20	50
Пожарные депо	-	10	По НПБ 101-95	По НПБ 101-95
Кладбища традиционного захоронения и крематории	-	6	300	300
Кладбища для погребения после кремации	-	6	100	100

Примечания.

1. Участки дошкольных образовательных учреждений не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам.

2. Приемные пункты вторичного сырья следует изолировать полосой зеленых насаждений и предусматривать к ним подъездные пути для автомобильного транспорта.

3. После закрытия кладбища традиционного захоронения по истечении 25 лет после последнего захоронения расстояния до жилой застройки могут быть сокращены до 100 м.

В сельском поселении расстояние от кладбищ до стен жилых домов, зданий детских и лечебных учреждений допускается уменьшать по согласованию с местными органами санитарного надзора, но оно должно быть не менее 100 м.

- На производственных территориях должны предусматриваться объекты обслуживания закрытой и открытой сети. Учреждения закрытой сети размещаются на территории промышленных предприятий и рассчитываются согласно СНиП 2.09.04-87*.

- Объекты открытой сети, размещаемые на границе территорий производственных зон и жилых районов, определяются согласно приложению 6 к местным нормативам на население прилегающих районов с коэффициентом учета работающих в соответствии с таблицей 23. В состав сети на таких территориях включаются объекты торгово-бытового назначения, спорта, сбербанки, отделения связи, а также офисы и объекты автосервиса.

Таблица 23

Соотношение: работающие (тыс. чел.)/жители (тыс. чел.)	Коэффицие нт	Расчетный показатель (на 1000 жителей)			
		Торговля (м ² торговой площади)		Обществ енн ое питание (мест)	Бытовое обслужи вание (рабочих мест)
		продук ты	промтовар ы		
0,5	1	70	30	8	2
1	2	140	60	16	4
1,5	3	210	90	24	6

- Радиус обслуживания населения объектами обслуживания, размещаемыми в жилой застройке в зависимости от элементов планировочной структуры (микрорайон (квартал), жилой район), следует принимать в соответствии с приложением 6 к местным нормативам.

- Радиус обслуживания специализированными и оздоровительными дошкольными образовательными учреждениями и общеобразовательными школами (языковые, математические, спортивные и прочие) принимается по заданию на проектирование.

- Дошкольные образовательные учреждения (далее - ДОУ) следует размещать в соответствии с требованиями СанПиН 2.4.1.1249-03.

- При размещении ДОУ следует учитывать радиус их пешеходной доступности в соответствии с приложением 6 к местным нормативам.

Расстояния от зданий ДООУ до различных видов зданий (жилых, производственных и др.) принимаются в соответствии с таблицей 22 местных нормативов и СП 35-103-2001.

- Минимальная обеспеченность дошкольными образовательными учреждениями, а также площади земельных участков для проектируемых ДООУ принимаются в соответствии с приложением 6 к местным нормативам.

Здания общеобразовательных учреждений допускается размещать:

на внутриквартальных территориях микрорайона, удаленных от межквартальных проездов с регулярным движением транспорта на расстояние 100 - 170 м;

на внутриквартальных проездах с периодическим (нерегулярным) движением автотранспорта только при условии увеличения минимального разрыва от границы участка учреждения до проезда на 15 - 25 м.

- Не допускается размещать общеобразовательные учреждения на внутриквартальных и межквартальных проездах с регулярным движением транспорта.

- Минимальную обеспеченность общеобразовательными учреждениями, площадь их участков и размещение принимают в соответствии с приложением 6 к местным нормативам.

- Расстояния от зданий общеобразовательных учреждений до различных видов зданий (жилых, производственных и др.) принимаются в соответствии с таблицей 22 местных нормативов и СП 35-103-2001.

- Здание общеобразовательного учреждения следует размещать в соответствии с требованиями СанПиН 2.4.2.1178-02.

- Учреждения начального профессионального образования - профессионально-технические училища (далее - учреждения НПО) следует размещать в соответствии с требованиями СанПиН 2.4.3.1186-03.

- Расстояния от территории учреждений НПО до промышленных, коммунальных, сельскохозяйственных объектов, транспортных дорог и магистралей определяются в соответствии с требованиями к санитарно-защитным зонам указанных объектов и сооружений.

- Учебные здания следует проектировать высотой не более трех этажей и размещать с отступом от красной линии не менее 10 м - в сельских поселениях.

- Размеры земельных участков для учреждений НПО следует принимать в соответствии с приложением 6 к местным нормативам.

- Земельные участки, отводимые для средних учебных заведений, должны обеспечивать размещение полного комплекса учебно-научных, жилых и хозяйственно-бытовых зданий и сооружений с учетом функциональной взаимосвязи с инженерной, транспортной и социальной инфраструктурами населенного пункта.

- Размер земельного участка следует принимать как сумму площадей функциональных зон в соответствии с приложением 6 к местным нормативам.
- Площадь озеленения территории должна составлять не менее 30 - 50 процентов общей площади.
- Въезды и входы на территорию учебных заведений, подъезды и подходы к зданиям в пределах территории проектируются в соответствии с требованиями подраздела 3.5 «Зоны транспортной инфраструктуры» местных нормативов.
- Лечебные учреждения размещаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3.1375-03 и приложением 6 к местным нормативам.
- Расстояние от территории лечебных учреждений до промышленных, коммунальных, сельскохозяйственных объектов, транспортных дорог и магистралей определяется в соответствии с требованиями к санитарно-защитным зонам указанных объектов и сооружений.
- Обслуживание организациями социальной инфраструктуры на территориях малоэтажной застройки в поселениях определяется на основании необходимости удовлетворения потребностей различных социально-демографических групп населения.
- Для ориентировочных расчетов показатели количества и вместимости объектов обслуживания территорий малоэтажной застройки допускается принимать в соответствии с СП 30-102-99 и приложением 6 к местным нормативам.
- Для организации обслуживания на территориях малоэтажной застройки допускается размещение организаций с использованием индивидуальной формы деятельности - детского сада, магазина, кафе, физкультурно-оздоровительного и досугового комплекса, парикмахерской, фотоателье и других, встроенными или пристроенными к жилым домам с размещением преимущественно в первом и цокольном этажах и оборудованием изолированных от жилых частей здания входов. При этом общая площадь встроенных объектов не должна превышать 150 м².
- Объекты со встроенными и пристроенными мастерскими по ремонту и прокату автомобилей, ремонту бытовой техники, а также помещениями ритуальных услуг следует размещать на границе жилой зоны.
- Размещение встроенных предприятий, оказывающих вредное влияние на здоровье населения (рентгеноустановок, магазинов стройматериалов, москательных-химических и другое), в условиях малоэтажной застройки не допускается.
- На земельном участке жилого дома со встроенным или пристроенным объектом обслуживания должны быть выделены жилая и общественная зоны. Перед входом в здание необходимо предусматривать стоянку для транспортных средств.
- В сельской местности следует предусматривать подразделение организаций обслуживания на объекты первой необходимости и базовые объекты более

высокого уровня на сельское поселение, размещаемые в административном центре поселения. Перечень объектов повседневного обслуживания сельского населения определяется в соответствии с приложением 5 к местным нормативам.

НОРМЫ РАСЧЕТА УЧРЕЖДЕНИЙ И ПРЕДПРИЯТИЙ ОБСЛУЖИВАНИЯ И РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ИХ РАЗМЕЩЕНИЯ

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)		Размер земельного участка, м ²	Примечание
			сельское поселение		
1	2	3	4	5	6
I. Учреждения образования					
Дошкольные образовательные учреждения	1 место	расчет по демографии с учетом обеспеченности детей дошкольными учреждениями для ориентировочных расчетов	28 при новой застройке территорий и отсутствии демографии следует принимать 180 мест на 1 тыс.чел, при этом на территории жилой застройки размещать из расчета 100 мест на 1 тыс. чел.	для отдельно стоящих зданий при вместимости до 100 мест — 40, свыше 100 мест — 35, для встроенных при вместимости более 100 мест — не менее 29	уровень обеспеченности детей (1-6 лет) дошкольным и учреждениям и в сельских поселениях — 50 % Площадь групповой площадки для детей сельского возраста — 7,5 м ² на 1 место. Радиус обслуживания — 300 м, при малоэтажной застройке — 500 м
Общеобразовательные школы,	1 место	расчет по демографии с учетом уровня охвата школьников		при вместимости: до 400 мест — 50 400—500 мест —	использованы демографиче

1	2	3	4	5	6
Школы-интернаты	1 место	по заданию проектирование	ориентировочных расчетов 111 в том числе для X — XI классов 17 в населенных пунктах новостройках необходимо принимать не менее 180 мест на 1 тыс. чел. на территориях малоэтажной застройки в поселениях не менее 160	60 500—600 мест — 50 600—800 мест — 40 800—1100 мест — 33 1500—2000 мест — 17 с учетом площади спортивной зоны и здания школы. В условиях реконструкции возможно уменьшение на 20 % на при вместимости: 200—300 мест — 70, 300—500 мест — 65, 500 и более мест — 45 .	ские данные за 2004 год с учетом уровня охвата школьников: I-XI классов - 100% X-XI классов: сельские поселения — до 20 % Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом жилого образования. Радиус обслуживания — 750 м (для начальных классов — 500 м) при размещении на земельном участке школы здания интерната (спального корпуса) площадь земельного

1	2	3	4	5	6
Фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты	1 объект	по заданию проектирование		на 0,2 га	участка следует увеличить на 0,2 га в пределах зоны 30-минутной доступности на спецавтомобиле
Выдвижные пункты медицинской помощи	1 автомобиль		0,2		
Станции (подстанции) скорой медицинской помощи	1 автомобиль	0,1		0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га.	в пределах зоны 15-минутной доступности на специальном автомобиле
Аптечные киоски на территории малоэтажной застройки в поселениях	м2 общей площади	10,0		0,05 га на объект, или встроенные	радиус обслуживания — 800 м
Раздаточные пункты молочных кухонь (для детей до 1 года)	м2 общей площади на 1 ребенка	0,3		по заданию на проектирование	встроенные радиус обслуживания — 500 м

1	2 ка	3	4	5	6
Дома ночного пребывания , социальные приюты, центры социальной адаптации	1 место				нормы расчета следует принимать в зависимости от необходимог о уровня социальной помощи и социально-де мографическ их особенносте й
III. Учреждения санаторно-курортные и оздоровительные, отдыха и туризма					
Санатории (без туберкулезных больных)	1 место	по заданию проектирование	на 150	в условиях реконструкц ии, размеры участков допускается уменьшать, но не более чем на 25%	
Санатории для родителей с детьми и детские санатории (без туберкулезных)	1 место	по заданию проектирование	на 170		
Санатории-про филактории	1 место	по заданию проектирование	на 100	в санаториях-п рофилактори ях, размещаемы х в пределах населенного пункта,	

1	2	3	4	5	6
Оздоровительные комплексы и пансионаты с лечением, в т.ч. для семей с детьми	1 место	по заданию проектирование	на 165	населенного пункта, допускается уменьшать размеры земельных участков, но не более чем на 10 %	В условиях реконструкции для объектов, размещаемых в пределах населенного пункта, допускается уменьшать размеры земельных участков, но не более чем на 10 %
Базы отдыха предприятий и организаций	1 место	по заданию проектирование	на 160	населенного пункта, допускается уменьшать размеры земельных участков, но не более чем на 10 %	в условиях реконструкции для объектов, размещаемых в пределах населенного пункта, допускается уменьшать размеры земельных участков, но не более чем на 10 %
Детские лагеря	1 место	по заданию проектирование	на 200	населенного пункта, допускается уменьшать размеры земельных участков, но не более чем на 10 %	в условиях реконструкции для

1	2	3	4	5	6
Спортивно-оздоровительные молодежные лагеря	1 место		по заданию проектирование	на 200	объектов, размещаемых в пределах населенного пункта, допускается уменьшать размеры земельных участков, но не более чем на 10 %
Дачи дошкольных учреждений	1 место		по заданию проектирование	на 140	в условиях реконструкции для объектов, размещаемых в пределах населенного пункта, допускается уменьшать размеры земельных участков, но не более чем на 10 %
Туристические базы	1 место		по заданию проектирование	на 80	
Туристические базы для семей с детьми	1 место		по заданию проектирование	на 120	

1	2	3	4	5	6
Мотели	1 место	по заданию проектирование	на 100		
Кемпинги	1 место	по заданию проектирование	на 150		
Приюты	1 место	по заданию проектирование	на 50		
IV. Учреждения культуры и искусства					
Помещения для культурно-массовой, воспитательной работы, досуга и любительской деятельности	м ² обще-й площади	50—60	по заданию проектирование. Допускаются встроенные	на	рекомендуется формировать единые комплексы для организации культурно-массовой, физкультурно-оздоровительной и воспитательной работы
Танцевальные залы	1 место	6	по заданию проектирование	на	для использования учащимися и населением
Клубы	1 место	80	по заданию проектирование	на	(с суммированием нормативов) в пределах пешеходной доступности не более 500 м. Удельный вес

1	2	3	4	5	6
					танцевальных залов, клубов районного значения рекомендует ся в размере 40-50%. Вместимость и размеры земельных участков.
250			$\frac{0,2}{0,2}$		
100			$\frac{0,3}{0,3}$		
			$\frac{0,5}{0,3}$		
50 и менее					
Клубы сельских поселений, тыс. чел.:	1 место			по заданию на проектирование	меньшую вместимость клубов и библиотек следует принимать для больших поселений
свыше 0,2 до 1			500—300		
свыше 1 до 3			300—230		
свыше 3 до 5			230—190		
свыше 5 до 10			190—140		
Сельские массовые библиотеки, тыс. чел.:	тыс. единиц хранения /место			по заданию на проектирование	зона обслуживания в пределах 30-минутной доступности
свыше 1 до 3			$\frac{6-7,5}{5-6}$		
свыше 3 до 5			$\frac{5-6}{4-5}$		

1	2	3	4	5	6
свыше 5 до 10			$\frac{4,5-5}{3-4}$		
Дополнительно в центральной библиотеке местной системы расселения (муниципальный район) на 1 тыс. чел. системы		$\frac{4,5-5}{3-4}$		по заданию на проектирование	
	тыс. единиц хранения /место				
V. Физкультурно-спортивные сооружения					
Территория плоскостных спортивных сооружений	1 объект	по заданию проектирование		на 0,9 га	физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	м2 общей площади	80		по заданию на проектирование	объединять со спортивными и объектами образовательных школ и
Спортивный зал общего пользования	м2 площади зала	80		по заданию на проектирование	других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с
Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания	м2 общей площади	80		по заданию на проектирование	возможным сокращением территории. Для малых населенных пунктов
Бассейн (открытый и закрытый общего пользования)	м2 зеркала воды	25		по заданию на проектирование	нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с

1	2	3	4	5	6
<p>Спортивно-досуговый центр на территориях малоэтажной застройки</p>	<p>м² площ адипола зала</p>	<p>300</p>		<p>0,5 га на объект</p>	<p>учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении. В поселениях с числом жителей от 2 до 5 тыс. следует предусматривать один спортивный зал площадью 540 м². Долю физкультурно-спортивных сооружений, размещаемых в жилом районе, следует принимать от общей нормы, %: территории — 35, спортзалы —</p>

1	2	3	4	5	6
					<p>50, бассейны — 45. Радиус обслуживания помещений для физкультурно-оздоровительных занятий, в т. ч. для территорий малоэтажной застройки 500 м, физкультурно-спортивные центры жилого района — 1500 м</p>
<p>VI. Предприятия торговли и общественного питания</p>					
<p>Магазины продовольственных товаров</p>	<p>м² торговой площади</p>	<p>100 (70 — для микрорайонов и жилых районов)</p>	<p>100</p>		<p>В поселках садоводческих товариществ продовольственные магазины предусматривать из расчета 80 м² торговой площади на 1 тыс. чел.</p>
<p>Магазины непродовольственных товаров</p>	<p>м² торговой площади</p>	<p>180 (30 — для микрорайонов и жилых районов)</p>	<p>200</p>		<p>Радиус обслуживания предприятий торговли — 500 м Магазины</p>

1	2	3	4	5	6
Предприятия повседневной торговли на территориях малоэтажной застройки: продовольственные непродовольственные	м ² торговой площади	160 80	0,25 га на объект		заказов и кооперативные магазины принимать по заданию на проектирование дополнительно к установленной норме расчета магазинов продовольственных товаров, 5-10 м ² торговой площади на 1 тыс. чел.
Магазины кулинарии	м ² торговой площади	6 (3 для микрорайонов и жилых районов)	—		На промышленных предприятиях и других местах приложения труда предусматривать пункты выдачи продовольственных заказов из расчета 1 м ² нормируемой площади 1 тыс. работающих: 60 — при удаленном размещении

1	2	3	4	5	6	
Мелкооптовые рынки, ярмарки	м ² торговой площади	по заданию на проектирование				промпредприятий от селитебной зоны; 36 — при размещении промпредприятий у границ селитебной территории, 24 — при размещении мест приложения труда в пределах селитебной территории (на площади магазинов и в отдельных объектах)
Рыночные комплексы розничной торговли	м ² торговой площади	24-30 (30-40 для IV климатического района)		на 1 м ² торговой площади в зависимости от вместимости: до 600 м ² — 14; свыше 3000 м ² — 7	1 торговое место принимается в размере 6 м ² торговой площади	
База продовольственной и овощной	м ² торговой площади	по заданию на проектирование				

1 продукции мелкооптовой продажей	2 с ади	3	4	5	6
Предприятие общественного питания	1 посад очное место	40 (8 — для микрорайонов и жилых районов)	при числе мест, га на 100 мест: до 50 — 0,25— 0,2га; от 50 до 150 — 0,2—0,15 га; свыше 150 — 0,1 га	Потребность в предприятия х общественно го питания на производстве нных предприятия х, в учреждениях , организация х и учебных заведениях рассчитывае тся по нормативам на 1 тыс. работающих (учащихся) в максимальну ю смену. В производстве нных зонах сельских поселений и в других местах приложения труда, а также на полевых	

1	2	3	4	5	6
					<p>станах для обслуживани я работающих должны предусматри ваться предприятия общественно го питания из расчета 220 мест на 1 тыс. работающих в максимальну ю смену.</p>
<p>VII. Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания</p>					
<p>Предприятия бытового обслуживания населения</p>	<p>1 рабоч ее место</p>	<p>9 (2 — для микрор айонов и жилых районо в, для террит орий малоэт ажной застро йки</p>	<p>7</p>	<p>0,15 га на объект — для территорий малоэтажной застройки в городах и пригородных поселениях</p>	
<p>в том числе: непосредствен ного обслуживания населения</p>	<p>1 рабоч ее место</p>	<p>5 (2 — для микрор айонов и жилых районо в)</p>	<p>4</p>	<p>на 10 рабочих мест для предприятий мощностью, рабочих мест: 10-50 — 0,1-0,2 га; 50-150— 0,05-0,08га; свыше 150— 0,03-0,04 га</p>	<p>возможно встроено-при строенные. Радиус обслуживания населения на территории жилых</p>

1	2	3	4	5	6
производственные предприятия бытового обслуживания малой мощности централизованного выполнения заказов	1 рабочее место	4 (2 — для микрорайонов и жилых районов)	3	0,5—1,2 объект га	на радиус обслуживания предприятия предпочтительно в производственно-коммунальной зоне. Радиус обслуживания предприятий бытового обслуживания населения — 500 м
Прачечные	кг/смену	120 (10 — для микрорайонов и жилых районов)	60		радиус обслуживания населения на территории жилых районов: малоэтажной застройки — 800 м в сельских поселениях — 2000 м
прачечные самообслуживания, мини-прачечные	кг/смену	10 (10 — для микрорайонов и жилых	20	0,1-0,2 объект га	на радиус обслуживания населения на территории жилых районов:

1	2	3	4	5	6
Предприятия по химчистке	кг/смену	районов) 11,4 (4 — для микрорайонов и жилых районов)	2,3	0,5-1,0 объект га на	6 малоэтажной застройки — 800 м в сельских поселениях — 2000 м располагать предприятия предпочтительно в производственно-коммунальной зоне. Радиус обслуживания населения на территории жилых районов: малоэтажной застройки — 800 м в сельских поселениях — 2000 м
химчистки самообслуживания, мини-химчистки	кг/смену	4 (4 — для микрорайонов и жилых районов)	1,2	0,1—0,2 объект га на	
Банно-оздоровительный комплекс	1 помывочное место	5	7	0,2—0,4 объект га на	в поселениях, обеспеченных благоустроенным жилым фондом,

1	2	3	4	5	6
Гостиницы (коммунальные)	1 место	6		при числе мест гостиницы: от 25 до 100 — 55; свыше 100 до 500 — 30;	нормы расчета вместимости бань и банно-оздоровительных комплексов на 1 тыс. чел. допускается уменьшать до 3 мест, а для поселений-новостроек — увеличивать до 10 мест
Пожарное депо	1 пожарный автомобиль	0,4—0,2 в зависимости от размера территории города	0,4	0,55—2,2 га на объект	расчет произведен по НПБ 101-95 радиус обслуживания 3 км

1	2	3	4	5	6
Общественный туалет	1 прибор	3 (2 — для женщин и 1 для мужчин)			в местах массового пребывания людей (в т.ч. на территориях парков, скверов) Радиус обслуживания — 500 м. На территориях рынков, общественных и торговых центров, а также курортно-рекреационных комплексов радиус — 150 м
Кладбище традиционного захоронения	га	0,24		по заданию на проектирование	размещается за пределами территории населенных пунктов.
Бюро похоронного обслуживания	1 объект	1 объект на 0,3 млн. жителей	1 объект на поселение	по заданию на проектирование	
Пункт приема вторичного	1 объект	1 объект на микрорайон с населением до 20 тыс.		0,01га	

1	2	3	4	5	6
сырья	т	чел.			
VIII. Административно-деловые и хозяйственные учреждения					
Административно-управленческие учреждения и организации	1 рабочее место	По заданию проектирование.	на	при этажности здания: 3—5 этажей — 44—18,5; Сельских и поселковых органов власти при этажности 2—3 этажа — 60—40	
	объект т	1		0,1-0,15 га на объект	радиус обслуживания 1200 м
Отделения милиции	1 объект т	по заданию проектирование.	на	0,3-0,5 га	В сельской местности может обслуживать комплекс сельских поселений
Опорные пункты охраны порядка для территорий малоэтажной застройки	м2 общей площади	по заданию на проектирование или в составе отделения милиции	в составе	8	возможно встроено-пристроенное радиус обслуживания — 750м
	объект т	1		0,15 га на объект	радиус обслуживания — 800м

1	2	3	4	5	6
Банки, конторы, офисы, коммерческо-деловые объекты	1 объект	по заданию проектирование	на проектирование	на проектирование	
Отделения, филиалы банка (операционное место обслуживания вкладчиков)	1 операционное место	0,3-0,5	0,3 - 0,5	0,05 га — при 3-операционных местах; 0,4 га — при 20-операционных местах	возможно встроено-пристроенные радиус обслуживания — 500м
Районные (городские) суды	1 судья	1 на 30 тыс. жителей		0,15 га на объект — при 1 судье; 0,4 га на объект — при 5 судьях; 0,3 га на объект — при 10 членах суда; 0,5 га на объект — при 25 членах суда	
Юридические консультации	1 юрист	1 на 10 тыс. жителей.		по заданию на проектирование	возможно встроено-при

1	2	3	4	5	6
		-адво кат			строенные
Нотариальные конторы	1 нотар иус 4	1 на 30 тыс. жителей.		по заданию на проектирование	

- Расчет обеспеченности организациями обслуживания, уровня охвата по категориям населения и размеры земельных участков определяются в соответствии с приложением 6 к местным нормативам.

- Обеспечение жителей услугами первой необходимости должно осуществляться в пределах пешеходной доступности не более 30 минут (2 - 2,5 км); при этом размещение организаций более высокого уровня обслуживания, в том числе периодического, необходимо предусматривать в границах поселения с пешеходно-транспортной доступностью не более 60 минут или в центре муниципального района - основном центре концентрации организаций периодического обслуживания.

- Радиус обслуживания районных центров принимается в пределах транспортной доступности не более 60 минут. При превышении указанного радиуса необходимо создание подрайонной системы по обслуживанию сельского населения ограниченным по составу комплексом организаций периодического пользования в пределах транспортной доступности 30 - 45 минут.

- Радиусы обслуживания в сельских поселениях допускаются:
дошкольных образовательных организаций - в соответствии с приложением 6 к местным нормативам;

общеобразовательных учреждений:

для учащихся I ступени обучения - не более 2 км пешеходной и не более 15 мин. (в одну сторону) транспортной доступности;

для учащихся II и III ступеней обучения - не более 4 км пешеходной и не более 30 минут (в одну сторону) транспортной доступности. Предельный радиус обслуживания обучающихся II - III ступеней не должен превышать 15 км;

организаций торговли - в соответствии с приложением 6 к местным нормативам;

поликлиник, амбулаторий, фельдшерско-акушерских пунктов и аптек - не более 30 минут пешеходно-транспортной доступности.

- Потребности населения в организациях обслуживания должны обеспечиваться путем нового строительства и реконструкции существующего фонда в соответствии с требованиями местных нормативов.

Рекреационные зоны предназначены для организации массового отдыха населения, улучшения экологической обстановки поселения и включают

парки, сады, лесопарки, пляжи, водоемы и иные объекты, используемые в рекреационных целях и формирующие систему открытых пространств.

- Рекреационные зоны формируются на землях общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары и другие озелененные территории общего пользования).

На территории рекреационных зон не допускается строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов.

- Рекреационные зоны необходимо формировать во взаимосвязи с зелеными зонами, землями сельскохозяйственного назначения, создавая взаимоувязанный природный комплекс.

- В поселении необходимо предусматривать непрерывную систему озелененных территорий и других открытых пространств.

На озелененных территориях нормируются:

соотношение территорий, занятых зелеными насаждениями, элементами благоустройства, сооружениями и застройкой;

габариты допускаемой застройки и ее назначение;

расстояния от зеленых насаждений до зданий, сооружений, коммуникаций.

- Удельный вес озелененных территорий различного назначения в пределах застроенной территории (уровень озелененности территории застройки) должен быть не менее 40 процентов, а в границах территории жилой зоны не менее 25 процентов, включая суммарную площадь озелененной территории микрорайона (квартала).

Озелененные территории общего пользования

- Площадь озелененных территорий общего пользования - парков, садов, бульваров, скверов, размещаемых на селитебной территории, следует определять по таблице 25 местных нормативов.

- В структуре озелененных территорий общего пользования крупные парки и лесопарки шириной 0,5 км и более должны составлять не менее 10 процентов.

При размещении парков и лесопарков следует максимально сохранять природные комплексы ландшафта территорий, существующие зеленые насаждения, естественный рельеф, луга и другие, имеющие средоохранное и средоформирующее значение.

Минимальные размеры площади в гектарах принимаются:

парков планировочных районов (жилых районов) - 10;

садов жилых зон (микрорайонов) - 3;

скверов - 0,5.

Для условий реконструкции указанные размеры могут быть уменьшены.

В общем балансе территории парков и садов площадь озелененных территорий следует принимать не менее 70 процентов.

- Парк - озелененная территория многофункционального или специализированного направления рекреационной деятельности с развитой системой благоустройства площадью не менее 10 гектаров, предназначенная для массового отдыха населения. На территории парка разрешается строительство зданий для обслуживания посетителей и эксплуатации парка, высота которых не превышает 8 м; высота парковых сооружений - аттракционов - определяется проектом. Площадь застройки не должна превышать 7 процентов территории парка.

- Соотношение элементов территории парка следует принимать в процентах от общей площади парка:

территории зеленых насаждений и водоемов - 65 - 75;

аллеи, дороги, площадки - 10 - 15;

площадки - 8 - 12;

здания и сооружения - 5 - 7.

- Функциональная организация территории парка определяется проектом в зависимости от специализации.

- Время доступности для парков планировочных районов должно составлять не более 15 минут или 1200 м.

Расстояние между жилой застройкой и ближним краем паркового массива должно быть не менее 30 м.

- Автостоянки для посетителей парков следует размещать за пределами его территории, но не далее 400 м от входа и проектировать из расчета не менее 15 машино-мест на 100 одновременных посетителей. Размеры земельных участков автостоянок на одно место должны быть:

для легковых автомобилей - 25 м²;

для автобусов - 40 м²;

для велосипедов - 0,9 м².

- При одновременном количестве посетителей 10 - 50 чел./га необходимо предусматривать дорожно-тропиночную сеть для организации их движения, а на опушках полей - почвозащитные посадки, при одновременном количестве посетителей 50 чел./га и более - мероприятия по преобразованию лесного ландшафта в парковый.

- Кроме парков районного значения, могут предусматриваться специализированные (детские, спортивные, выставочные, зоологические и другие парки, ботанические сады), размеры которых следует принимать по заданию на проектирование.

Ориентировочные размеры детских парков допускается принимать из расчета 0,5 м²/чел., включая площадки и спортивные сооружения, нормы расчета которых приведены в приложении 6 к местным нормативам.

- На территориях с высокой степенью сохранности естественных ландшафтов, имеющих эстетическую и познавательную ценность, следует формировать национальные и природные парки. Архитектурно-пространственная организация национальных и природных парков должна предусматривать использование их территории в научных, культурно-

просветительных и рекреационных целях с выделением заповедной, заповедно-рекреационной, рекреационной и хозяйственной зон в соответствии с требованиями раздела 5 "Особо охраняемые территории" местных нормативов.

- При размещении парков на пойменных территориях необходимо соблюдать требования настоящего раздела и СНиП 2.06.15-85.

- Сквер представляет собой компактную озелененную территорию на площади, перекрестке улиц или на примыкающем к улице участке квартала, предназначенную для повседневного кратковременного отдыха и пешеходного передвижения населения, размером от 1,5 до 2,0 гектара.

На территории сквера запрещается размещение застройки.

Соотношение элементов территории сквера следует принимать по таблице 25.1.

Таблица 25.1

Место размещения скверов	Элемент территории (% от общей площади)	
	территории зеленых насаждений и водоемов	аллеи, дорожки, площадки, малые формы
В жилых районах, на жилых улицах, между домами, перед отдельными зданиями	70 - 80	30 - 20

- Озелененные территории на участках жилой, общественной, производственной застройки следует проектировать в соответствии с требованиями настоящих местных нормативов.

Пешеходные аллеи следует предусматривать в направлении массовых потоков пешеходного движения, предусматривая на них площадки для кратковременного отдыха.

- Озелененные территории общего пользования должны быть благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами: фонтанами и бассейнами, лестницами, беседками, светильниками и другим. Число светильников следует определять по нормам освещенности территорий.

- Расстояния от зданий и сооружений до зеленых насаждений следует принимать в соответствии с таблицей 26 при условии беспрепятственного подъезда и работы пожарного автотранспорта; от воздушных линий электропередачи - в соответствии с Правилами устройства электроустановок.

Таблица 26

Здание, сооружение	Расстояние (м) от здания, сооружения, объекта до оси	
	ствола дерева	кустарника
Наружная стена здания и сооружения	5,0	1,5
Край тротуара и садовой дорожки	0,7	0,5
Край проезжей части улиц, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровка канавы	2,0	1,0
Мачта и опора осветительной сети, мостовая опора и эстакада	4,0	-
Подшивка откоса, террасы и другие	1,0	0,5
Подшивка или внутренняя грань подпорной стенки	3,0	1,0
Подземные сети:		
газопровод, канализация	1,5	-
тепловая сеть (стенка канала, тоннеля или оболочка при бесканальной прокладке)	2,0	1,0
водопровод, дренаж	2,0	-
силовой кабель и кабель связи	2,0	0,7

Примечания.

1. Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и должны быть увеличены для деревьев с кроной большего диаметра.
2. Деревья, высаживаемые у зданий, не должны препятствовать инсоляции и освещенности жилых и общественных помещений.
3. При односторонней юго-западной и южной ориентации жилых помещений необходимо предусматривать дополнительное озеленение, препятствующее перегреву помещений.

Минимальные расчетные показатели обеспеченности объектами обслуживания населения устанавливаются на период до 2021 года для:

- образовательных организаций;
- учреждений социального обслуживания населения;
- учреждений здравоохранения;
- спортивных сооружений (объекты физкультуры и спорта);
- учреждений культуры;
- предприятий торговли, общественного питания и коммунально-бытового обслуживания;
- учреждений отдыха. – указаны ранее в таблице №6

По численности населения городские и сельские поселения разделены на следующие группы:

городские поселения

- менее 2 тыс. человек;
- от 2 до 5 тыс. человек;
- от 5 до 10 тыс. человек;

сельские поселения

- менее 0,5 тыс. человек;
- от 0,5 до 1 тыс. человек;
- от 1 до 2 тыс. человек;
- от 2 до 5 тыс. человек;
- от 5 до 10 тыс. человек;

Распределение городских и сельских поселений по численности населения является основным фактором при определении значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности для объектов местного значения:

- музеи;
- выставочные залы;
- библиотеки;
- учреждения культуры клубного типа.

Большое значение имеет тип поселений (городской/сельский), определяющий целесообразность размещения объектов и значение норматива.

В сельских поселениях уровень обеспеченности объектами социального и культурно-бытового обслуживания устанавливается выше, чем для городских, но перечень предоставляемых услуг при этом меньше. Разнообразие объектов социального и культурно-бытового обслуживания в городской местности, обеспеченное необходимой численностью населения, формирует систему предоставления взаимозаменяемых услуг, позволяя тем самым сокращать норматив. В сельской местности, ассортимент предоставляемых услуг минимален, но охват населения выше.

Таким образом, дифференциация по численности населения и типу поселения позволяет рационально распределять элементы системы обслуживания, обеспечивая при этом необходимый перечень предоставляемых услуг.

Объекты местного значения в области культуры

Нормативы минимально допустимого уровня обеспеченности установлены: для объектов местного значения в области культуры: библиотеки; учреждения культуры клубного типа; музеи.

Нормативы обеспеченности библиотеками, учреждениями культуры клубного типа, музеями местного значения установлены на основании Распоряжения Правительства Российской Федерации от 30.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах».

Объекты местного значения в области культуры.

Вид объекта	Норматив
Учреждения культуры клубного	- 200 мест на 1 тыс. человек для сельского поселения с численностью населения до 0,5 тыс. человек;

типа	<ul style="list-style-type: none"> - 150-200 мест на 1 тыс. человек для сельского поселения с численностью от 0,5 до 1 тыс. человек; - 150 мест на 1 тыс. человек для сельского поселения с численностью населения от 1 до 2 тыс. человек; - 100 мест на 1 тыс. человек для сельского поселения с численностью населения от 2 до 5 тыс. человек
------	--

Для поселений нормативы обеспеченности учреждениями культуры клубного типа установлены исходя из численности населения данных поселений и мощностных характеристик, приходящихся на 1 тыс. человек.

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.10.1999 № 1683-р (ред. от 23.11.2009) «О методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры» мощностная характеристика центрального учреждения культуры клубного типа должна составлять не менее 500 зрительских мест.

Нормативы размеров земельных участков для объектов культурно-досугового назначения местного значения определены согласно действующим нормативным документам и рекомендациям по проектированию соответствующих объектов культурно-досугового назначения.

Минимальные размеры земельных участков для библиотек установлены согласно СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения», а также ранее действовавших обоснованных расчетных показателей, с учётом сложившейся практики проектирования: универсальные библиотеки - 35 кв. м. на 1 тыс. ед. хранения; детские библиотеки - 39 кв. м. на 1 тыс. ед. хранения; юношеские библиотеки - 38 кв. м. на 1 тыс. ед. хранения; общедоступные библиотеки - 32 кв. м. на 1 тыс. ед. хранения.

Расчетный показатель минимально допустимых размеров земельных участков для учреждений культуры клубного типа установлен 0,4-0,5 га на 1 объект.

Обоснование иных расчетных показателей, необходимых для подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории поселения

К объектам, не относящимся к объектам местного значения, отнесены такие объекты, которые создаются и содержатся, в основном, путем привлечения на добровольной основе частных коммерческих организаций.

Посредством использования предпринимательской активности, преимущественно создаются и содержатся следующие виды объектов социально-культурного и бытового обслуживания: аптечные организации; объекты культуры; объекты физической культуры и спорта; предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания; кредитно-финансовые организации.

Нормирование объектов социально-культурного и бытового назначения, создаваемых и функционирующих посредством использования предпринимательской активности, осуществляется с целью обеспечения населения по месту жительства гарантированным минимумом социально-значимых товаров и услуг.

Такие объекты размещаются на земельных участках, образуемых в соответствии с документацией по планировке территории кварталов, в том числе во встроенных помещениях на нижних этажах, включая первый, многоквартирных домов, других комплексов недвижимого имущества.

На основе Распоряжения Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р «О Социальных нормативах и нормах» установлен расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности аптечными организациями: - для сельских населенных пунктов – 1 объект на 6,2 тыс. человек.

Аптеки рекомендуется размещать в составе помещений общественных комплексов, а так же в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания для обеспечения наилучшей доступности. На основе приложения 7 раздела 2 СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» установлен расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности помещениями для физкультурных занятий и тренировок для городских и сельских населенных пунктов - 70 кв. м общей площади на 1 тыс. человек.

Рекомендуется размещать в составе помещений общественных комплексов, а так же в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания для обеспечения наилучшей доступности.

Норматив обеспеченности населения помещениями для культурно-досуговой деятельности для городских и сельских населенных пунктов принят в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – 50 кв. м площади пола на 1 тыс. человек.

Рекомендуется размещать в составе помещений общественных комплексов, а так же в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания для обеспечения наилучшей доступности.

Нормативы обеспеченности предприятиями общественного питания и бытового обслуживания приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

Предприятия общественного питания: сельские населенные пункты - 40 мест на 1 тыс. человек.

Предприятия бытового обслуживания: сельские населенные пункты - 7 рабочих мест на 1 тыс. человек.

Размеры земельных участков для объектов в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания определены СП

42.133330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских сельских поселений», актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89.

Нормативы обеспеченности отделениями банков для городских и сельских населенных пунктов приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – 1 операционная касса на 30 тыс. человек.

Размер земельного участка определяется количеством операционных касс в заведении. Нормативы определены в соответствии с СП 42.133330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских сельских поселений», актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89.

Нормы расчета учреждений и предприятий обслуживания

Наименование	Норматив	Источник
Учреждения образования		
Детские дошкольные учреждения	85% детей дошкольного возраста	СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (далее - СНиП 2.07.01-89*)
Школьные учреждения	100% детей школьного возраста	СНиП 2.07.01-89*
Внешкольные учреждения	10% общего числа школьников	СНиП 2.07.01-89*
Школьные учебно-производственные комбинаты	8% общего числа школьников	СНиП 2.07.01-89*
Учреждения здравоохранения		
Амбулаторно - поликлинические учреждения	17,95 посещений в смену на 1000 человек	Закон Краснодарского края от 02.03.2009 N 1695-КЗ
Больничные учреждения	10,37 коек на 1000 человек	"О Территориальной программе государственных гарантий оказания гражданам Российской Федерации бесплатной медицинской помощи в Краснодарском крае на 2009 год" (принят ЗС КК 18.02.2009)
Аптечные учреждения	1 объект на 6 200 человек сельского населения	Распоряжение Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р «О социальных нормативах»

Наименование	Норматив	Источник
Фельдшерско-акушерские пункты	в зависимости от удаленности и численности населенного пункта	Приказ министерства здравоохранения СССР от 26.09.1978 № 900 «О штатных нормативах медицинского, фармацевтического персонала и работников кухонь центральных районных больниц сельских районов, городских больниц и поликлиник (амбулаторий) городов и поселков городского типа с населением до 25 тыс. человек, участковых больниц, амбулаторий в сельской местности и фельдшерско-акушерских пунктов»
Выдвижные пункты скорой медицинской помощи	1 автомобиль на 5 000 человек сельского населения	СНиП 2.07.01-89*
Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения		
Спортивные залы общего пользования	80 кв.м площади пола на 1000 человек	СНиП 2.07.01-89*
Спортивные плоскостные сооружения	0,7-0,9 га на 1 000 человек	СНиП 2.07.01-89*
Учреждения культуры и искусства		
Клубные учреждения	500-300 посетительских мест на 1000 жителей для сельских поселений свыше 200 и до 1000 человек, 300-230 – для поселений от 1000 до 2000 человек	СНиП 2.07.01-89*
Библиотечные учреждения	6-7,5 тыс. ед. хранения на 1000 жителей для	СНиП 2.07.01-89*

Наименование	Норматив	Источник
	сельских поселений свыше 1000 и до 2000 человек	
Предприятия торговли		
Магазины	300 кв.м торговой площади на 1 000 человек	СНиП 2.07.01-89*
Предприятия общественного питания		
Предприятия общественного питания	40 мест на 1 000 человек	СНиП 2.07.01-89*
Предприятия бытового и коммунального обслуживания		
Предприятия бытового обслуживания	7 рабочих мест на 1 тыс. чел.	СНиП 2.07.01-89*
Прачечные	60 кг белья в смену на 1 тыс. чел.	СНиП 2.07.01-89*
Бани	7 мест на 1 тыс. чел.	СНиП 2.07.01-89*
Кредитно-финансовые учреждения		
Отделения и филиалы сберегательного банка	1 операционное место на 2 000 – 3 000 человек	СНиП 2.07.01-89*
Учреждения жилищно-коммунального хозяйства		
Гостиницы	6 мест на 1 000 человек	СНиП 2.07.01-89*
Пожарные депо	1 депо на 2 автомобиля при населении до 5 000 человек	НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны». Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов иного значения, влияющие на определение расчетных показателей объектов местного значения поселения и на качество среды

Наименование объекта иного значения	Наименование расчетного показателя объекта иного значения/единица измерения	Значение расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности объекта иного значения
В области культуры		
Помещения для	Уровень	Транспортная доступность

Наименование объекта иного значения	Наименование расчетного показателя объекта значения/единица измерения	Значение расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности объекта иного значения
В области культуры		
культурно-досуговой деятельности	территориальной доступности для населения, минут	
В области физической культуры и массового спорта		
Помещения для культурно-досуговой деятельности	Уровень территориальной доступности для населения, минут	Пешеходная доступность
В области торговли, общественного питания и бытового обслуживания		
Торговые предприятия (магазины, торговые центры, торговые комплексы)	Уровень территориальной доступности для населения, м/минут	Пешеходная доступность
<i>Примечание: территориальная доступность предприятий общественного питания применима для общественно-деловых центров</i>		
Предприятия бытового обслуживания	Уровень территориальной доступности для населения, м/минут	Пешеходная доступность:
		30 минут
В области кредитно-финансового обслуживания		
Отделения банков	Уровень территориальной доступности для населения, м/минут	Пешеходная доступность

6. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ МЕРОПРИЯТИЙ, ВКЛЮЧЕННЫХ В ПРОГРАММУ, В ТОМ ЧИСЛЕ, С ТОЧКИ ЗРЕНИЯ ДОСТИЖЕНИЯ РАСЧЕТНОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ, ПОСЕЛЕНИЯ УСЛУГАМИ В ОБЛАСТЯХ, УКАЗАННЫХ В ПУНКТЕ 1 ТРЕБОВАНИЙ УТВЕРЖДЕННЫХ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ ОТ 01.10.2015 ГОДА № 1050, В СООТВЕТСТВИИ С НОРМАТИВАМИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ СООТВЕТСТВЕННО ПОСЕЛЕНИЯ

Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Николаевского СП разработана в целях обеспечения пространственного

развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами социально-экономического развития поселения, определяющими и содержащими цели и задачи социально-экономического развития территории поселения.

В свою очередь, местные нормативы градостроительного проектирования Николаевского СП позволяют обеспечить согласованность решений и показателей развития территории, устанавливаемых в документах социально-экономического развития и территориального планирования, таких как прогноз социально-экономического развития поселения и генплан поселения. Местные нормативы градостроительного проектирования поселения направлены на решение следующих основных задач:

- 1) установление расчетных показателей, применение которых необходимо при разработке или корректировке градостроительной документации;
- 2) распределение используемых при проектировании расчетных показателей на группы по видам градостроительной документации (словосочетания «документы градостроительного проектирования» и «градостроительная документация» используются в местных нормативах градостроительного проектирования как равнозначные);
- 3) обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия её решений целям повышения качества жизни населения, установленным в документах социально-экономического развития;
- 4) обеспечение постоянного контроля за соответствием решений градостроительной документации, изменяющимся социально-экономическим условиям на территории поселения.

При внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования поселения учитывались требования:

- охраны окружающей среды;
- санитарно-гигиенических норм;
- охраны памятников истории и культуры;
- интенсивности использования территорий иного назначения, выраженной в процентах застройки, иных показателях;
- пожарной безопасности.

Мероприятия (инвестиционные проекты) по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры поселения, отраженные, ранее в настоящей Программе, соответствуют нормативам градостроительного проектирования поселения, в том числе целям и задачам настоящей Программы. Нормативы обеспеченности общеобразовательными организациями приняты с учетом 100 % охвата детей основным общим образованием (1-9 классы – от 6,5 до 16 лет) и 75% охвата детей средним общим образованием (10-11 классы – от 16 до 18) при обучении в одну смену. При отсутствии данных по демографии и в поселениях-новостройках норматив принимать не менее 180 учащихся на 1 тыс. человек. Нормативы размеров земельных участков общеобразовательных организаций принимаются в соответствии со СНиП 2.07.01-89*

Нормативы размеров земельных участков общеобразовательных организаций при соответствующей вместимости: до 400 учащихся – 50 кв. м на 1 учащегося; 400-500 учащихся – 60 кв. м на 1 учащегося; 500-600 учащихся – 50 кв. м на 1 учащегося; 600-800 учащихся – 40 кв. м на 1 учащегося; 800-1100 учащихся – 33 кв. м на 1 учащегося; 1100-1500 учащихся – 21 кв. м на 1 учащегося; 1500-2000 учащихся – 17 кв. м на 1 учащегося; свыше 2000 учащихся – 16 кв. м на 1 учащегося.

Размеры земельных участков могут быть уменьшены на 20% – в условиях реконструкции.

Пути подходов учащихся к общеобразовательным организациям с начальными классами не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне. При расстояниях, свыше указанных, для обучающихся общеобразовательных организаций, расположенных в сельской местности, необходимо обеспечивать специальное транспортное обслуживание до общеобразовательной организации и обратно. Время в пути не должно превышать 30 минут в одну сторону. Нормативы обеспеченности организациями дополнительного образования приняты с учетом охвата 10% общего числа школьников, в том числе по видам зданий: дворец (дом) творчества школьников – 3,3%; станция юных техников – 0,9%; станция юных натуралистов – 0,4%; станция юных туристов – 0,4%; детско-юношеская спортивная школа – 2,3%; детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школа – 2,7%.

Размеры земельных участков организаций дополнительного образования устанавливаются заданием на проектирование.

Норматив обеспеченности межшкольными учебными комбинатами принят с учетом охвата 8% общего числа школьников 5-11 классов. Норматив размера земельного участка – не менее 2 га на объект.

Нормативы обеспеченности населения лечебно-профилактическими медицинскими организациями, оказывающими медицинскую помощь в стационарных и амбулаторных условиях, приняты в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах».

Нормативы размеров земельных участков и размещения лечебно-профилактическими медицинскими организациями, оказывающими медицинскую помощь в стационарных и амбулаторных условиях, приняты в соответствии с СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность».

При вместимости стационарных учреждений:

50 коек – 300 кв. м на 1 койку;

150 коек – 200 кв. м на 1 койку;

300-400 коек – 150 кв. м на 1 койку;

500-600 коек – 100 кв. м на 1 койку;

800 коек – 80 кв. м на 1 койку;

1000 коек – 60 кв. м на 1 койку.

Для нестационарных (амбулаторных) учреждений:

0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,5 га на объект.

В жилых и общественных зданиях, при наличии отдельного входа, допускается размещать медицинские организации с дневными стационарами, фельдшерско-акушерские пункты (ФАП), а также лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в амбулаторных условиях, мощностью не более 100 посещений в смену.

Нормативы обеспеченности фельдшерско-акушерскими пунктами приняты в соответствии с Приказом Министерства здравоохранения СССР от 26.09.1978 №900 «О штатных нормативах медицинского, фармацевтического персонала и работников кухонь центральных районных и районных больниц сельских районов, центральных районных поликлиник сельских районов, городских больниц и поликлиник (амбулаторий) городов и поселков городского типа с населением до 25 тыс. человек, участковых больниц, амбулаторий в сельской местности и фельдшерско-акушерских пунктов» – 1 объект для сельских населенных пунктов:

- с численностью населения менее 300 человек – при удаленности от других лечебно-профилактических медицинских организаций 6 км;
- с численностью населения от 300 до 700 человек – при удаленности от других лечебно-профилактических медицинских организаций 4 км;
- с численностью населения более 700 человек – при удаленности от других лечебно-профилактических медицинских организаций 2 км.

Нормативы размеров земельных участков:

- для размещения ФАПов – 0,2 га на объект.
- для объектов скорой медицинской помощи – 0,2 - 0,4 га на объект.

Норматив обеспеченности родильными домами, женскими консультациями и размеры их земельных участков устанавливаются заданием на проектирование.

Нормативы обеспеченности населения аптечными организациями приняты в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах»:

- для городских населенных пунктов с численностью населения до 50 тыс. человек 1 объект на 10 тыс. человек;
- для сельских населенных пунктов 1 объект на 6,2 тыс. человек.

Нормативы размеров земельных для аптечных организаций:

- I-II групп – 0,3 га на объект или встроенные;
- III-V групп – 0,25 га на объект;
- VI-VIII – 0,2 га на объект.

Пешеходная доступность аптечных организаций в сельских поселениях - до 30 минут.

Норматив обеспеченности населения объектами физкультуры и спорта принят в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 19.11.2009 №1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры».

Рекомендуется размещать физкультурно-спортивные залы в населенных пунктах с численностью населения не менее 2 тыс. человек, плавательные бассейны в населенных пунктах с численностью населения не менее 5 тыс. человек. Размеры земельных участков физкультурно-спортивных залов, плавательных бассейнов, плоскостных спортивных сооружений устанавливаются заданием на проектирование. Размер земельного участка детско-юношеской спортивной школы – 1,5 га на объект. Долю физкультурно-спортивных сооружений, размещаемых в жилом районе, следует принимать от общей нормы, %: территории — 35, спортивные залы — 50, бассейны — 45

Открытые спортивные площадки на дворовой территории многоквартирных жилых домов должны иметь вертикальную планировку и твердое (специальное спортивное, травмо-безопасное) покрытие, а также ограждение из стальной сетчатой конструкции высотой 2-4,5 м повышенного эстетического уровня.

Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.

Радиус обслуживания спортивного центра, расположенного в поселении – 1500 м.

Норматив обеспеченности населения помещениями для культурно-досуговой деятельности принят в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – 50-60 кв. м площади пола на 1 тыс. человек. Размеры земельных участков помещений для культурно-досуговой деятельности устанавливаются заданием на проектирование.

Норматив обеспеченности населения районными учреждениями культуры клубного типа принят в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах» – 1 учреждение на муниципальный район. Учреждения культуры клубного типа должна составлять не менее 500 зрительских мест.

Норматив обеспеченности населения музеями принят в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах» при численности населения: от 5 до 10 тыс. человек – 1 объект.

Размеры земельных участков музеев устанавливаются заданием на проектирование.

Нормативы обеспеченности населения сельскими учреждениями культуры клубного типа приняты в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах»:

- для сельских населенных пунктов – 200 мест на 1 тыс. человек.

Размеры земельных участков городских и сельских учреждений культуры клубного типа устанавливаются заданием на проектирование.

Норматив обеспеченности населения библиотеками по соответствующим типам библиотек следует принимать:

для сельских поселений с численностью населения от 1000 до 3000 тыс. человек - общедоступная -1 объект.

Размеры земельных участков для библиотек устанавливаются заданием на проектирование.

Размещение отделений, узлов связи, почтамтов, агентств Роспечати, телеграфов, сельских телефонных станций, абонентских терминалов спутниковой связи, объектов радиовещания мощность (вместимость) и размеры необходимых участков принимать в соответствии с действующими нормами и правилами.

Пешеходная доступность отделений почтовой связи, как учреждений второй степени необходимости определена:

- для зон с неблагоприятными природными условиями – 200 м/2-5 мин.;
- для зон с относительно благоприятными природными условиями – 450 м/5-10 мин.;
- для зон с умеренными природными условиями – 500 м/10 мин (см. п.25 «Нормативы градостроительного проектирования размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения»).

Расчетная обеспеченность населения в торговых центрах (ТЦ) местного значения на 1000 жителей принимается из расчета:

- 300 кв. метров в сельских поселениях.

Радиус обслуживания ТЦ в сельских поселениях – 2000 метров.

Торговые центры сельских поселений с числом жителей, тыс. чел.:

- до 1 – 0,1-0,2 га;
- св. 1 до 3 – 0,2-0,4 га;
- от 3 до 4 – 0,4-0,6 га;
- от 5 до 6 – 0,6-0,7 га;
- от 7 до 10 – 0,7-0,8 га;
- от 10 до 15 – 0,8-1,1 га;
- от 15 до 20 – 1,0-1,2 га.

В случае автономного обеспечения ТЦ инженерными системами и коммуникациями, а также размещения на их территории подсобных зданий и сооружений площадь участка может быть увеличена до 50 %. Расчетную торговую площадь рынка следует предусматривать из расчета 24-30 кв. м торговой площади на 1000 жителей, с учетом обеспечения рационального использования территории. Рекомендуется обеспечивать минимальную плотность застройки территории розничных рынков не менее 50%. Проектирование новых и реконструкция существующих рынков розничной торговли должно осуществляться с соблюдением санитарных и гигиенических требований СанПиН 2.3.5.021-94 «Санитарные правила для предприятий продовольственной торговли» (утв. постановлением Госкомсанэпиднадзора РФ от 30 декабря 1994 г. N 14). См. пост КК

Размеры земельных участков должны составлять от 7 до 14 кв. м на 1 кв. м торговой площади розничного рынка (комплекса) в зависимости от вместимости.

На земельном участке розничного рынка проектируются следующие функциональные зоны:

- торговая зона (с подзонами продовольственных и непродовольственных торговых помещений);
- административно-складская зона;
- хозяйственная зона;
- зона стоянки автотранспорта;
- зона подхода и распределения, связанных с рынком пешеходных потоков;
- зона озеленения и отдыха покупателей.

При проектировании розничных рынков необходимо обеспечивать:

- безопасность пешеходного передвижения в пределах пешеходной зоны;
- возможности передвижения инвалидов и других маломобильных групп населения на всем пространстве пешеходной зоны;
- пешеходную доступность розничного рынка от остановок общественного пассажирского транспорта не более 250 метров;
- подъезд грузового автомобильного транспорта к торговым объектам с боковых и параллельных улиц без пересечения основного пешеходного пути;
- места парковки автомобилей на расстоянии не более 400 м от любой точки рынка;
- длину перехода между наиболее удаленными объектами рынков не более 400 м;
- длину перехода из любой точки рынка до общественного туалета не более 200 м.

Требуемое расчетное количество машино-мест для парковки легковых автомобилей определяется из расчета 1 машино-место на 1 торговое место или на 10 кв. м торговой площади.

На рынках, расположенных в общественно-деловых зонах, при размерах торговой площади до 1000 кв. м расчетное количество машино-мест составляет 25 машино-мест на 50 торговых мест.

На рынках без канализации общественные туалеты с непроницаемыми выгребами следует располагать на расстоянии не менее 50 м от места торговли. Число расчетных мест в них должно быть не менее одного на каждые 50 торговых мест. Планировку и застройку территории розничных рынков следует осуществлять в соответствии с постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 29 апреля 2013 года №441 «Об утверждении основных требований к планировке и застройке розничных рынков на территории Краснодарского края, реконструкции и модернизации зданий, строений, сооружений и находящихся в них помещений».

Нормативы размеров земельных участков для предприятий общественного питания приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» при числе мест:

- до 50 мест – 0,25-0,2 га на 100 мест;
- от 50 до 150 мест – 0,2-0,15 га на 100 мест;
- свыше 150 мест – 0,1 га на 100 мест.

Пешеходная доступность предприятий общественного питания, как учреждений второй степени необходимости определена:

- для зон с неблагоприятными природными условиями – 200 м/2-5 мин.;
- для зон с относительно благоприятными природными условиями – 450 м/5-10 мин.;
- для зон с умеренными природными условиями – 1300 м/10-30 мин (см. п.25 «Нормативы градостроительного проектирования размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения»).

Норматив обеспеченности населения предприятиями бытового обслуживания принят в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

- для сельских населенных пунктов – 7 рабочих мест на 1 тыс. человек;

Нормативы размеров земельных участков предприятий бытового обслуживания приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» для предприятий мощностью:

- до 50 рабочих мест – 0,1-0,2 га на 10 рабочих мест;
- от 50 до 150 рабочих мест – 0,05-0,08 га на 10 рабочих мест;
- свыше 150 рабочих мест – 0,03-0,04 га на 10 рабочих мест.

Пешеходная доступность предприятий бытового обслуживания, как учреждений второй степени необходимости определена: для зон с неблагоприятными природными условиями – 200 м/2-5 мин.; для зон с относительно благоприятными природными условиями – 450 м/5-10 мин.; для зон с умеренными природными условиями – 1300 м/10-30 мин (см. п.25 «Нормативы градостроительного проектирования размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения»).

Прачечные

Норматив обеспеченности населения прачечными принят в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»: для сельских населенных пунктов – 60 кг белья в смену на 1 тыс. человек.

Нормативы размеров земельных участков прачечных приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

- 0,1-0,2 га на объект для прачечных самообслуживания;
- 0,5-1,0 га на объект для фабрик-прачечных.

Химчистки

Норматив обеспеченности населения химчистками принят в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

- для сельских населенных пунктов – 3,5 кг вещей в смену на 1 тыс. человек.

Нормативы размеров земельных участков химчисток приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

- 0,1-0,2 га на объект для химчисток самообслуживания;

- 0,5-1,0 га на объект для фабрик-химчисток;

Бани.

Нормативы обеспеченности населения банями приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

- для сельских населенных пунктов – 7 мест на 1 тыс. человек.

Нормативы размеров земельных участков бань приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – 0,2-0,4 га на объект.

Оценка социально-экономической эффективности мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры, отраженные в таблице 5 настоящей Программы заключается в следующем.

Оценка тенденций экономического роста территории в качестве одной из важнейших составляющих включает в себя анализ демографической ситуации. Возрастная, половая и национальная структуры населения выступают в качестве значимых факторов в определении проблем и перспектив развития рынка рабочей силы, а, следовательно, и производственного потенциала территории. Существует прямая зависимость между тенденциями изменения численности населения и экономическим развитием территории, в частности его производственной и социальной сферами.

В состав Николаевского сельского поселения входит один населенный пункт – ст. Николаевская.

Численность населения территории планирования на период до 2031 года согласно проекту составит 1820 человек. Соответственно, в течение первой очереди и расчетного срока подлежит расселению 225 человек – 75 семей, при условно принимаемом коэффициенте семейности, равном 3.

Кроме того, проектные предложения по Николаевскому поселению включают резервирование территорий под вывод жилой застройки, расположенной в пределах установленных санитарно-защитных зон вокруг производственных объектов (92 единицы жилищного фонда, в которых проживают 274 человека).

Всего к расчетному сроку планируется строительство 71 единицы индивидуального усадебного фонда со средним размером земельного участка при доме 0,2 га. Норма для предварительного определения потребной

селитебной территории с учётом принятых размеров участков составляет 0,25 – 0,27 га на 1 дом.

Кроме того, проектом предлагается строительство 8 домов секционного типа общим количеством квартир - 96. Норма для предварительного определения потребной селитебной территории составляет 0,03 га на квартиру.

Потребность в новой селитебной территории составит:

на период 2010 – 2021 гг. – 7,3 га;

на период 2021 - 2031 гг. – 21,6 га, в том числе:

- 17,8 га – под размещение усадебной застройки,

- 3,8 га – под размещение секционной застройки.

Итого новой селитебной территории к концу расчетного срока потребуется 28,9 га, в том числе 9,0 га - для расселения жителей станицы, проживающих в радиусах санитарно-защитных зон производственных предприятий.

Потребный резерв селитебной территории за расчетным сроком генерального плана (2031-2046 гг.) определен в количестве 13,5 га.

По численности населения городские и сельские поселения разделены на следующие группы:

городские поселения

- менее 2 тыс. человек;

- от 2 до 5 тыс. человек;

- от 5 до 10 тыс. человек;

сельские поселения

- менее 0,5 тыс. человек;

- от 0,5 до 1 тыс. человек;

- от 1 до 2 тыс. человек;

- от 2 до 5 тыс. человек;

- от 5 до 10 тыс. человек;

Распределение городских и сельских поселений по численности населения является основным фактором при определении значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности для объектов местного значения:

- музеи;

- выставочные залы;

- библиотеки;

- учреждения культуры клубного типа.

Большое значение имеет тип поселений (городской/сельский), определяющий целесообразность размещения объектов и значение норматива.

В сельских поселениях уровень обеспеченности объектами социального и культурно-бытового обслуживания устанавливается выше, чем для городских, но перечень предоставляемых услуг при этом меньше. Разнообразие объектов социального и культурно-бытового обслуживания в городской местности, обеспеченное необходимой численностью населения, формирует систему предоставления взаимозаменяемых услуг, позволяя тем

самым сокращать норматив. В сельской местности, ассортимент предоставляемых услуг минимален, но охват населения выше.

Таким образом, дифференциация по численности населения и типу поселения позволяет рационально распределять элементы системы обслуживания, обеспечивая при этом необходимый перечень предоставляемых услуг.

По строительно-климатическому районированию, в соответствии со СНиП 23-01-99* «Строительная климатология» входит в III район, подрайон III Б умеренно-континентального климата и к сухой зоне по влажности.

Дифференцирование поселений по природно-климатическому районированию позволяет установить минимально допустимый уровень обеспеченности объектами местного значения, их размеры земельных участков и уровень территориальной доступности объектов для населения с учетом климатических особенностей территорий.

Нормативы минимально допустимого уровня обеспеченности установлены: для объектов местного значения:

- физкультурно-спортивные залы;
- плавательные бассейны;
- плоскостные сооружения.

Нормативы обеспеченности объектами местного значения в области физической культуры и массового спорта установлены с учетом целевых показателей документов стратегического и социально-экономического планирования поселения, показатели обеспеченности спортивными сооружениями направлены на достижение целевых показателей.

Для перехода от целевых показателей документов стратегического и социально-экономического планирования к удельным значениям нормативов минимально допустимого уровня обеспеченности (кв. м площади пола на 1 тыс. человек; кв. м на 1 тыс. человек; кв. м зеркала воды на 1 тыс. человек) объектов физической культуры и спорта была использована следующая формула:

$$N = \frac{H_C \cdot B \cdot A \cdot C \cdot M \cdot D \cdot S \cdot Z}{1000}$$

где:

H_C – норматив обеспеченности спортивными сооружениями, кв. м площади пола, кв. м зеркала воды, кв. м общей площади на 1 тыс. человек;

B – возрастной коэффициент;

A – коэффициент активности населения по данному виду обслуживания;

C – частота посещения спортивного сооружения одним активным жителем в течение года;

M – удельная комфортная мощность, кв. м площади на одного посетителя;

D – количество дней работы спортивного сооружения в году;

S – коэффициент сменности спортивного сооружения в день;

Z – средний коэффициент единовременной загрузки (наполняемости) спортивного сооружения.

Произведение возрастного коэффициента и коэффициента активности населения по данному виду обслуживания представляют собой долю численности населения, систематически занимающегося физической культурой и массовым спортом в общей численности населения поселения.

Частота посещения спортивного сооружения одним активным жителем определяется числом, систематически занимающихся лиц (не менее трех раз в неделю, при объеме двигательной активности не менее 6 часов).

Удельная комфортная мощность на одного посетителя определена на основании методики расчета единовременной пропускной способности спортивных сооружений различного вида (приказ Росстата от 23.10.2012 №562 «Об утверждении статистического инструментария для организации Минспортом России федерального статистического наблюдения за деятельностью учреждений по физической культуре и спорту»).

Количество рабочих дней в году определено как среднее – 250 (разница может колебаться в пределах нескольких дней).

Коэффициент сменности работы предприятия в день - количество смен работы спортивного сооружения в день.

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 №1063-р «Социальные нормативы и нормы» установлен норматив единовременной пропускной способности всех видов объектов физической культуры и спорта – 0,19 тыс. человек на 1 тыс. человек.

Нормативы минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и спорта и их единовременной пропускной способности определены суммарно с учетом объектов, находящихся в ведении поселения, а также объектов иного значения.

Полученные при расчете нормативные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и спорта соответствуют федеральным нормативам, определенным распоряжением Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 №1063-р «Социальные нормативы и нормы».

Согласно информации Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 29.12.2012 «Об использовании помещений образовательных учреждений для занятия спортом и физкультурой» разрешается использование спортивных сооружений (физкультурно-спортивные залы, плавательные бассейны, плоскостные сооружения) образовательных организаций для проведения различных форм спортивных занятий и оздоровительных мероприятий (секции, соревнования и другие) во время внеурочной деятельности для всех групп населения, при условии соблюдения режима уборки указанных помещений. Следовательно, мощностные характеристики спортивных сооружений, размещенных при образовательных организациях, должны быть учтены при оценке уровня обеспеченности населения спортивными сооружениями. На основании ранее действовавших обоснованных расчетных показателей, с учётом сложившейся

практики проектирования установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для спортивных сооружений:

- физкультурно-спортивные залы – 80 кв. м на 1 тыс. человек;
- плоскостные сооружения – 0,7-0,9 га на 1 тыс. человек.

Нормативы минимально допустимого уровня обеспеченности установлены: для объектов местного значения в области культуры:

- библиотеки;
- учреждения культуры клубного типа;
- музеи.

Нормативы обеспеченности библиотеками, учреждениями культуры клубного типа, музеями местного значения установлены на основании Распоряжения Правительства Российской Федерации от 30.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах».

Для поселений нормативы обеспеченности учреждениями культуры клубного типа установлены исходя из численности населения данных поселений и мощностных характеристик, приходящихся на 1 тыс. человек.

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.10.1999 № 1683-р (ред. от 23.11.2009) «О методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры» мощностная характеристика центрального учреждения культуры клубного типа должна составлять не менее 500 зрительских мест.

Нормативы размеров земельных участков для объектов культурно-досугового назначения местного значения определены согласно действующим нормативным документам и рекомендациям по проектированию соответствующих объектов культурно-досугового назначения.

Минимальные размеры земельных участков для библиотек установлены согласно СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения», а также ранее действовавших обоснованных расчетных показателей, с учётом сложившейся практики проектирования:

- универсальные библиотеки - 35 кв. м. на 1 тыс. ед. хранения;
- детские библиотеки - 39 кв. м. на 1 тыс. ед. хранения;
- юношеские библиотеки - 38 кв. м. на 1 тыс. ед. хранения;
- общедоступные библиотеки - 32 кв. м. на 1 тыс. ед. хранения.

Расчетный показатель минимально допустимых размеров земельных участков для учреждений культуры клубного типа установлен 0,4-0,5 га на 1 объект.

Основными задачами по развитию общественных центров и объектов социальной инфраструктуры являются:

- упорядочение сложившихся общественных центров и наполнение их объектами общественно-деловой и социальной инфраструктур;
- организация деловых зон, включающих объекты обслуживания, торговли и досуга;

– формирование в общественных центрах благоустроенных и озелененных пешеходных пространств.

Основными задачами по сохранению объектов историко-культурного наследия являются:

- обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия;
- обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории;
- установление режима использования территории объекта культурного наследия.

В границах Новопетровского сельского поселения предусматривается развитие полной сети учреждений социального и культурно-бытового обслуживания, главной задачей которой является повышение качества уровня жизни населения.

Генеральным планом предусматривается двухуровневая система социального и культурно-бытового назначения.

1. Учреждения периодического пользования, к которым относятся общепоселковые учреждения: культурные центры, клубы, Дома культуры, поликлиники, больницы, библиотеки, спортивные центры, гостиницы, крупные торговые центры, предприятия коммунального обслуживания, административно-хозяйственные и финансово-кредитные учреждения.

2. Учреждения повседневного спроса (пользования), к которым относятся детские дошкольные учреждения, общеобразовательные школы, магазины повседневного спроса, приемные пункты КБО (предприятия бытового обслуживания), бани, почтовые отделения, аптеки и др.

Проектом предусматривается реконструкция и модернизация существующих объектов соцкультбыта, а также строительство новых учреждений обслуживания.

Потребность пожарных депо определена согласно НПБ 101-95 приложение 7 с учетом нормативной доступности 20 минут. Всего запроектировано одно пож-депо на 2 машины.

Экономический потенциал поселения значителен, но в настоящее время слабо задействован, особенно в части, развития предпринимательства, переработка сельхоз продукции, развития услуг населению, развития личных подсобных хозяйств.

Базовый ресурсный потенциал территории (природно-ресурсный, экономико-географический, демографический) не получает должного развития. Блок обеспечивающих ресурсов развития (трудовой, производственный, социально-инфраструктурный, бюджетный, инвестиционный) имеет тенденцию к росту, но пока не позволяет решать стратегические задачи повышения качества и уровня жизни поселения. Практически отсутствует доступ к инвестиционным ресурсам начинающих предпринимателей и мелких фермеров. В поселении присутствует тенденция старения и выбывания квалифицированных кадров, демографические проблемы, связанные со старением, слабой рождаемостью и оттоком населения за

территорию поселения, усиливающаяся финансовая нагрузка на экономически активное население, нехватка квалифицированной рабочей силы, выбытие и не возврат молодежи после обучения в вузах. Старение объектов образования, культуры, спорта и их материальной базы, слабое обновление из-за отсутствия финансирования.

Проанализировав вышеперечисленные отправные рубежи необходимо сделать вывод.

В обобщенном виде главной целью настоящей Программы является устойчивое повышение качества жизни нынешних и будущих поколений жителей и благополучие развития Николаевского сельского поселения через устойчивое развитие территории в социальной и экономической сфере.

Для достижения поставленных целей в среднесрочной перспективе необходимо решить следующие задачи:

1. создать правовые, организационные, институциональные и экономические условия для перехода к устойчивому социально-экономическому развитию поселения, эффективной реализации полномочий органов местного самоуправления;
2. развить и расширить сферу информационно-консультационного и правового обслуживания населения;
3. улучшить состояние здоровья населения за счет повышения доступности и качества занятиями физической культурой и спортом;
4. повысить роль физкультуры и спорта в целях улучшения состояния здоровья населения и профилактики правонарушений, преодоления распространения наркомании и алкоголизма;
5. Активизировать культурную деятельность.

Уровень и качество жизни населения должны рассматриваются как степень удовлетворения материальных и духовных потребностей людей, достигаемых за счет создания экономических и материальных условий и возможностей, которые характеризуются соотношением уровня доходов и стоимости жизни. За период осуществления Программы будет создана база для реализации стратегических направлений развития сельского поселения, что позволит повысить уровень социального развития, в том числе достичь улучшения культурно-досуговой деятельности, что будет способствовать формированию здорового образа жизни среди населения, позволит приобщить широкие слои населения к культурно-историческому наследию.

1. Развитие социальной инфраструктуры, образования, здравоохранения, культуры, физкультуры и спорта:

- участие в отраслевых районных, областных и федеральных программах, по развитию и укреплению данных отраслей;
- содействие предпринимательской инициативы по развитию данных направлений и всяческое ее поощрение (развитие и увеличение объемов платных услуг предоставляемых учреждениями образования, здравоохранения, культуры, спорта на территории поселения).

2. Содействие в привлечении молодых специалистов в поселение (врачей, учителей, работников культуры, муниципальных служащих);

- помощь членам их семей в устройстве на работу;
- помощь в решении вопросов по приобретению этими специалистами жилья через районные, областные и федеральные программы, направленные на строительство приобретения жилья, помощь в получении кредитов, в том числе ипотечных на жильё.

Все объекты социальной инфраструктуры расположенные на территории Николаевского сельского поселения находятся в пешеходно-транспортной шаговой доступности в соответствии с нормами градостроительного проектирования поселения.

7. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СОВЕРШЕНСТВОВАНИЮ НОРМАТИВНО-ПРАВОВОГО И ИНФОРМАЦИОННОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, НАПРАВЛЕННЫЕ НА ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ПРОГРАММЫ

Совершенствование нормативно-правового и информационного обеспечения деятельности в сфере проектирования, строительства, реконструкции объектов социальной инфраструктуры сельского поселения предусматривает следующие мероприятия:

1. Внесение изменений в Генеральный план Николаевского сельского поселения:

- при выявлении новых, необходимых к реализации мероприятий Программы;
- при появлении новых инвестиционных проектов, особо значимых для территории;
- при наступлении событий, выявляющих новые приоритеты в развитии поселения, а также вызывающих потерю своей значимости отдельных мероприятий.

Для информационного обеспечения реализации Программы необходимо функционирование, использование и доступность сайта муниципального образования Николаевское сельское поселение.

Основными задачами по нормативному правовому и информационному обеспечению реализации мероприятий являются:

- обеспечение контроля за реализацией генерального плана поселения;
- разработка муниципальных правовых актов в области градостроительных и земельно-имущественных отношений;
- внедрение в практику предоставления земельных участков из состава земель муниципальной собственности на территории поселения для целей

строительства и целей, не связанных со строительством, процедуры торгов (конкурсов, аукционов).